Molenweg 28 | OTTERLO

Droomhuis aan de rand van Otterlo, met een grote garage/werkplaats en veel



VRAAGPRIJS

€ 925.000 k.k.

domicilie®
makelaars voor wonen en werken

domicilie gegarandeerd goed methode®

NVM Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

176 m²

INHOUD

520 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

1284 m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Energielabel:	B
Bouwjaar:	1947

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Droomhuis aan de rand van Otterlo, met een grote garage/werkplaats en veel luxe



Aan de rand van Otterlo ligt het Eschoterveld, in een landelijke en bosrijke omgeving op de Veluwe.

Op deze fantastische plek staat deze nagenoeg vrijstaande villa met een gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 176 m2. Dit droomhuis heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, een luxe woonkeuken, sfeervolle woonkamer en een grote eetkamer/ serre.

Luxe en comfort zijn volop aanwezig, net als een meer dan 110 m2 groot bijgebouw en een overkapping/carport.

De combinatie van het woonhuis en het bijgebouw, perfect voor opslag en voor een ondernemer, maakt dit huis tot een niet te missen kans.

Bijzonderheden:

- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Slaapkamer, badkamer en een werkkamer op de begane grond;
- Twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Zeer ruime woonkamer, keuken en eetkamer/serre;
- Grote garage/werkplaats met bovenverdieping (totaal circa 111 m2) en een overkapping/carport;
- Energielabel B

B Begane grond

De voorzijde van deze woning, met een breedte van bijna 22 meter, maakt indruk. Een breed pad met staptegels leidt naar de voordeur, die toegang geeft tot de ontvangsthal. Hier zie je direct de kwaliteit van dit huis, dat met oog voor detail is verbouwd en gestyled tot een droomhuis. De visgraat pvc-vloer ligt niet alleen hier, maar op bijna de hele begane grond.

Vanuit de ontvangsthal is ook de keuken te bereiken, met toegang tot de woonkamer en de eetkamer/serre. De woonkamer, met een inbouwhaard, heeft dubbele deuren naar de tuin en een bergkast onder de trap. Naast de woonkamer is de oorspronkelijke hal van het woonhuis, met de trap naar de eerste verdieping.

Het hart van de begane grond is de keuken, met een groot eiland en een hoge kastenwand. Het eiland biedt niet alleen ruimte aan het kook- en spoelgedeelte, maar ook zitgelegenheid voor vier personen. Alle inbouwapparatuur is van topkwaliteit: een inductie kookplaat, plafondafzuiging, Quooker, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer. Koken in deze keuken is elke dag een fantastische beleving!

De eetkamer/serre, met een grote lichtstraat en een glazen schuifwand naar de tuin, is een plek waar de bewoners vaak zitten. Het metselwerk van de open haard, de grote tegels en de zwarte wanden geven deze ruimte een stoere uitstraling.






















Whirlpool






CHIT
CHAT
&
CHILL
CIAO
BELLA




CHIT
CHAT
&
CHILL


CHIT
CHAT
&
CHILL



G Gelijkvloers wonen

Rechts van de hal is een tweede hal, met de meterkast en de toiletruimte. De slaapkamer met inloopkast en badkamer biedt de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.

Naast de slaapkamer is nog een ruimte, geschikt als thuiswerkplek of kantoor aan huis.

De badkamer is, net als de toiletruimte, smaakvol verbouwd met gebruik van hoogwaardige materialen. Het badmeubel, met een betonnen blad en wastafel, trekt direct de aandacht. De inloopdouche, met een regendouche en een handdouche, is heerlijk ruim en aan de andere kant hangt een designradiator.

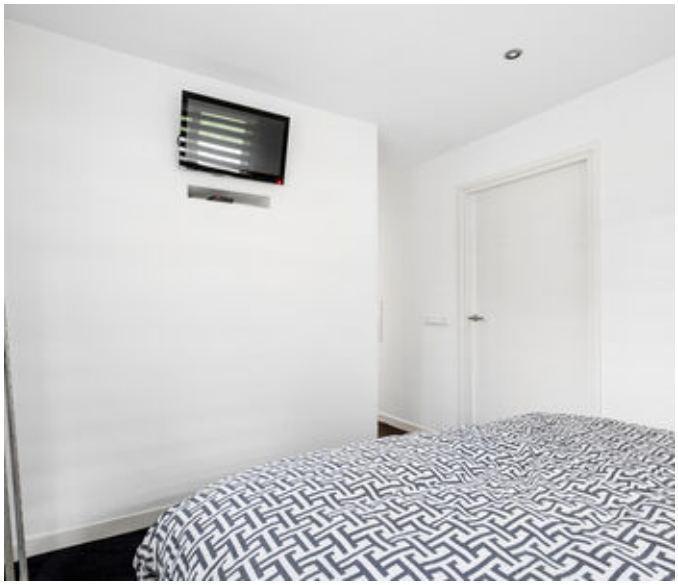


















1 Eerste verdieping

Vanuit de tweede hal is de eerste verdieping te bereiken, met twee ruime slaapkamers en een badkamer. Een grote dakkapel zorgt voor veel extra ruimte en licht in beide slaapkamers, die groot genoeg zijn om in te richten als tweepersoonskamer. De afwerking is, net als op de begane grond, van hoog niveau.

De badkamer, met een speels schuin plafond, oogt heel ruimtelijk en stijlvol. Deze ruimte is ingedeeld met een inloopdouche, toilet, een badmeubel met twee wastafels en een radiator voor warme handdoeken.

Bij het andere deel van het woonhuis is een ruime bergzolder, te bereiken vanuit de werkkamer.

















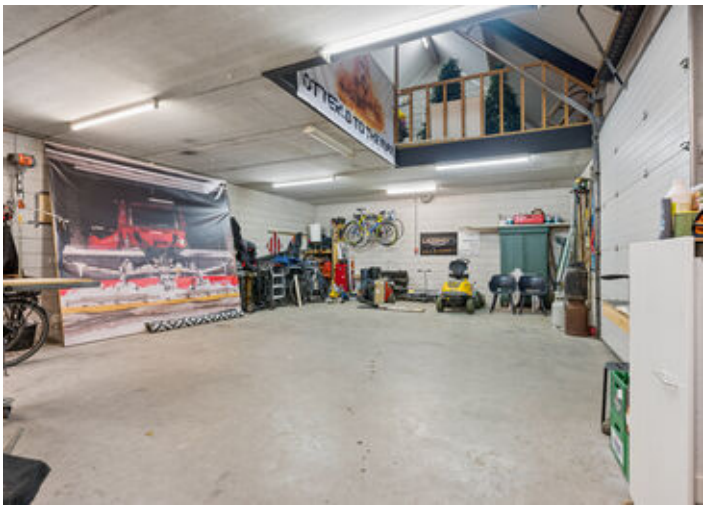


G Garage

Aan het einde van de oprit is een buitenterrein, met een garage/werkplaats van circa 70 m2 (begane grond) en een overkapping.

Op de eerste verdieping van de garage/ werkplaats is een ruimte van circa 40 m2, klaar voor een nieuwe invulling.

Voor opslag, hobby en als plek voor een zzp'er is de garage/werkplaats een fantastische ruimte.






LiftMaster



E Exterieur

Vanuit de ontvangsthal en de eetkamer/ serre is er toegang tot een groot terras, waar een jacuzzi staat. Een groenblijvende haag zorgt voor beschutting ten opzichte van het aangrenzende buitenterrein, met een tweede terras.

Aan de andere kant van de woning ligt een fraai aangelegde tuin, met veel groen en een uitstekende zonligging. Groene hagen, een gazon, siergrassen, hortensia's en overige beplanting vormen een fraai geheel.

Loop rond, kijk en geniet... met een grote kans dat je op slag verliefd wordt.























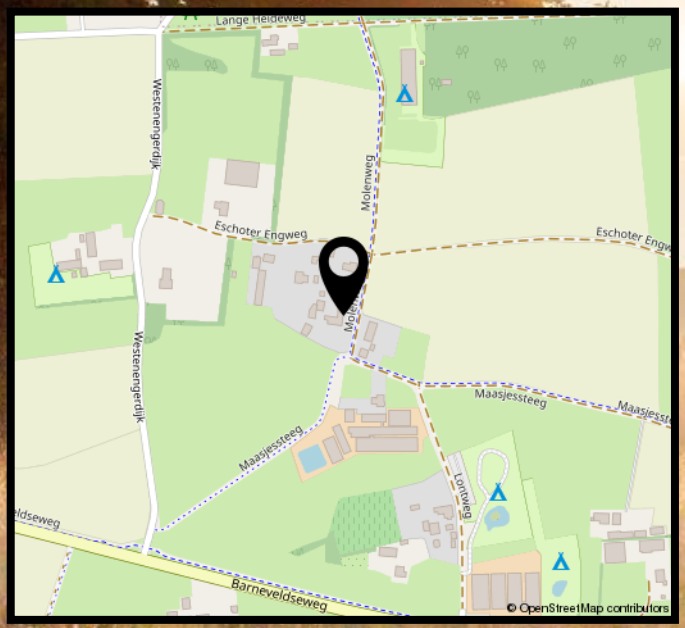


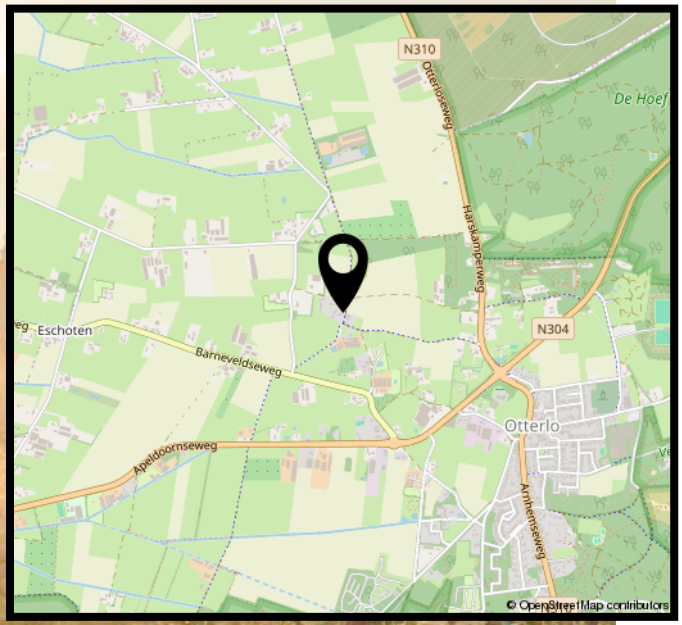


Over de buurt

De ligging aan de rand van het dorp is fantastisch. Je woont op korte afstand van de uitgestrekte bossen en heide van Nationaal Park De Hoge Veluwe, waar je kunt wandelen en fietsen in prachtige natuur.

Het dorpscentrum met een supermarkt, basisschool en horecagelegenheden is op fietsafstand. Steden als Ede, Arnhem en Apeldoorn zijn goed bereikbaar, net als de snelwegen A1, A12 en A30.





Wonen in Otterlo

Omgeving



Otterlo hoort bij de gemeente Ede en ligt op de rand van de Veluwe. De prachtige omgeving met de vele bossen en bezienswaardigheden trekt jaarlijks veel toeristen. Apeldoorn, Arnhem, Ede, Barneveld en Amersfoort zijn van hieruit goed te bereiken.

Cultuur

Wereldberoemd is het Kröller-Müller museum in Otterlo, maar denk ook aan Het Nederlands Tegelmuseum of de Passiflorahoeve in Harskamp. Cultuur die veel bezocht wordt door liefhebbers van de rijke historie van dit gebied.



Historie



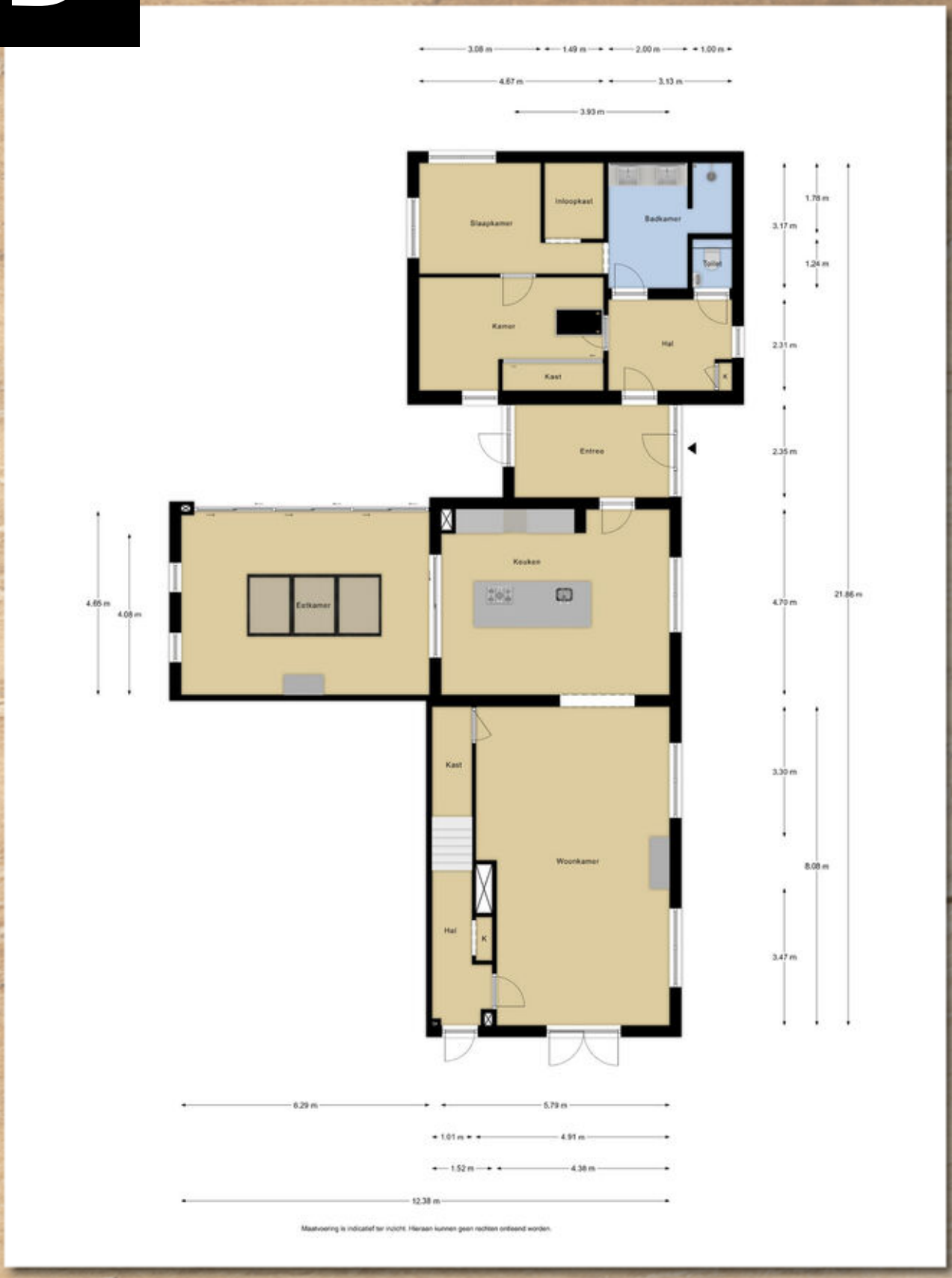
Otterlo bestaat al meer dan 1100 jaar en de historie is veelzijdig. In de Tweede Wereldoorlog werd de omgeving van Ede onlosmakelijk verbonden met de Operatie Market Garden op de Ginkelse Heide.

Eten, drinken & winkelen

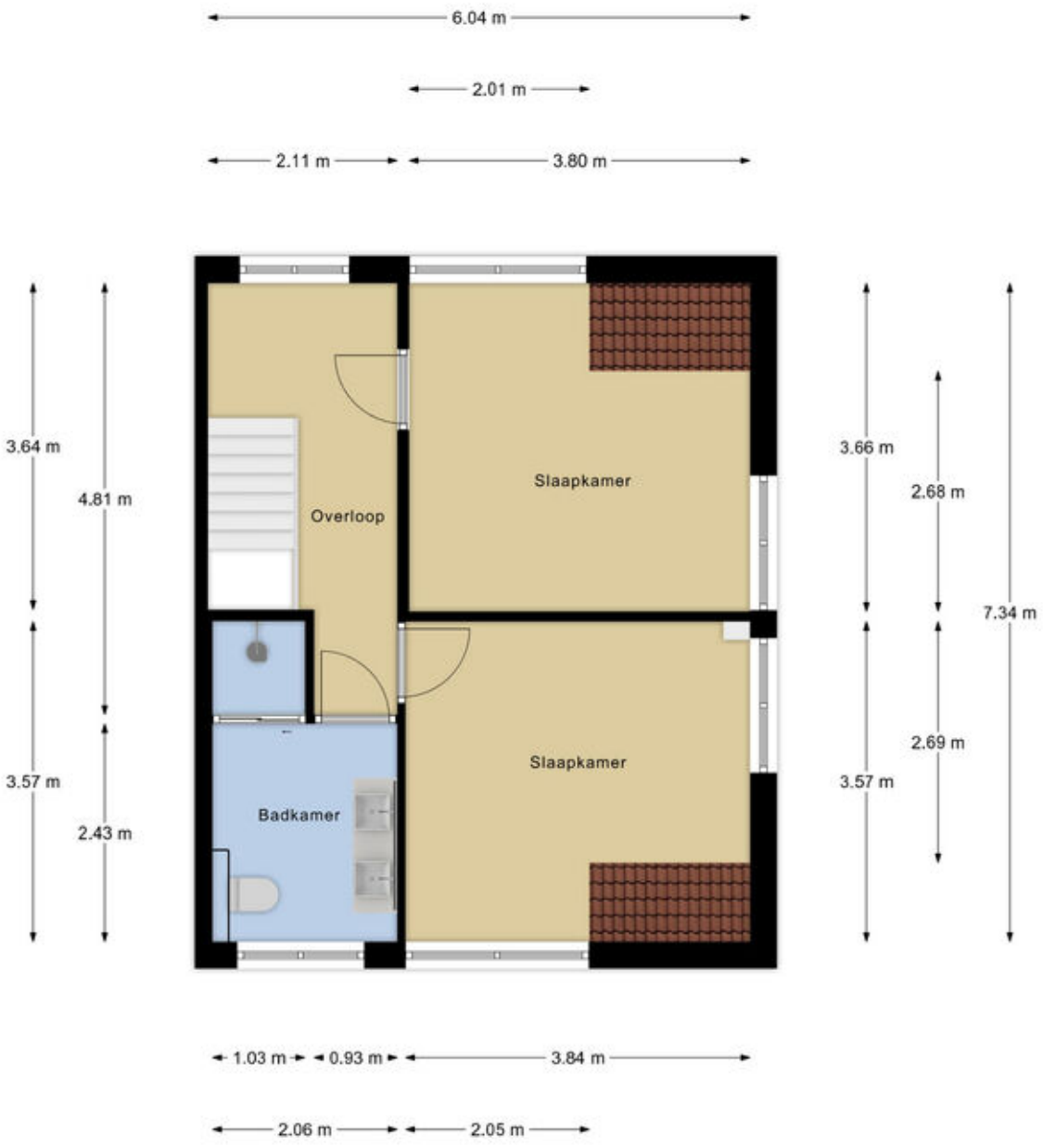
In de dorpskern bevinden zich een supermarkt, plaatselijke winkels en horeca. De buitengebieden nodigen uit voor een hapje of een drankje. Vanwege het toerisme zijn de voorzieningen het gehele jaar geopend.



B Begane grond

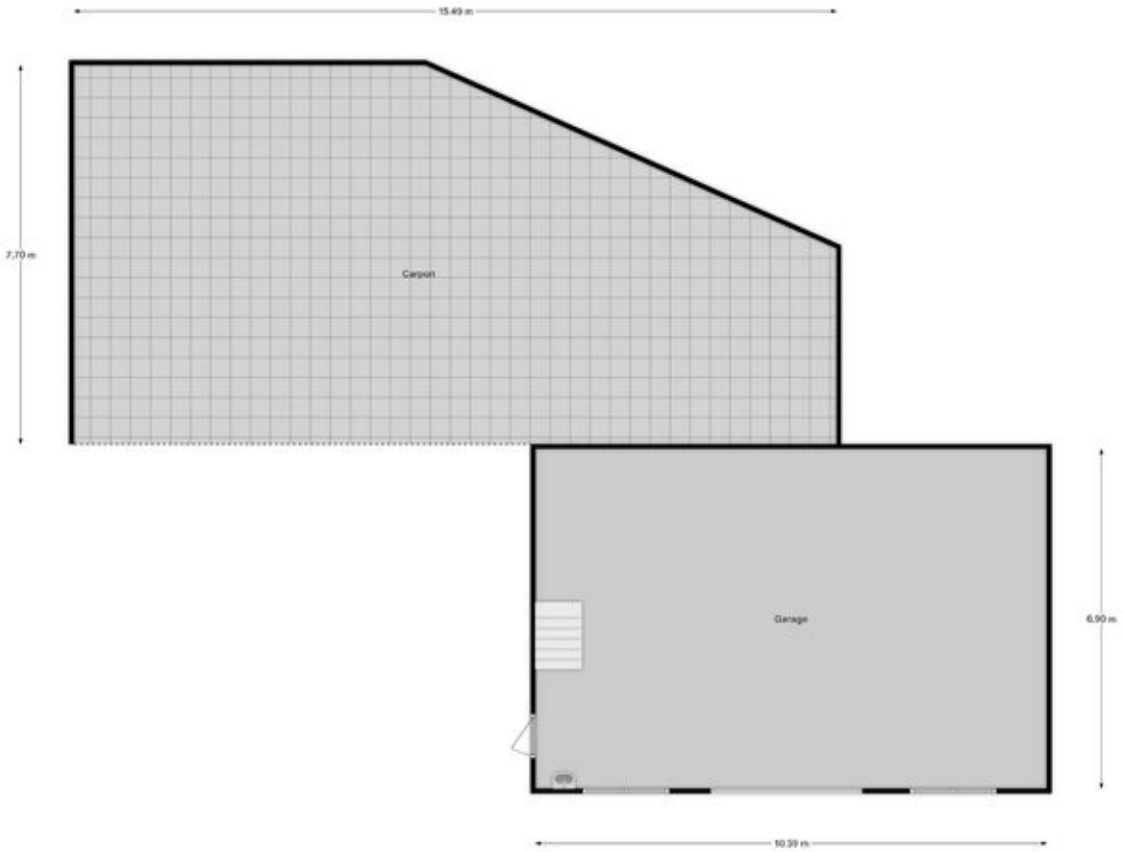


1 Eerste verdieping



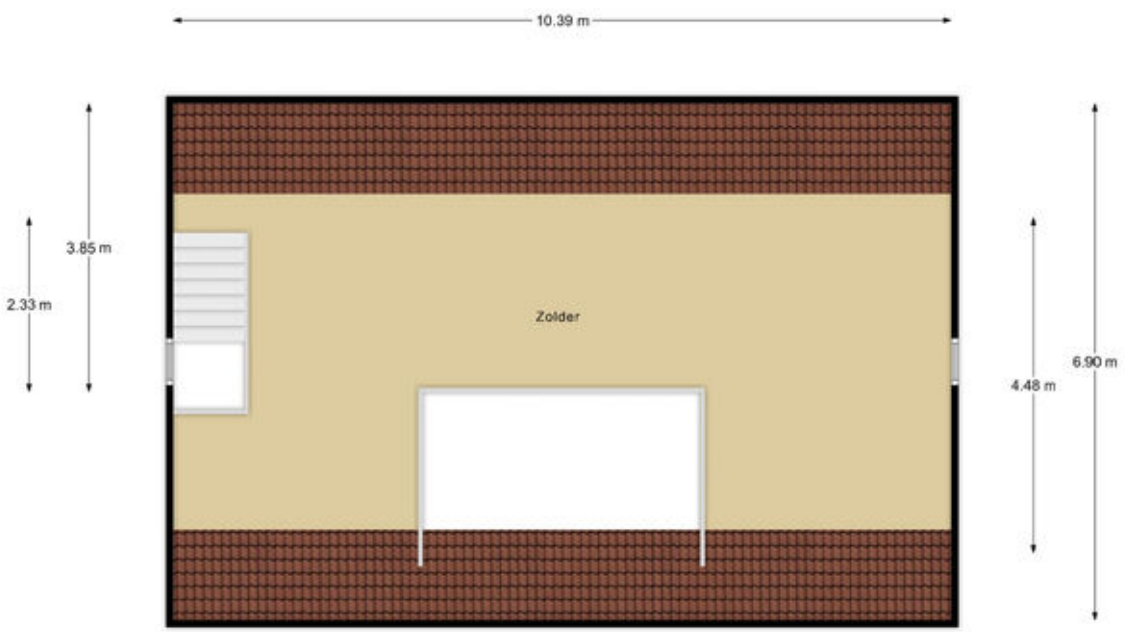
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

G Garage/carport



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Z Zolder garage

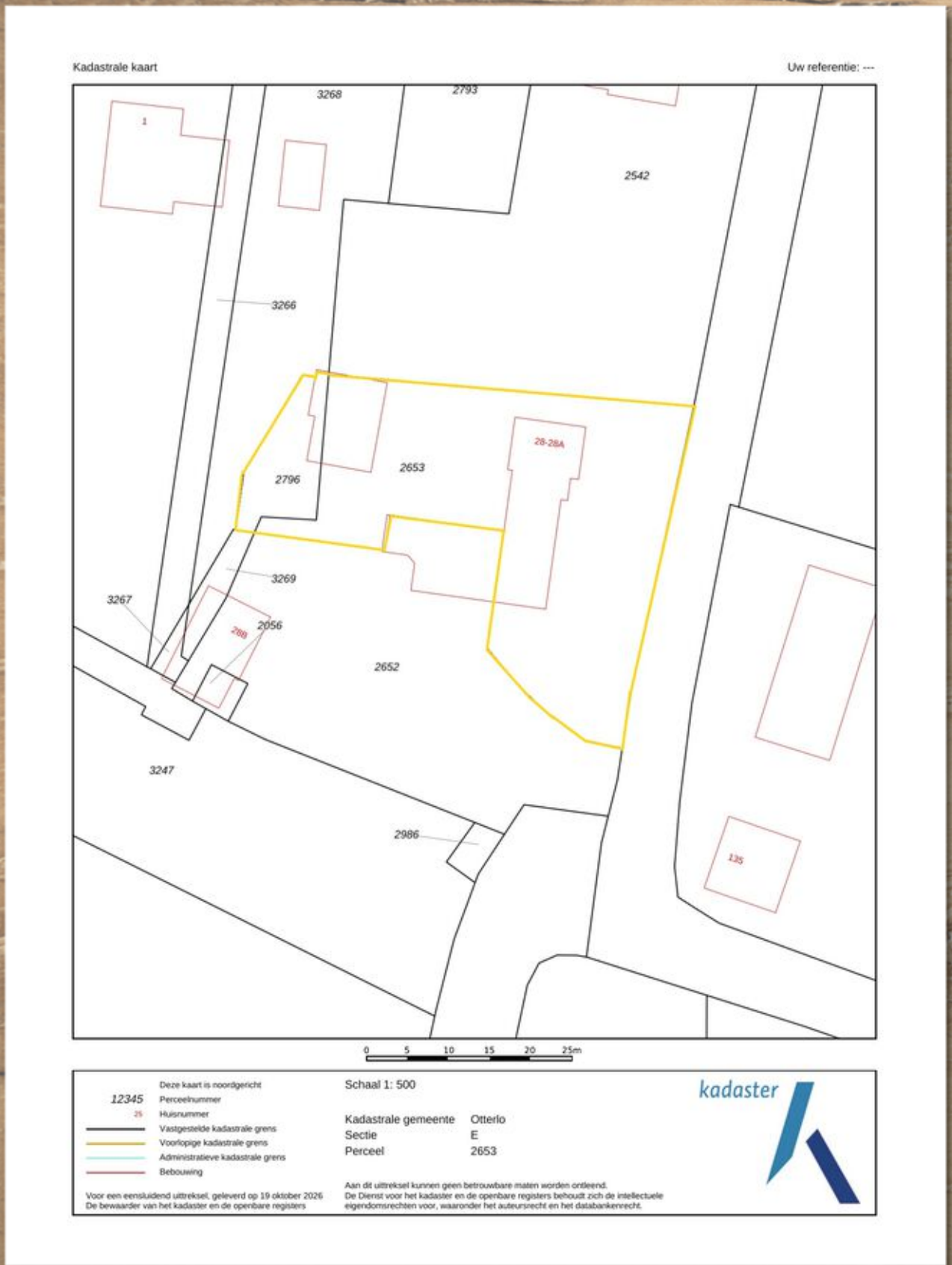


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

S Situatie



Kadastrale kaart



bestaande bouw nieuwbouw exclusief wonen bedrijfshuisvesting taxaties hypotheken verzekeringen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Jacuzzi/whirlpool		x	
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		x	
Kluis		x	
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
CV-installatie	x		
Geiser	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2026, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd
De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden
Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan
Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules
In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:
- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze
De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.
Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper
Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1 WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?
U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2 MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellendenvertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3 KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?
Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4 WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?
Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5 MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?
Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6 ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7 KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?
Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8 ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper

9 KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?
Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is.
Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10 IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?
Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker.
Laat u hierover goed adviseren!

Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten je woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van jouw woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je huis uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je jouw droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van je woning?
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



domicilie®
makelaars voor wonen en werken

TWEE KEER BEKROOND

Topmakelaar van het Jaar

2025 & 2026

Veluwe

MAVA Makelaars Vakprijzen Hosted by funda

GEBASEERD OP OBJECTIEVE FUNDA-DATA

- ☑ BESTE ONLINE WONINGPRESENTATIE EN BEREIK
- ☑ BESTE VERKOOPRESULTAAT
- ☑ MEESTE KLANTAANBEVELINGEN

De winnende aanpak voor jouw woning. Kies voor de **DomicilieMethode®**

domicilie gegarandeerd goed methode®

domicilie®
hypotheken & verzekeringen

Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen jouw vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaan de adviseurs van Domicilie Hypotheken & Verzekeringen stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode®

1. Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
2. Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
3. Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
4. Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert Jan
Erkend Financieel Adviseur & Register Executeur



Corné
Erkend Financieel Adviseur



Renée
Erkend Financieel Adviseur



Gerben
Financieel Adviseur



Brenda
Financieel Adviseur



Chantal
Verzekeringsadviseur



Nicole
Commercieel Medewerker



Anika
Commercieel Medewerker



Jolanda
Commercieel Medewerker

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



NVM BUSINESS · funda in business · tmi taxatie management instituut · vastgoedcert gecertificeerd

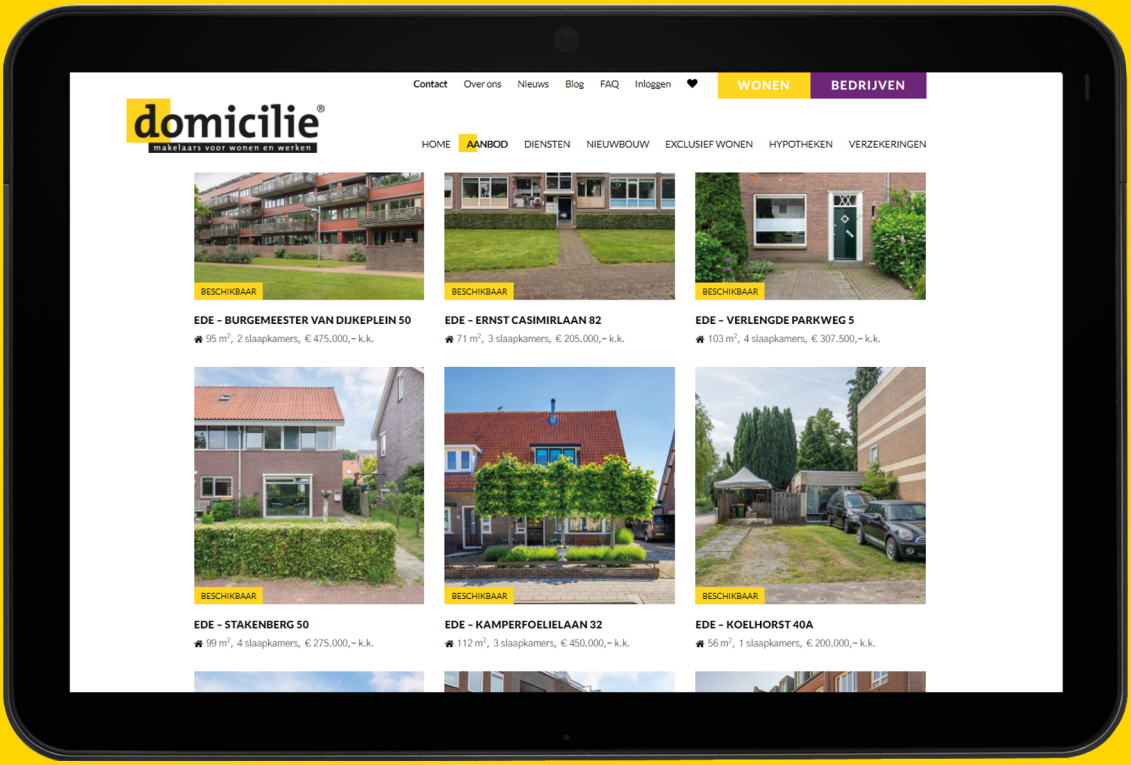
■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

Bekijk ons complete woningaanbod op

domicilie.nl



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 - 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl

Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 - 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl