

# Aldegondestraat 74 | AMERSFOORT

Charmante woning met karakter en ruime tuin in het Vermeerkwartier



VRAAGPRIJS

€ 495.000 k.k.

**domicilie**<sup>®</sup>  
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ [nijkerk@domicilie.nl](mailto:nijkerk@domicilie.nl)  
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ [ede@domicilie.nl](mailto:ede@domicilie.nl)





**WOONOPPERVLAKTE**

**98 m<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**353 m<sup>3</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKE**

**119 m<sup>2</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**3**

**SLAAPKAMERS**

**2**

## KENMERKEN

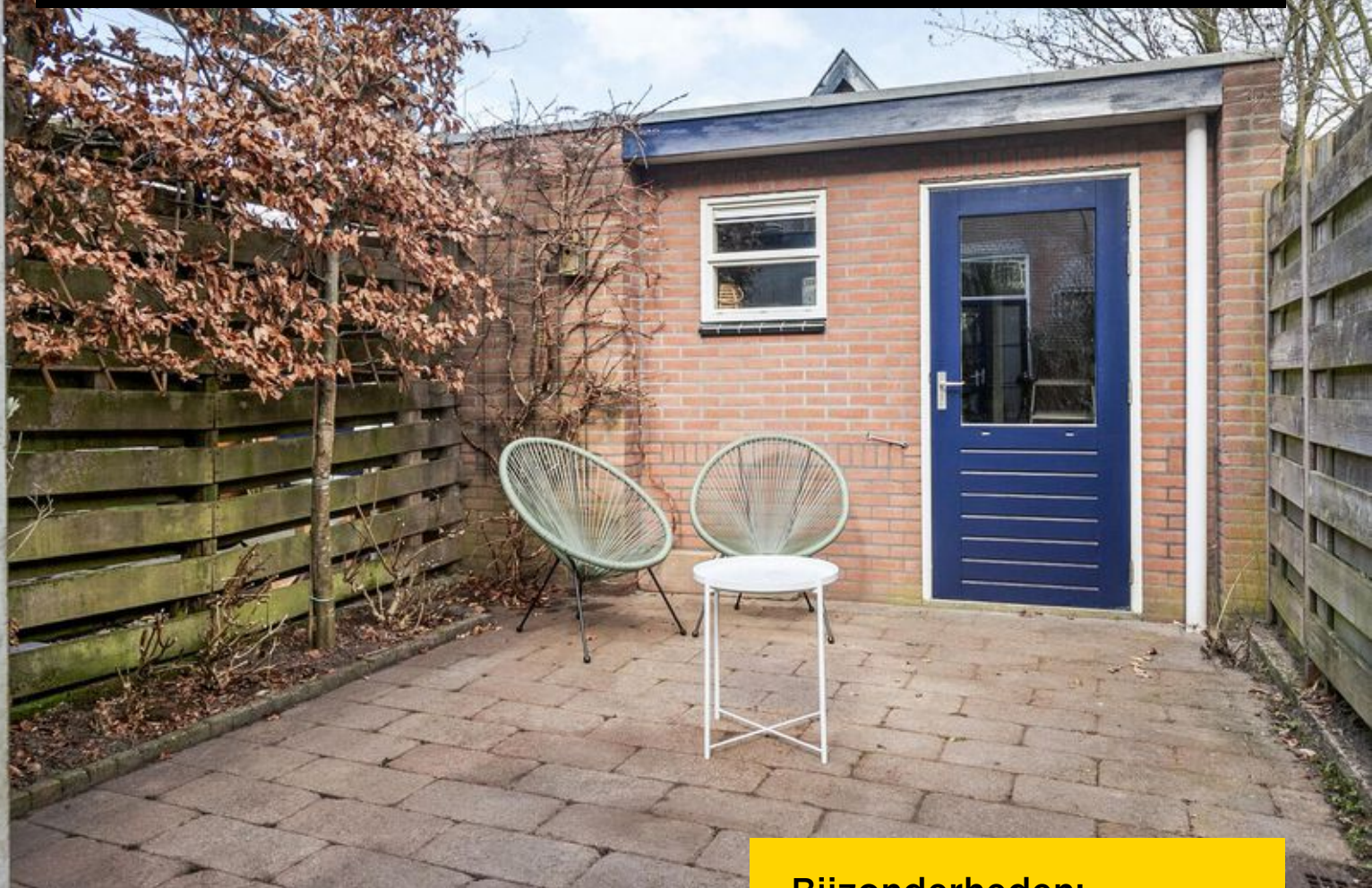
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Energielabel:	D
Bouwjaar:	1901

## VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	achtertuin, voortuin
Berging:	vrijstaand steen
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas



Charmante woning met karakter en ruime tuin in het Vermeerkwartier, aan de rand van de binnenstad.



Stap binnen in deze prachtige karakteristieke woning uit 1906, gelegen in het geliefde Vermeerkwartier in Amersfoort. Dit huis ademt sfeer, charme en een rijke historie. Met haar lichte woonkamer, lichte en ruime keuken, twee slaapkamers en een gezellige stadstuin staat deze leuke tussenwoning klaar voor nieuwe bewoners.

Binnen zie je paneeldeuren, glas in loodramen, hoge plafonds en twee (mogelijk drie) slaapkamers. Als je naar de burens kijkt, dan zie je dat het mogelijk is om een dakopbouw te realiseren.

Nieuwsgierig? We vertellen je graag meer!

### Bijzonderheden:

- De buitenmuren zijn deels geïsoleerd d.m.v. voorzetwanden;
- Het dak is van binnenuit geïsoleerd (circa 10 cm);
- Betonnen begane grondvloer (fundering);
- Houten kozijnen met isolerende beglazing, gerenoveerd en geschilderd in 2025;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Vaillant, 2018);
- Mogelijkheid voor dakopbouw (extra verdieping);
- Aanbouw aan de achterzijde (keuken, bijkeuken en toiletruimte);
- Diverse karakteristieke elementen;
- Parkeervergunning € 90 per jaar.

# B

## Begane grond

De voorzijde van deze woning is een plaatje, met een sfeervolle erker en kleurrijke glas in loodramen. Ook de details in het metselwerk dragen bij aan de uitstraling van deze woning.

Achter de voordeur is de hal met een hoog plafond, klassieke deurbel, een mooie tegelvloer en de trap naar de eerste verdieping.

Rechts in de hal geeft een mooie paneeldeur toegang tot de meer dan 10 meter lange woonkamer. De hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en de eikenhouten vloer bepaalt de sfeer, samen met de open haard en de erker met glas in loodramen. Dit is een ruimte waar je samen kan genieten, spelen en eten.

Het eetgedeelte aan de voorzijde biedt een heerlijke sfeer, terwijl het zitgedeelte aan de achterzijde een serene en ruime omgeving creëert. Op zomerse dagen loop je via de openslaande deuren direct de tuin in.

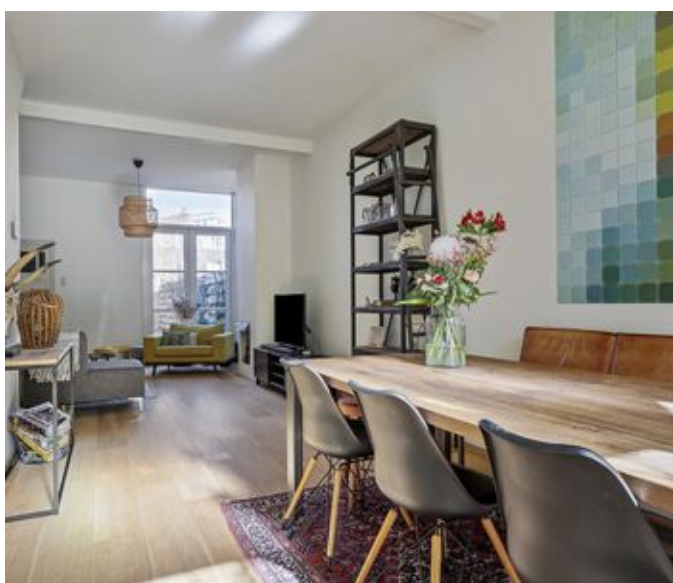
In de keuken staat een fraaie, grijze opstelling met dikke aanrechtbladen van graniet en een klassieke gootsteen. De 5-pits gaskookplaat van Boretti, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven en magnetron zijn ingebouwd.

De grote bijkeuken biedt ruimte aan een klein keukenblok, meerdere wandplanken en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast heb je ook nog extra bergruimte onder de trap.

De toiletruimte, met een wandcloset en fonteintje, is vanuit de bijkeuken te bereiken.











# 1

## Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer te bereiken. Fraaie elementen zijn de paneeldeuren, laminaatvloeren en de geschilderde lambrisering op de overloop.

Beide slaapkamers strekken zich uit over de hele breedte van de woning, waarbij de grootste slaapkamer aan de voorzijde is gelegen. Deze is nu ingericht als werkkamer, maar het is ook mogelijk om deze te splitsen in twee (kinder)kamers.

De kamer aan de achterzijde heeft genoeg ruimte om een tweepersoonsbed, garderobekast en een tweede kast neer te zetten en is nu in gebruik als hoofdslaapkamer.

De badkamer is geheel betegeld en ingedeeld met een ligbad, separate douche, wandcloset, wastafel en een hoge wandradiator.

Een vlizotrap geeft toegang tot de bergzolder met dakraam, waar voldoende ruimte is om spullen op te bergen. Middels een dakopbouw kan hier een extra woonverdieping worden gerealiseerd.











# E

## Exterieur

Vanuit de woonkamer en keuken is de diepe achtertuin te bereiken, gesitueerd op het noordwesten.

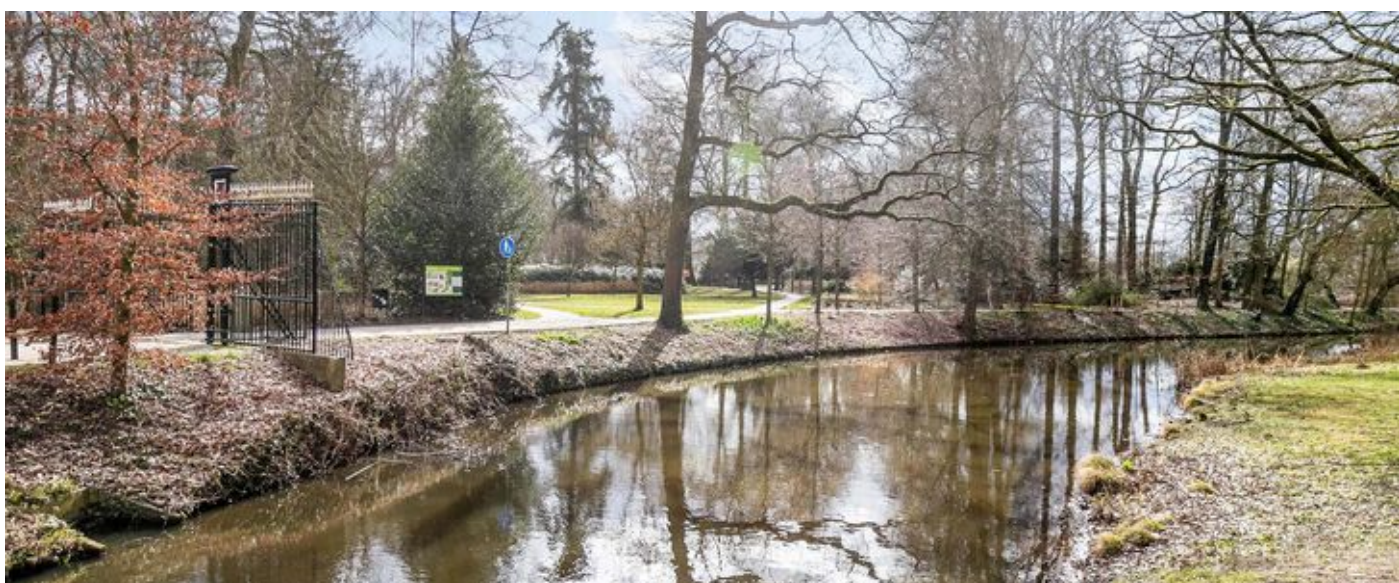
Het terras is in het achterste deel van de tuin gesitueerd, waardoor je de hele dag in de zon kan zitten.

De ruime berging achter in de tuin biedt ruimte voor het opbergen van de tuinmeubels, motor of fietsen. Via de berging is de steeg te bereiken, waardoor je zo met de fiets op pad kunt.

Wanneer je de straat uitloopt, bereik je binnen enkele minuten Park Randenbroek.





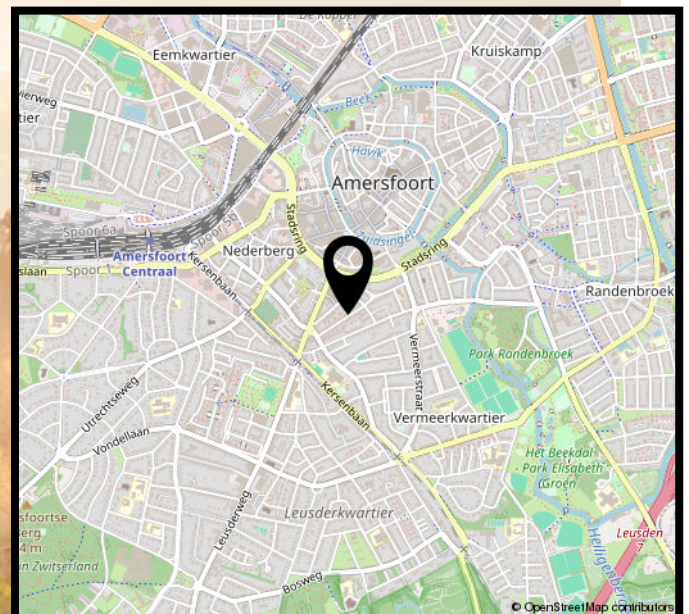
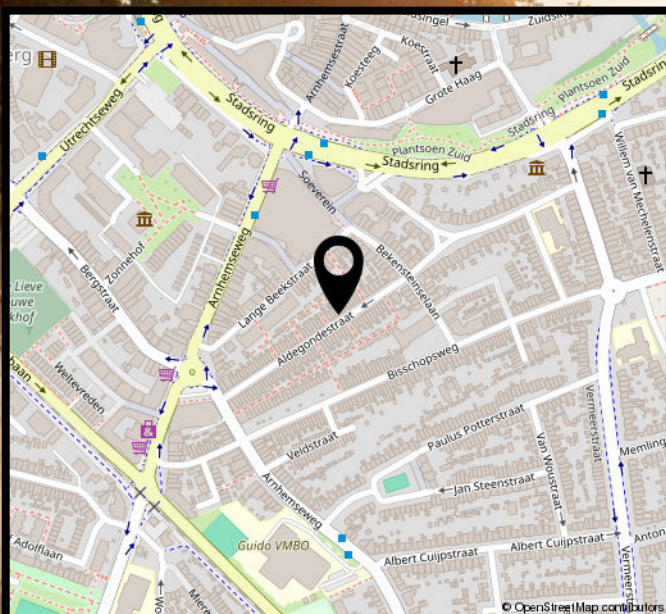




# Over de buurt

De Aldegondestraat is een rustige eenrichtingsstraat, om de hoek van de winkels aan de Arnhemseweg. Je woont op loopafstand van Park Randenbroek, de Stadsring en het historische centrum van Amersfoort.

Heb je geen zin of tijd om te koken, dan zijn er diverse (afhaal)restaurants in de buurt. Dit geldt ook voor de bushalte, waar lijn 9 en 203 richting Centraal Station stoppen.





# Wonen in Amersfoort

## Omgeving



In de stad en regio Amersfoort vind je een prachtige groene omgeving. Van uitgestrekte parken en tuinen rond het centrum, tot natuurgebieden zoals de Gelders Vallei, de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en Arkemheen-Eemland.

## Cultuur

Het kloppende hart van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten, musea, stadspoorten, muurhuizen en vele pittoreske details. Wist u dat er in Amersfoort meer dan 650 monumenten zijn?



## Historie



Al in 1259 kreeg Amersfoort stadsrechten. De stadsomwalling herinnert ons nog aan het rijke verleden van Amersfoort, samen met onder meer de Koppelpoort, Monnikendam, Muurhuizen en de Lange Jan.

## Eten, drinken & winkelen

In Amersfoort kun je lekker winkelen, heerlijk een terrasje pakken of naar een van de musea die de stad rijk is. Op zoek naar het mooiste uitzicht van de stad? Beklim de 346 treden van de Onze Lieve Vrouwetoren, en bekijk de stad van grote hoogte.





# B

## Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1

# Eerste verdieping

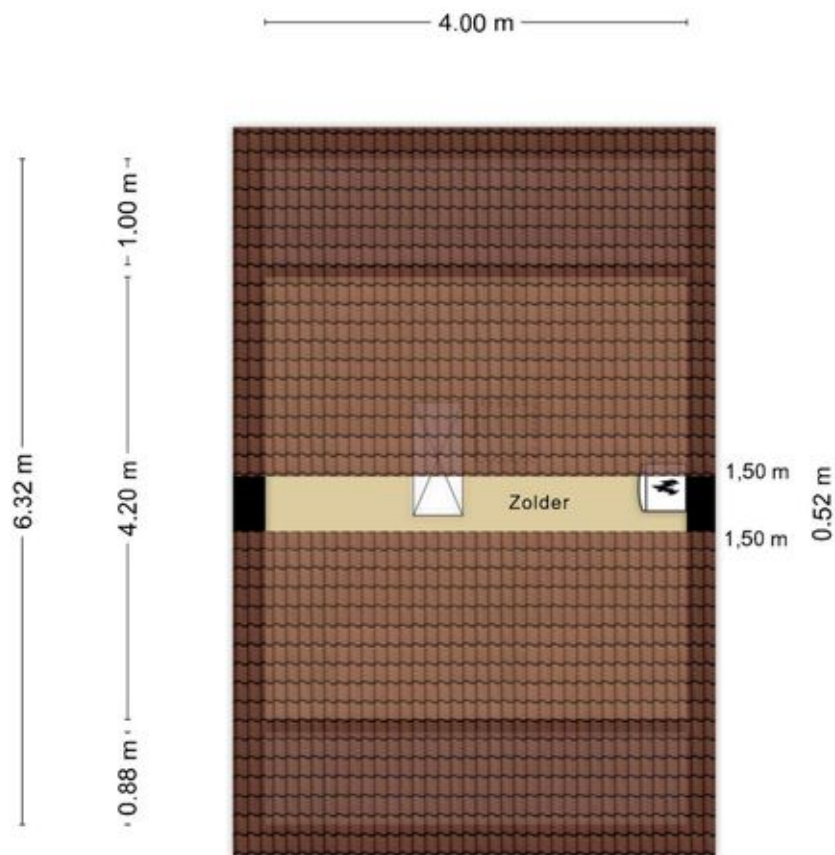


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Z

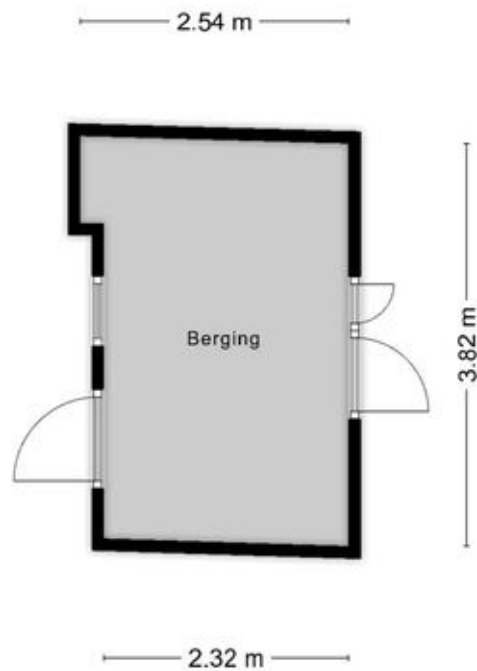
# Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# B

## Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# S

# Situatie



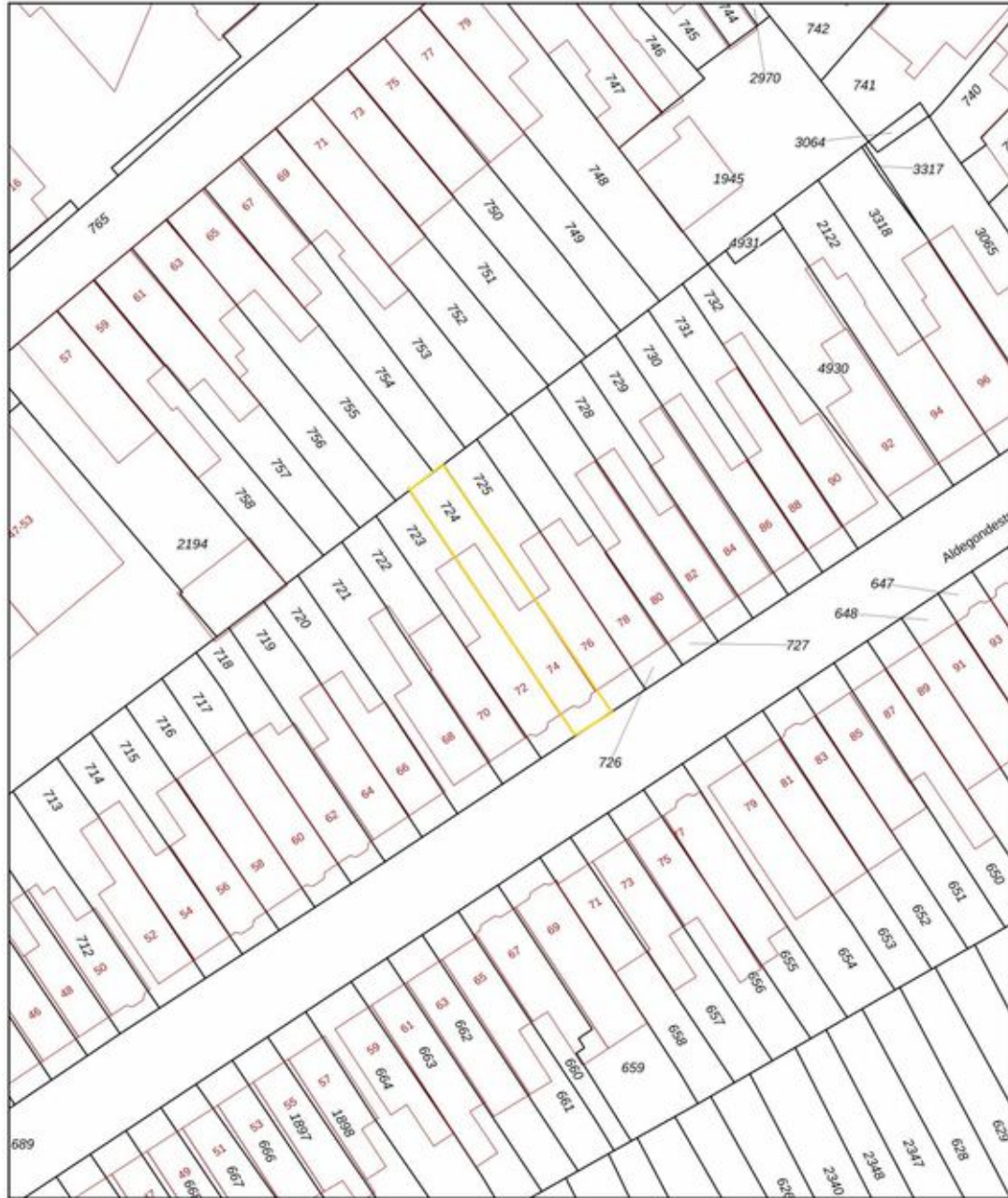
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: -----



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie H Perceel 724</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	--



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
<b>Woning - Interieur</b>			
Losse (hang)lampen		x	
Kledingkast slaapkamer weggant	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		



# Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

## Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling mits de koopsom onder de €525.000,- blijft. Voor beleggers geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%

## Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Clausule asbest

Wanneer een woning asbest zou bevatten dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. De kosten van deze verwijdering zullen voor rekening van de koper zijn. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

## Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

## Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

## Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Veelgestelde vragen

1

## WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

## MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

## KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

## WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

## MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

## ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

## KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

## ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

## KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

## IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!





# Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

## VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

## AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

**Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling en verkoopadvies van uw woning?**

Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



## Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

## Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode<sup>®</sup>

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

## Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van **Domicilie Hypotheken & Verzekeringen** stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

## Ons deskundige team staat voor je klaar!



**Robert-Jan**  
Erkend Financieel Adviseur  
Register Executiveur



**Robert**  
Erkend Financieel Adviseur



**Renée**  
Financieel Adviseur



**Brenda**  
Commercieel Medewerker  
Hypotheken

**Het eerste gesprek is altijd kosteloos!**



# domicilie®

makelaars voor wonen en werken

## De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

### Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

### Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

[domiciliebedrijfshuisvesting.nl](https://domiciliebedrijfshuisvesting.nl)

[bedrijven@domicilie.nl](mailto:bedrijven@domicilie.nl)  
085-06 700 70

# do

Bekijk ons complete woningaanbod op  
**domicilie.nl**

