

VRAGENLIJST

Adres: :Haverveld 5

Plaats :3902 EA Veenendaal

Kunt u deze vragenlijst uit eigen ervaring als laatste bewoner invullen?:

Zo niet, graag toelichting:

Normaal gesproken heeft de koper de keuze voor de notaris. Indien dit niet het geval is, bij welke notaris dient de overdracht plaats te vinden?

Deze lijst is niet ingevuld door de makelaar, maar door de verkoper van de woning om te voldoen aan zijn mededelingsplicht. Deze lijst kan onvolledig zijn of onjuistheden bevatten, omdat sommige zaken de verkoper mogelijk niet bekend zijn. Verkoper is voor een onjuiste of onvolledige beantwoording slechts aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs bewust kon zijn. De koper mag niet zonder meer uitgaan van de juistheid of volledigheid van deze vragenlijst, maar heeft volgens de wet een eigen onderzoeksplicht naar zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld informatie inzake kadaster, perceelgrenzen, aanwezigheid bouwvergunningen, bestemmingsplan e.d.

Bijzonderheden

1. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Zo ja, welke?	Nee
2. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen</i>)? Zo ja, welke zijn dat?	Nee
3. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (<i>denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens</i>)? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Nee
4. Van wie zijn de erfafscheidingen vanaf de voorzijde gezien?	Voor: Gezamenlijk met de burens Achter: Links: Rechts:Gezamenlijk met de burens

5.	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	Nee
6.	Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke grond?	Nee
7.	Staat uw woning op een gedeeld perceel (nog in te meten door het kadaster)? <i>Indien dit het geval is, zijn er extra kosten in verband met de inmeting van het perceel. Over- of ondermaat wordt niet verrekend.</i>	Nee
8.	Hoort er bij de woning een gemeenschappelijk terrein, bijvoorbeeld een gemeenschappelijke tuin of weg?	Nee
9.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (<i>Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing</i>) Zo ja, welke?	Nee
10.	Lopen er, voor zover u bekend, leidingen voor uw grond anders dan genoemd in het bewijs van eigendom en het Kadaster?	Nee
11.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
12.	Zijn er bijzondere privaatrechtelijke bepalingen ten opzichte van de gemeente, bijvoorbeeld verkoopregelingen of uitgiftevoorwaarden voor bouwterrein of 10 jaarclausule?	Nee
13.	Indien de 10 jaarclausule van toepassing is, tot wanneer is toestemming van de gemeente vereist?	Nee
14.	Is er een anti-speculatiebeding van	Nee

toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog?	
15. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
16. Is uw woning aangewezen als Rijksmonument of Gemeentelijk monument of gaat dit mogelijk gebeuren? Dit kan beperkingen geven bij renovatie, uitbouw en verbouw.	Nee
17. Maakt uw woning deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Dit kan beperkingen geven bij renovatie, uitbouw en verbouw.	Nee
18. Is de woning een beeldbepalend pand? Dit kan beperkingen geven bij renovatie, uitbouw en verbouw.	Nee
19. Zijn er op het terrein bomen die beschermd zijn of als monument zijn aangewezen?	Nee
20. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
21. Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?	
22. Is er sprake van onteigening?	Nee
23. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja: - is er een huurcontract? - welk gedeelte is verhuurd? - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (<i>bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen</i>)? - heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	Nee
24. Is er over het pand een geschil/procedures	Nee

gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie <i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?</i> Zo ja, welke zijn dat?	
25. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Zo ja, toelichting:	Nee
26. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke?	Nee
27. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke?	Nee
28. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, waarom?	Nee
29. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing <i>(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?</i> Zo ja, waarom?	Nee
30. Hoe gebruikt u de woning nu <i>(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?</i> - Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? - Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? - Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	Woning
31. Heeft de woning een woonbestemming / gemengde bestemming of een afwijkende bestemming?	Woonbestemming
32. Wordt de woning gebruikt conform de geldende bestemming?	Ja
33. Indien de woning, geheel of gedeeltelijk,	NVT

niet gebruikt wordt overeenkomstig het bestemmingsplan heeft de gemeente hiervoor schriftelijk toestemming verleend?	
34. Is er voor zover bekend een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding of zijn er wijzigingen in de bestemming of gebruiksmogelijkheden te verwachten? Zo ja, welke?	Nee
35. Zijn er wijzigingen of ontwikkelingen te verwachten in de omgeving, bijvoorbeeld nieuwbouw? Zo ja, welke? Verkoper en makelaar hebben hiernaar geen specifiek onderzoek verricht. Koper heeft in het kader van zijn onderzoeksplicht de verplichting om ook zelf onderzoek te doen bij de gemeente naar openbare informatie. Zoals bestemmingsplan, verkeerssituatie, aanwezigheid van bouwvergunningen e.d.	Nee
36. Zijn er wijzigingen te verwachten in de verkeerssituatie?	Nee
37. Maakt de woning deel uit van een stadsvernieuwingsproject of herontwikkeling?	Nee
38. Bent u door de overheid op de hoogte gebracht van andere, van koper relevante, zaken aangaande uw woning of de directe omgeving?	Nee
39. Zijn er bijzonderheden ten opzichte van het waterschap, bijvoorbeeld onderhoud en schouwplicht van sloten, in stand houding beschoeiing?	Nee

Gevels

40. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	Nee
41. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	Nee
42. Zijn de buitenmuren in spouw gemetseld?	Ja
43. Zijn de woning scheidende muren massief	Ja

	of in (ankerloze)spouw?	
44.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee Nee
45.	Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Nee Spouw Kruipruimte wel geïsoleerd.
46.	Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nee

Dak(en)

47.	Hoe oud zijn de daken?	Platte daken: Overige daken:48 jaar
48.	Van welk materiaal is de dakbedekking van de woning, bijvoorbeeld pannen, shingles)?	Pannen
49.	Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?	Nee
50.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	Nee
51.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Ja Lood slapen
52.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Nee Nee
53.	Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Nee Spouw
54.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Zo ja, toelichting:	Nee
55.	Zijn de dakgoten lek of verstopt? Zo ja, toelichting:	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

56.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen, bijvoorbeeld kunststof/(hard)hout/aluminium?	Beneden hout boven kunststof
-----	---	------------------------------

57. Zijn de kozijnen plaatselijk gerepareerd? Zo ja, waar en hoe?	Nee
58. Wat is de gemiddelde staat van de kozijnen?	Goed
59. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Zo ja, wat is er geschilderd?	2020 Beneden- boven is kunststof
60. Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Zo ja, door wie?	Nee
61. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:	Ja
62. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Ja
63. Heeft uw woning het politiekeurmerk voor veilig hang- en sluitwerk?	Nee
64. Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
65. Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Nee Spouw
66. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (<i>denk aan lekkende ruiten</i>)? Zo ja, waar?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

67. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	Nee
68. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	Nee
69. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?	Nee
70. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (<i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk,</i>	Nee

<i>loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?</i> Zo ja, waar?	
71. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	Nee
72. Is er sprake van vloerisolatie? Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Ja
73. Wat is het materiaal van de begane grond en verdiepingsvloeren (hout/beton)?	Begane grond: Beton Eerste verdieping: Beton Tweede verdieping: Beton
74. Is er sprake van betonaantasting en/of zichtbare wapening bij bijvoorbeeld vloeren, lateien of balkons?	
75. Is de huidige vloerbekleding direct over de hoofdvloer gelegd of ligt er nog een andere vloer onder, bijvoorbeeld een laminaatvloer over de plavuizen?	Ja Nee
76. Zijn er nog plafonds van zachtboard of kunststof aanwezig? <i>Indien aanwezig wordt koper geadviseerd om deze te vervangen door gipsplaten in verband met brandveiligheid.</i>	Nee

Kelder, kruipruimte en fundering

77. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?	Nee
78. Is er een kruipruimte aanwezig en is deze toegankelijk?	Ja
79. Waar zit het kruipluik?	Bij de voordeur en achterdeur
80. Is de kruipruimte droog? Zo nee of meestal, toelichting:	Ja
81. Is er een kelder/souterrain aanwezig?	
82. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Zo nee of soms, toelichting:	Nee
83. Is de grondwaterstand in de afgelopen	Nee

jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
---	--

Installaties

84. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, warmtepomp)?	Cv installatie
85. Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?	Merk:Remeha Leeftijd:04-02-2013
86. Is de cv-ketel gehuurd/geleased of in eigendom?	Eigendom
87. Als de ketel is gehuurd, wat is het afkoopbedrag?	
88. Was de ketel op het moment van plaatsen nieuw of reeds gebruikt?	Nieuw
89. Werkt de cv-ketel goed?	Ja
90. Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2021
91. Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Zo ja, door wie?	Ja Dekker
92. Zijn er reparaties geweest aan de cv-ketel? Zo ja, welke en wanneer?	Ja een nieuwe 3weg klep 1995
93. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)? Zo ja, wat is u opgevallen?	nee
94. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?	Nee
95. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar en welke?	Nee
96. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar?	Nee

97.	Zijn er nog waterleidingen van lood?	Nee
98.	Waar kunnen de eventuele buitenkranen bij vorst worden afgetapt?	Bij het kruipluik in de keuken
99.	Heeft de woning een eigen waterinstallatie? Zo ja, is dit water gekeurd?	Nee
100	Heeft u vloerverwarming in de woning? Zo ja, waar?	Nee
101	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke?	Nee
102	Heeft uw woning een mechanisch ventilatiesysteem? Zo ja, wat is de staat van de installatie?	Nee
103	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Nee
104	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?	Nee
105	Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?	
106	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	Jaar:NVT Installeur:
107	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	
108	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	Jaar: Aantal kWh: NVT
109	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	NVT
110	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	NVT
111	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	NVT
112	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	NVT
113	Is de trek van aanwezige	NVT

	schoorsteenkanalen goed?	
114	Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nee Alleen de groepenkast deze is gedeeltelijk aangepast
115	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Zo ja, welke?	Nee
116	Bevinden alle meters zich in de meterkast? Zo nee, waar dan?	Ja
117	Hoeveel groepen heeft de meterkast?	8
118	Is er een aardlekschakelaar in de meterkast aanwezig?	ja
119	Komt het wel eens voor dat er een zekering of aardlekschakelaar uitspringt?	Nee
120	Is er krachtstroom aanwezig?	Nee
121	Is er nog oude (katoenen) bedrading?	Nee
122	Zijn de elektrabuizen van kunststof of metaal?	Kunststof
123	Is de eventuele droger op een aparte groep aangesloten?	ja
124	Zijn er nog andere installaties aanwezig, bijvoorbeeld airco, alarm, deurbel, intercom, screens, elektrische zonnewering e.d.? Functioneren deze? Zo nee, toelichting:	Ja Screens + Zonwering.
125	Heeft de woning een aansluiting voor kabel tv en/of glasvezel?	Ja

Keuken

126	In welk jaar in de keuken geplaatst?	1979
127	Van welk merk of leverancier is de keuken?	Diepenveen
128	Zijn er naderhand vernieuwingen aan de keuken aangebracht?	Nee
129	Hoe oud is de inbouwapparatuur?	Combimagnetron 1979 Vaatwasser 1995 Kookplaat 1995
130	Werkt alle inbouwapparatuur goed?	Ja
131	Zijn er beschadigingen aan de keuken of aan de inbouwapparatuur?	Nee
132	Is er een close-in boiler en/of Quooker	Nee

aanwezig?	
-----------	--

Sanitair en riolering

133	Van welk jaar in het sanitair (badkamer(s) en toilet(ten))?	2014
134	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?	Nee
135	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?	ja
136	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
137	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?	Nee
138	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Nee
139	Is er een close-in boiler aanwezig?	

Diversen

140	Wat is het bouwjaar van de woning?	1973
141	Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar? Een ontkennend antwoord op deze vraag door verkoper betekend geen garantie voor de afwezigheid van asbest. Asbest is soms niet direct zichtbaar doordat het afgetimmerd is, bijvoorbeeld in de dakconstructie. Ook kunnen leidingen of luchtkokers asbest bevatten. Door verkoper en makelaar is geen specifiek onderzoek uitgevoerd	Ja Luchtkanalen In de badkamer en keuken. Dit is al door taxateur in rapport opgenomen.

	naar de aanwezigheid van asbest. Indien koper hierover zekerheid wenst, wordt de koper geadviseerd om voor aankoop hier naar onderzoek te laten doen door een deskundige.	
142	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
143	Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?	Nee
144	Is de grond verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Een ontkennend antwoord op deze vraag door verkoper betekent geen garantie voor de afwezigheid van bodemverontreiniging. Door verkoper en makelaar is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Indien koper hierover zekerheid wenst, word koper geadviseerd om informatie in te winnen bij de afdeling milieu van de gemeente alvorens tot aankoop overgaan. Ook heeft koper het recht om voor de aankoop een bodemonderzoek uit te laten voeren. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper.	Nee
145	Is er puin, asbest of ander afval in de grond aanwezig?	Nee
146	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
147	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (<i>denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.</i>)? Zo ja, waar?	Nee
148	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Zo ja, waar? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?	Nee
149	Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen</i>	Nee

	<p><i>vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?</i></p> <p>Zo ja, waar?</p> <p><i>Bij een bevestigend antwoord word koper geadviseerd om voor aankoop een inspectie te laten uitvoeren in de kruipruimte naar de onderzijde van de vloer.</i></p>	
150	<p>Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?</p> <p>Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?</p>	Nee
151	<p>Zijn er na de bouw verbeteringen of vernieuwingen uitgevoerd aan het interieur aan de woning zoals vernieuwing vloeren, plafonds, elektra, riolering, cv ketel e.d.?</p> <p>Zo ja, welke en wanneer?</p>	Ja Plafond op zolder 1995 Ketel 2013
152	<p>Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?</p> <p>Zo ja, welke?</p>	Nee
153	<p>Is er een bouwvergunning verleend voor bijgebouwen en overige bouwwerken, bijvoorbeeld schuur, garage, carport, tuinhuis, overkapping, zwembad e.d.?</p> <p>Zo nee, welke niet?</p>	Nee
154	<p>Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?</p> <p>Zo ja, welk label?</p>	Ja energielabel
155	<p>Zijn er nog niet genoemde bouwtechnische gebreken aan de woning of bijgebouw?</p> <p>Zo ja, welke?</p>	Nee
156	<p>Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kan worden?</p> <p><i>Eventueel uit te voeren klein onderhoud en schilderwerk als mede de bij bezichtiging voor kopers waarneembare gebreken zijn hier niet vermeld.</i></p>	Schilderwerk onderverdieping
157	<p>Voldoet, voor zover u bekend, de woning</p>	Ja

aan de eisen van de nutsbedrijven en brandweer?	
---	--

Vaste lasten

158	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? Belastingjaar:	€ 560.-
159	Wat is de WOZ-waarde? Peiljaar:	€ 280.- 2021
160	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? Belastingjaar:	
161	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag voor de gemeentelijke afvalstoffenheffing?	€ 200.-
162	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? Belastingjaar:	€210.-
163	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gas: € 178.- gas+licht Elektra: € Blokverwarming: € Anders: €
164	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? Zo ja, welke?	Nee
165	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.</i>	
166	Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: Duur:	
167	Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: -Hoe hoog is dan de canon per jaar? -Heeft u alle canons betaald? - Is de canon afgekocht? Zo ja, tot wanneer?	Nee

168	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
169	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	Nee
170	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
171	Zijn er voldoende parkeermogelijkheden?	Ja
172	Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	nvt
173	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
174	Is er sprake van een verkoop/overdracht binnen zes maanden na de laatste bouwtermijn of overdracht? Als u een huis in eigendom krijgt, dat binnen zes maanden daarvoor ook al was overgedragen, hoeft u, tot het bedrag van de aankoopprijs bij de eerste koop, geen overdrachtsbelasting te betalen. Koper en verkoper spreken vaak met elkaar af dat dit belastingvoordeel naar de verkoper gaat.	Nee
175	Zijn er bijzonderheden inzake het verkrijgen of de terugbetaling van premies of subsidies?	Nee
176	Zijn er nog overige fiscale bijzonderheden, bijvoorbeeld BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrondbelasting, baatbelasting?	Nee
177	Zijn er nog andere financiële of fiscale bijzonderheden die voor een koper van belang kunnen zijn?	Nee

Omgeving

178	Wat is de gezinssamenstelling van de burens?	Linker burens: 2 personen Rechter burens: 2 personen
179	Is er geluidsoverlast van de burens of de omgeving, stankoverlast of verkeersoverlast?	Nee
180	Wat is ongeveer de afstand / tijd om bij de dichtstbijzijnde basisschool te komen?	1 km
181	Wat is ongeveer de afstand / tijd om bij het winkelcentrum te komen?	1 km

182	Wat is ongeveer de afstand om bij het NS station te komen?	1.5km
183	Wat is ongeveer de afstand / tijd om bij de snelweg te komen?	500m
184	Zijn er nog andere bijzonderheden qua burens of omgeving die voor een koper van belang kunnen zijn?	Nee
185	Wat zijn leuke wetenswaardigheden van de woning?	Niet bekend

Garanties

186	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, woningborg, apparatuur etc.)? Zo ja, welke?	Nee
-----	---	-----

Informatief karakter vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: RG Vink
 Plaats: Veenendaal
 Datum: 30-09-2021

Naam:
 Plaats:
 Datum:

Handtekening:

Handtekening

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated shape with a loop at the top and a pointed end.

...RG Vink.....

.....