

Wildenborg 79 | BARNEVELD

Hoogwaardig verbouwde en verduurzaamde semibungalow in Barneveld



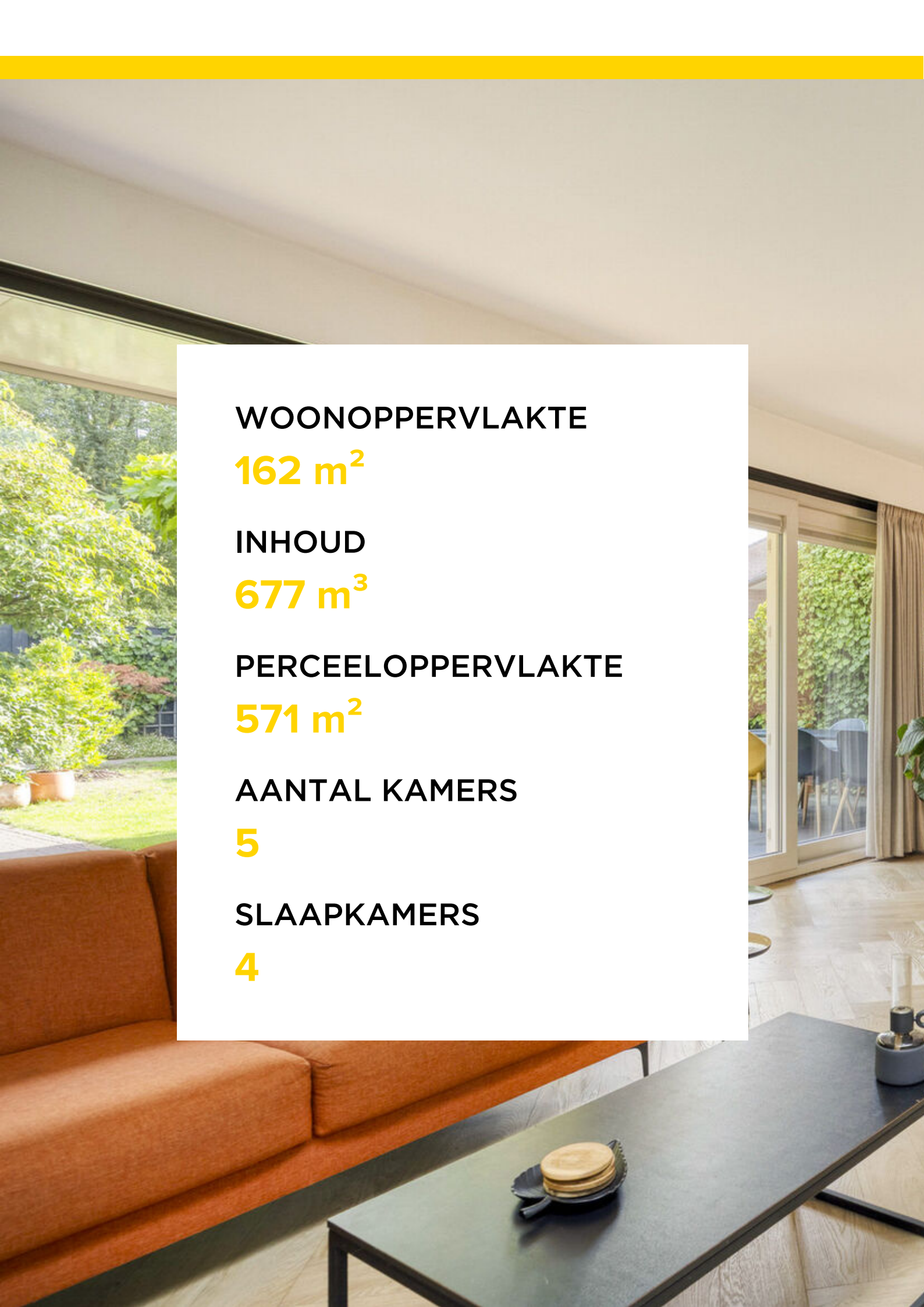
VRAAGPRIJS

€ 845.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl

A modern living room with a large orange sofa, a dark coffee table, and large windows overlooking a green garden. The room has a light-colored ceiling and wooden flooring.

WOONOPPERVLAKTE

162 m²

INHOUD

677 m³

PERCEELOPPERVLAKE

571 m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

The background image shows a bright, modern interior space. On the left, there's a dining area with a dark table and chairs, and a large potted plant. A large window with light-colored curtains is in the background. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. On the right, a dark console table holds a large potted plant and a small decorative object. A modern light fixture with multiple cylindrical shades hangs from the ceiling.

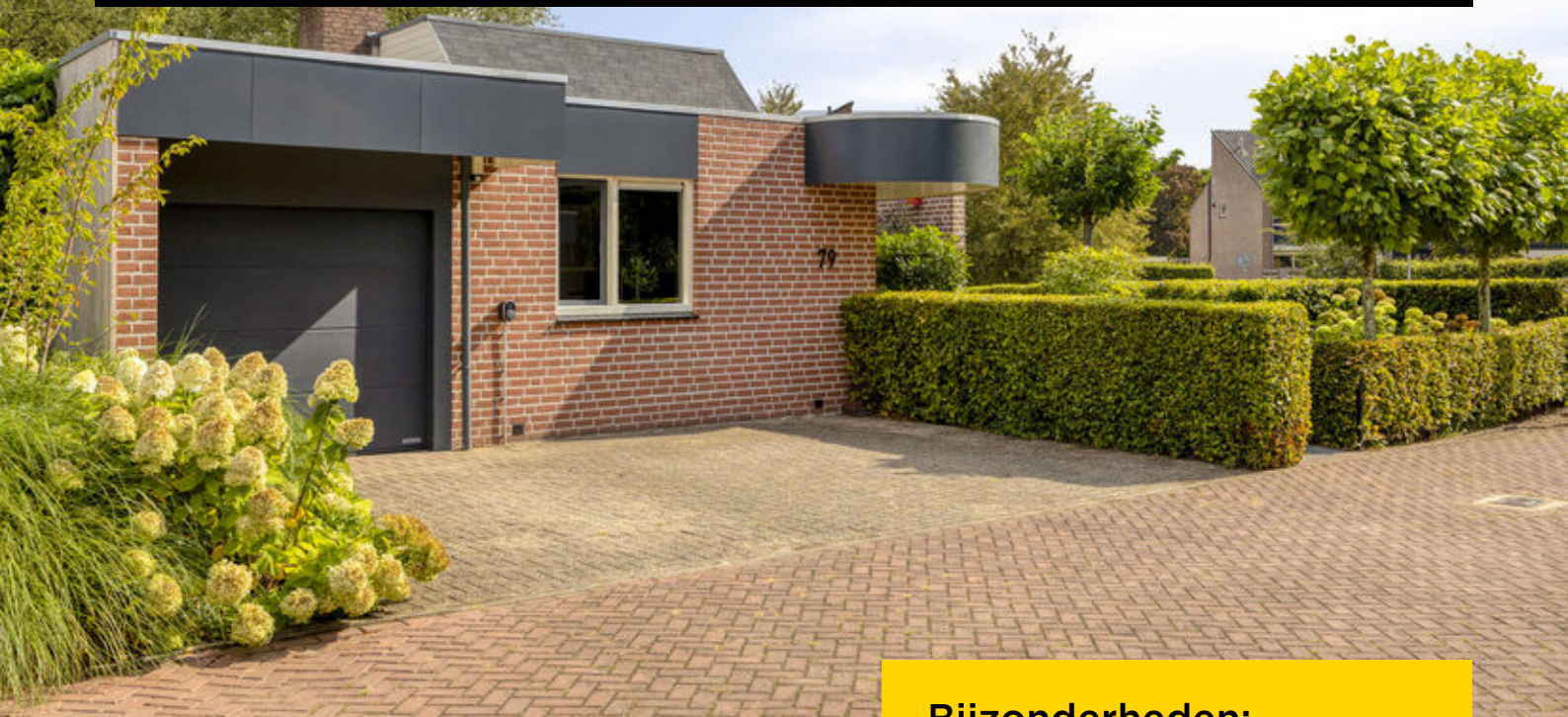
KENMERKEN

Soort woning:	bungalow
Type woning:	Woonhuis
Energie label:	A
Bouwjaar:	1975

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Berging:	vrijstaand hout
Verwarming:	c.v. ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Bewoners: "In 2020 vielen we voor de ruimte, de tuin en de charme van deze jaren '70 bungalow op één van de mooiste plekjes van de Wildenburg. We gaan het comfort, de ruimte, de zonnige tuin, de centrale ligging en de vriendelijke buren zeker missen."



Met uitzonderlijk oog voor detail is deze royale semibungalow volledig verbouwd en verduurzaamd, waarbij de karakteristieke jaren '70 architectuur met zorg behouden is gebleven. Het resultaat is een stijlvolle, eigentijdse woning die tot in de kleinste details is afgewerkt en eruitziet om door een ringetje te halen.

Met een woonoppervlakte van 162 m² is dit huis een prachtig samenspel van ruimte, sfeer en comfort. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl het doordachte kleurgebruik en de hoogwaardige afwerking de woning een warme en eigentijdse uitstraling geven. De begane grond biedt alles wat gelijkvloers wonen zo aantrekkelijk maakt: twee ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, een royale walk-in closet en een fantastische werkkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich een extra slaapkamer met directe toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden:

- Prachtige hoekligging, met veel privacy en lichtinval vanaf drie kanten;
- Algehele renovatie in 2020;
- Gelijkvloers wonen dankzij de slaapkamers, badkamers en werkkamer op de begane grond;
- Begane grondvloer is gerenoveerd, nageïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- Elektrische installatie is merendeels vernieuwd, inclusief krachtstroom;
- Ruime parkeergelegenheid met laadpaal op eigen terrein;
- Energielabel A.

O

Omschrijving

Ook buiten is aan alles gedacht. De fraai aangelegde en uitstekend onderhouden voor- en achtertuin vormen een groene oase van rust en privacy, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

De huidige bewoners waren destijds op zoek naar een woning met veel lichtinval en bij voorkeur een bungalow. Die vonden zij op deze prachtige locatie aan de Wildenburg in de geliefde wijk Rootselaar-West in Barneveld. Vervolgens onderging de woning een grondige renovatie, waarbij niet alleen aandacht werd besteed aan comfort en uitstraling, maar ook aan duurzaamheid.

Het eindresultaat is een woning van uitzonderlijk niveau op een rustige, groene locatie. Een plek waar rust, ruimte, privacy en het gemak van gelijkvloers wonen samenkomen en waar u zich direct thuis zult voelen.



B

Begane grond

Vanaf het moment dat je arriveert, maakt deze semibungalow een onvergetelijke eerste indruk. De speelse jaren '70 architectuur, de fraai aangelegde voortuin en de royale parkeergelegenheid op eigen terrein met laadpaal vormen samen een stijlvol geheel. Via een prachtig tuinpad door het groen bereik je de vernieuwde voordeur, waarvan het karakteristieke ronde raam zorgt voor een warme en lichte ontvangst.

Strakke lijnen bepalen de sfeer in de royale ontvangsthall, met de trap naar de eerste verdieping. De prachtige visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming strekt zich uit over de gehele begane grond en vormt de stijlvolle basis van het interieur. De hoogwaardige afwerking en het gevoel voor detail zijn overal zichtbaar. In het achterste gedeelte van de hal bevinden zich het toilet en een praktische berging.



B

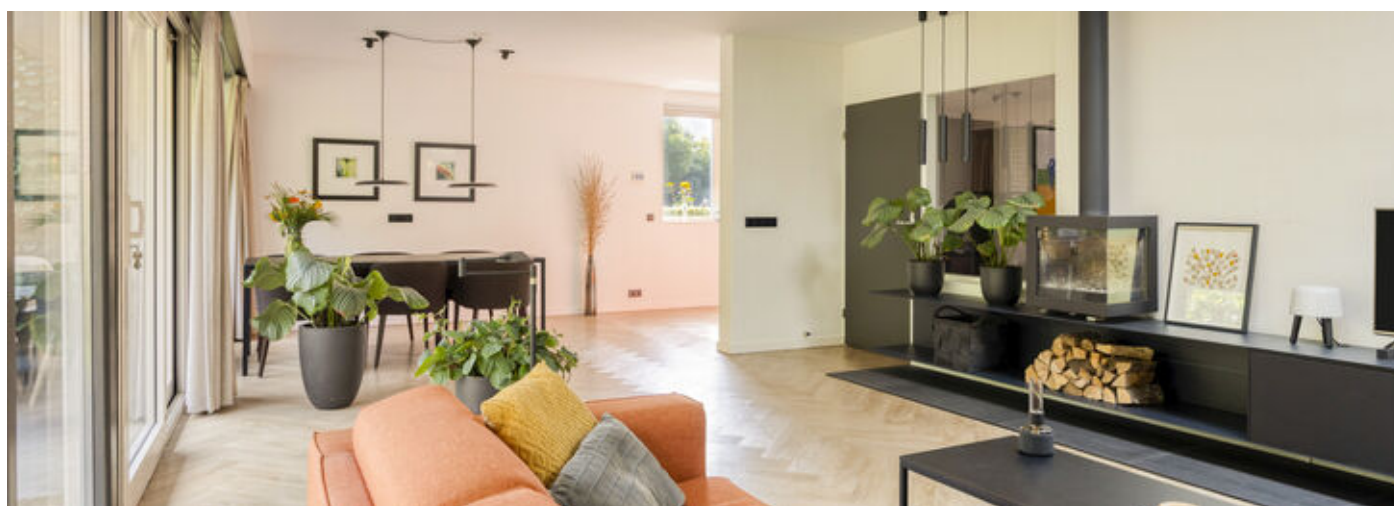
De meer dan 9 meter brede woonkamer ligt aan de tuinzijde en biedt een schitterend uitzicht op het groen. De vernieuwde hardhouten pui met schuifpui en HR++ beglazing zorgt voor een fraaie verbinding met buiten, en de lichtstraat zorgt samen met het zijraam in de keuken voor een fijne lichtinval. Blikvanger is de houtkachel met een maatwerk wandmeubel.

Naast het royale eetgedeelte is de doorloop naar de keuken, waar een luxe hoekopstelling staat. De schouw is in een opvallende kleur geschilderd en alle benodigde apparatuur is aanwezig: een inductie kookplaat, afzuiging, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

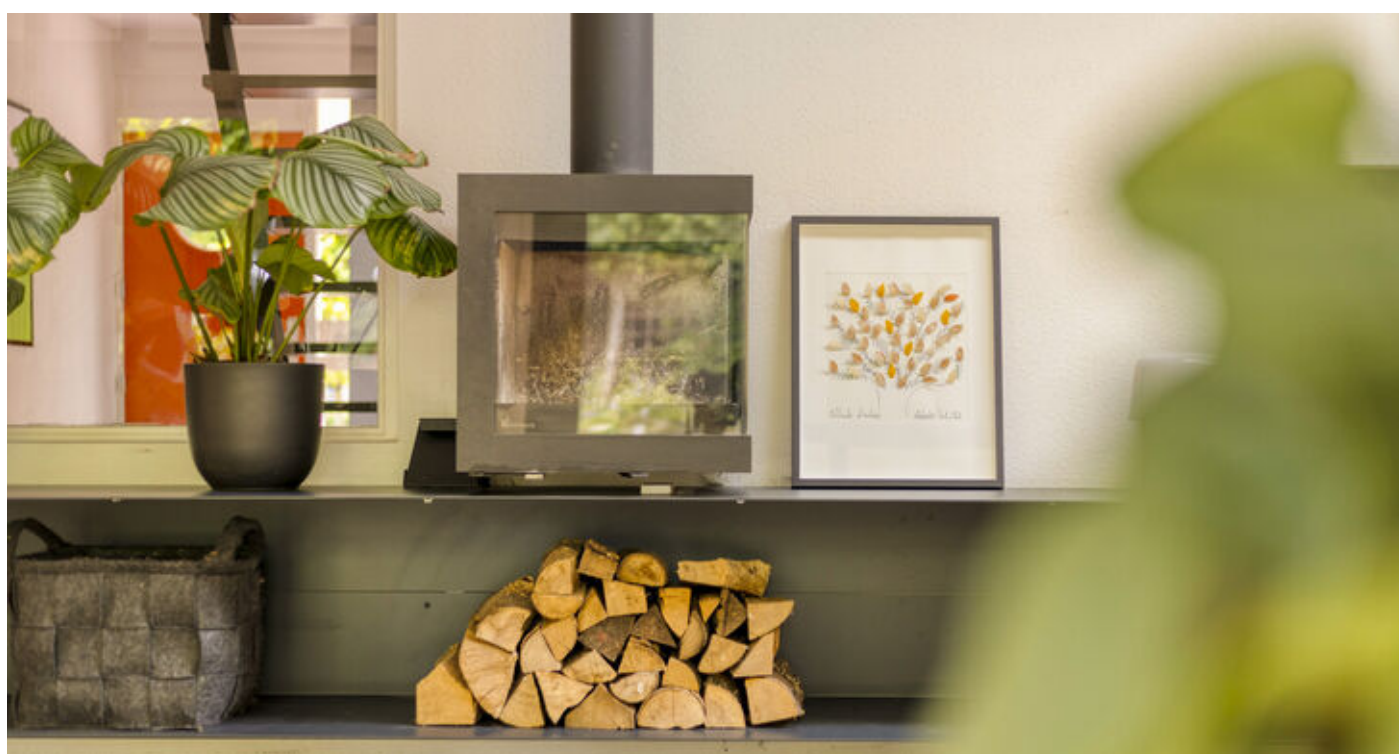
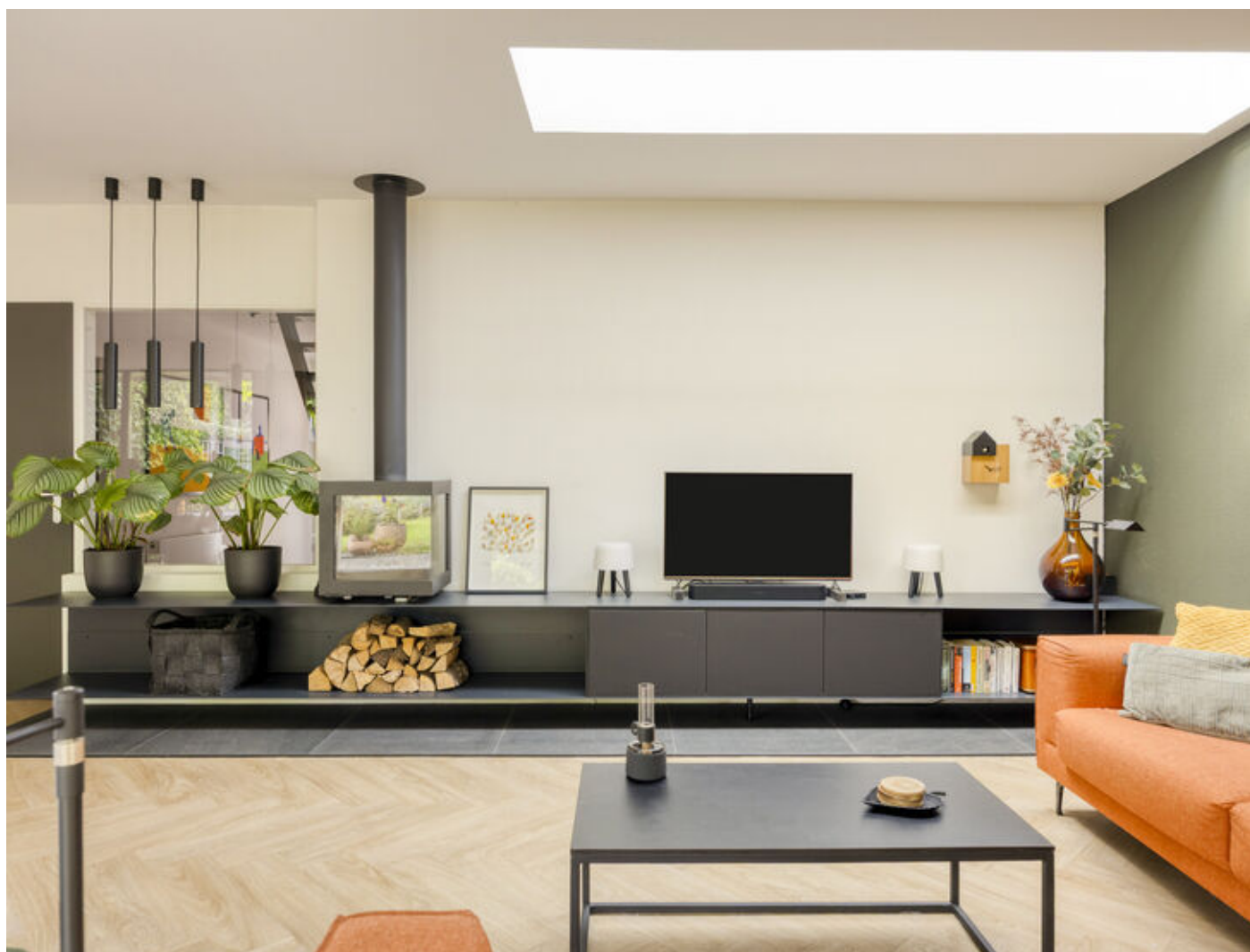
Op de begane grond zijn de master bedroom, een walk-in closet, slaapkamer en een werkkamer. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde, waardoor privacy en mooi uitzicht op de tuin volop aanwezig zijn. Vlak naast de master bedroom is de eerste badkamer, geheel vernieuwd en uitgevoerd in stijlvolle kleuren. Deze ruimte is ingedeeld met een inloopdouche, toilet, een badmeubel met brede wastafel en een spiegelkast.

De walk-in closet is een inpanidige kamer, ook geschikt als werkkamer of hobbyruimte. In de slaapkamer, in gebruik als logeerkamer, is een zwarte schuifdeur naar de royale werkkamer met uitzicht op de voortuin. Recht tegenover de slaapkamer en walk-in closet is de tweede badkamer, waar je een inloopdouche en een badmeubel met wastafel treft.

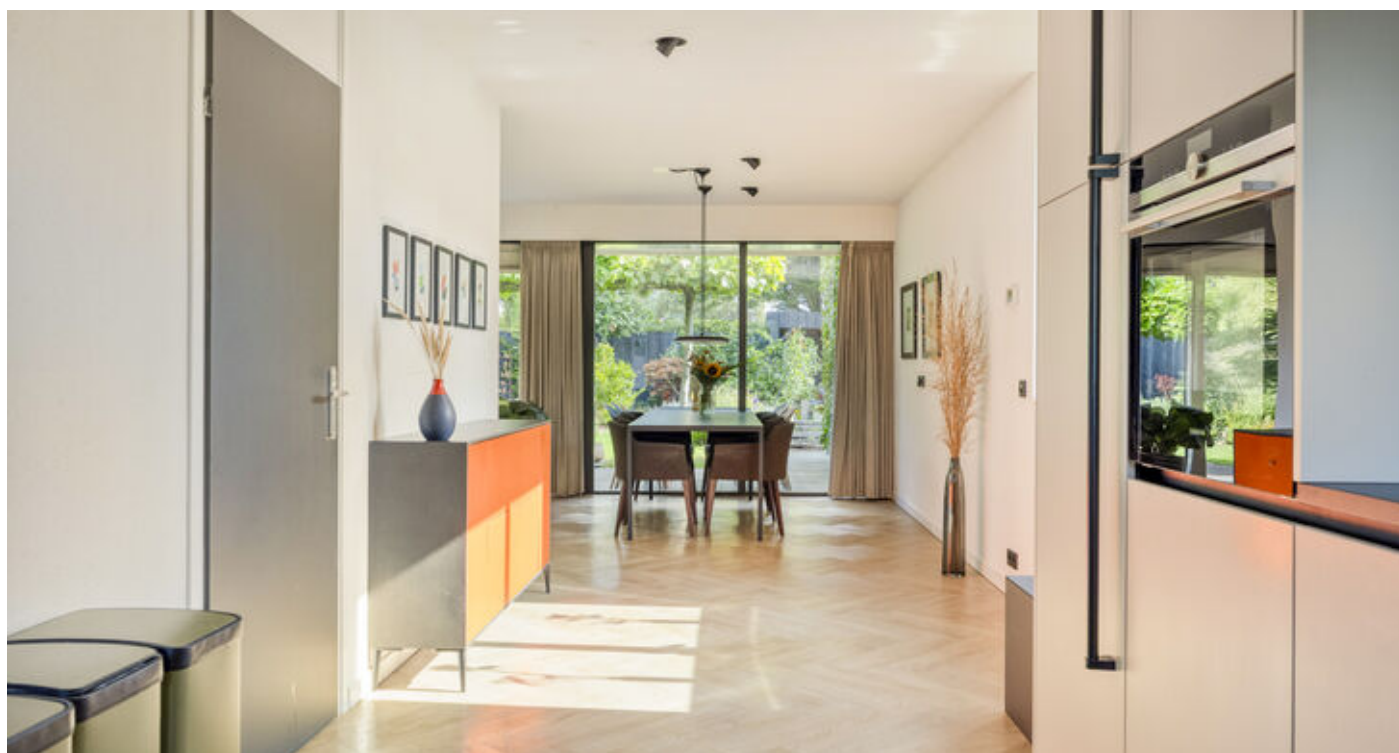
Voordat je naar boven gaat, kijk eerst in de garage. Deze ruimte heeft een lengte van maar liefst 10.50 meter, met genoeg ruimte voor de fietsen en meer. In het achterste deel van de garage, bij de lichtkoepel, is de opstelling van de wasapparatuur.



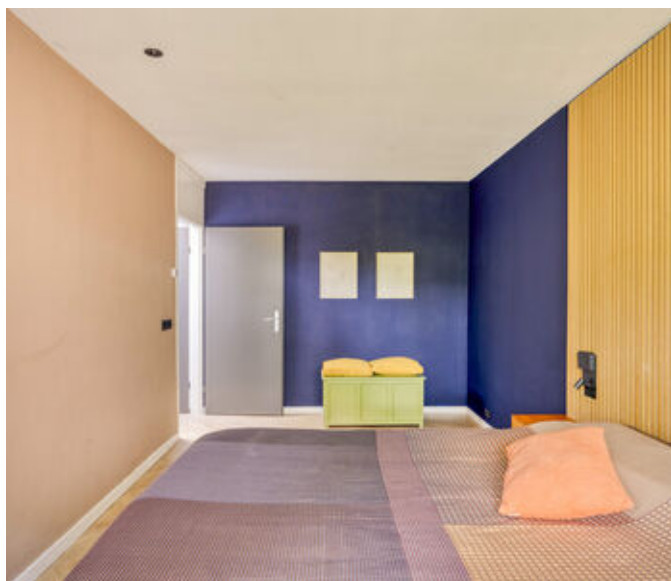










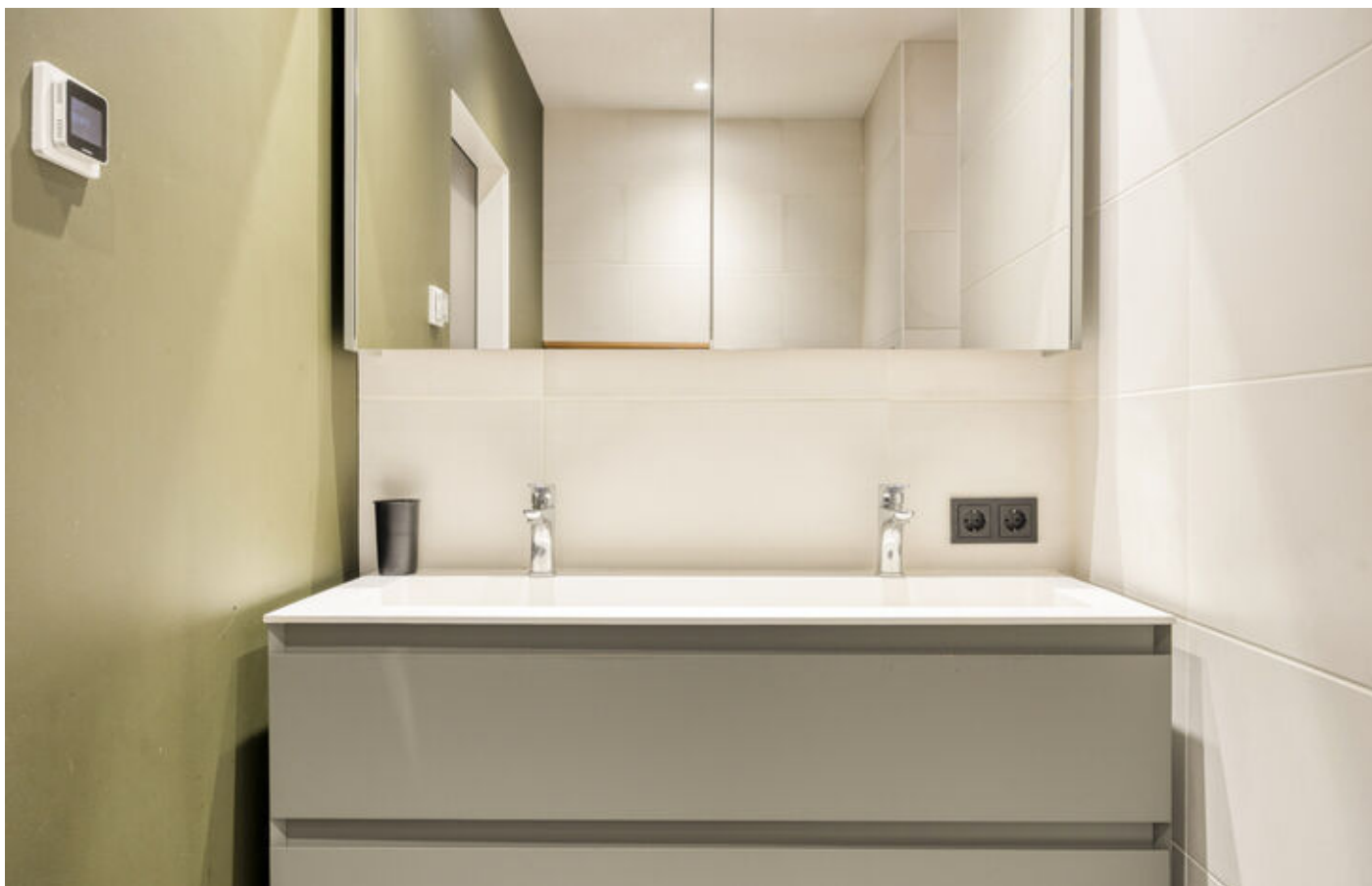
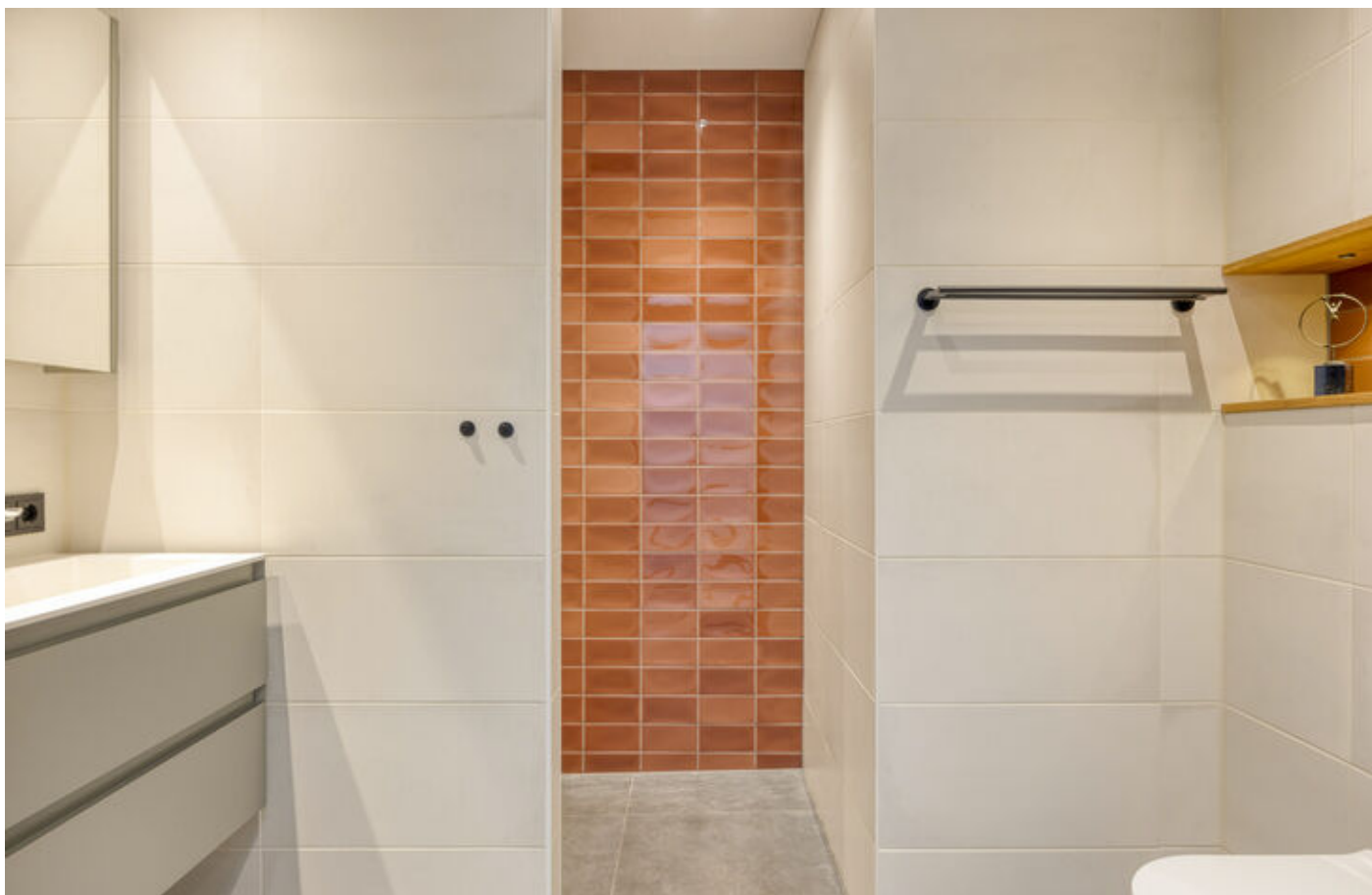








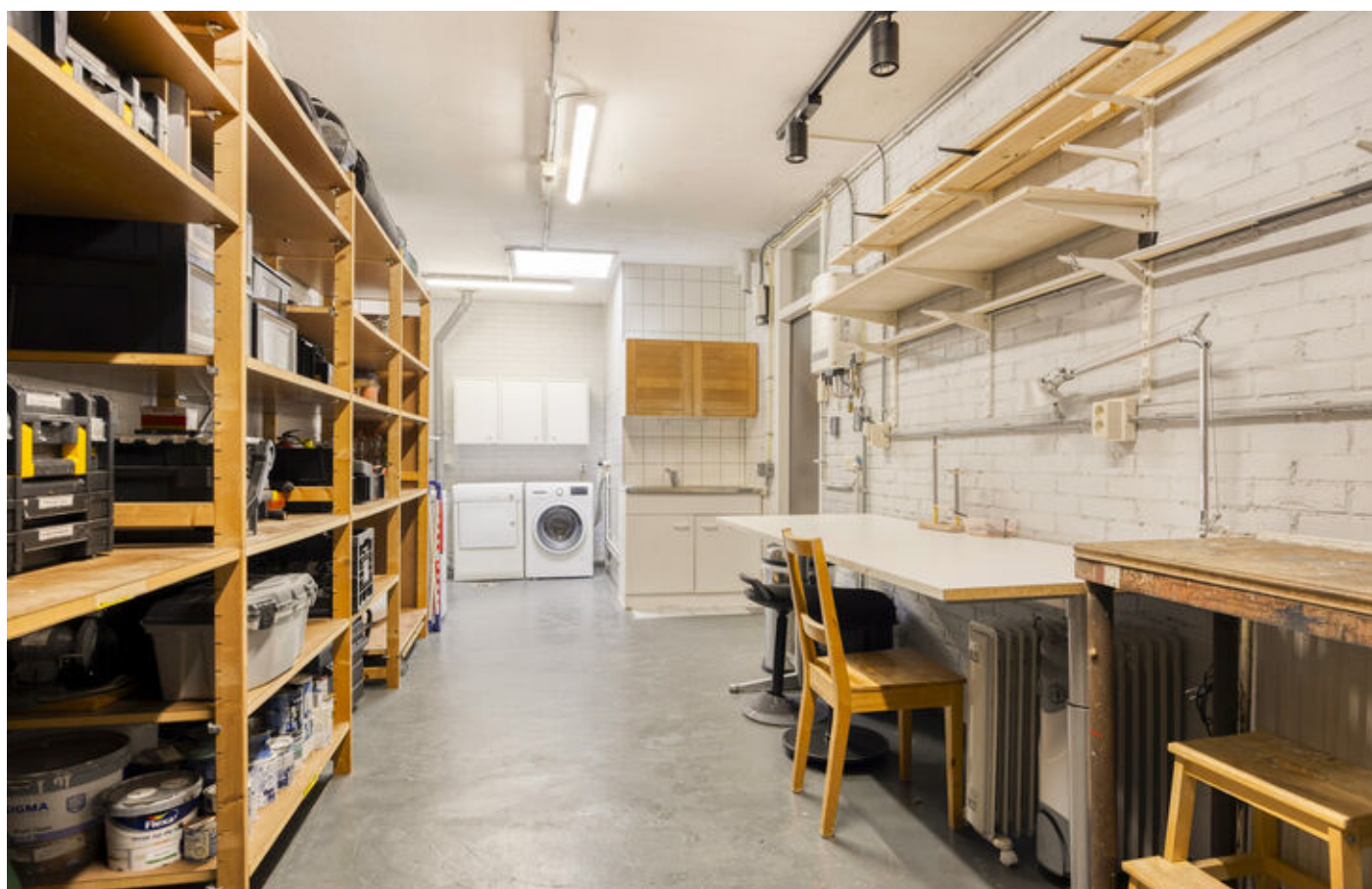












1

Eerste verdieping

Alle voorzieningen om comfortabel en gelijkvloers te wonen zijn op de begane grond.

De eerste verdieping, met een slaapkamer en een berging, biedt net dat beetje extra.

Op de overloop hangt een wastafel en vanuit de slaapkamer is het dakterras te bereiken.





E

Exterieur

Deze fantastische bungalow heeft een mooi aangelegde voor- en achtertuin, met veel privacy in de achtertuin dankzij de lage bebouwing in de omgeving. Hierdoor kan de zon de tuin goed bereiken, ondanks de ligging op het noordoosten.

De bomen aan de achterzijde geven bladgroen, maar nemen geen licht weg, en de diverse terrassen zorgen ervoor dat je altijd kan kiezen tussen een plekje in de zon of schaduw.

Van een kop koffie in de ochtend, tot eten in de schaduw en loungen rondom het houtvuur bij de overkapping... Genieten.



















Over de buurt

Met ongeveer 5 minuten ben je bij een supermarkt, het centrum, het treinstation of een basisschool. En in minder dan 5 minuten rij je op de snelweg, richting werk of een uitstapje in de regio.

Binnen de wijk is de Wildenborg een heel aparte straat met een eigen, luxere uitstraling. Het werd indertijd als een soort hofje gebouwd met 35 bungalows, tussen de Barneveldse Beek en de rest van de wijk.

Utrecht is iets meer dan een half uur rijden, net als Arnhem en Apeldoorn. En zelfs de hoofdstad, uitgaande van de Ring A10, bevindt zich op nog geen 60 kilometer...

Met ongeveer 5 minuten ben je bij een supermarkt, het centrum, het treinstation of een basisschool. En in minder dan 5 minuten rij je op de snelweg, richting werk of een uitstapje in de regio.

Binnen de wijk is de Wildenborg een heel aparte straat met een eigen, luxere uitstraling. Het werd indertijd als een soort hofje gebouwd met 35 bungalows, tussen de Barneveldse Beek en de rest van de wijk.

Utrecht is iets meer dan een half uur rijden, net als Arnhem en Apeldoorn. En zelfs de hoofdstad, uitgaande van de Ring A10, bevindt zich op nog geen 60 kilometer...

Met ongeveer 5 minuten ben je bij een supermarkt, het centrum, het treinstation of een basisschool. En in minder dan 5 minuten rij je op de snelweg, richting werk of een uitstapje in de regio.

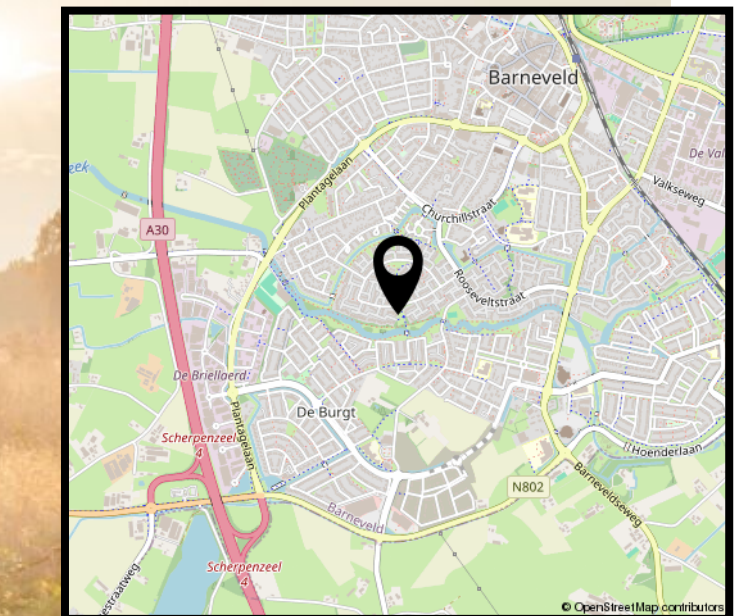
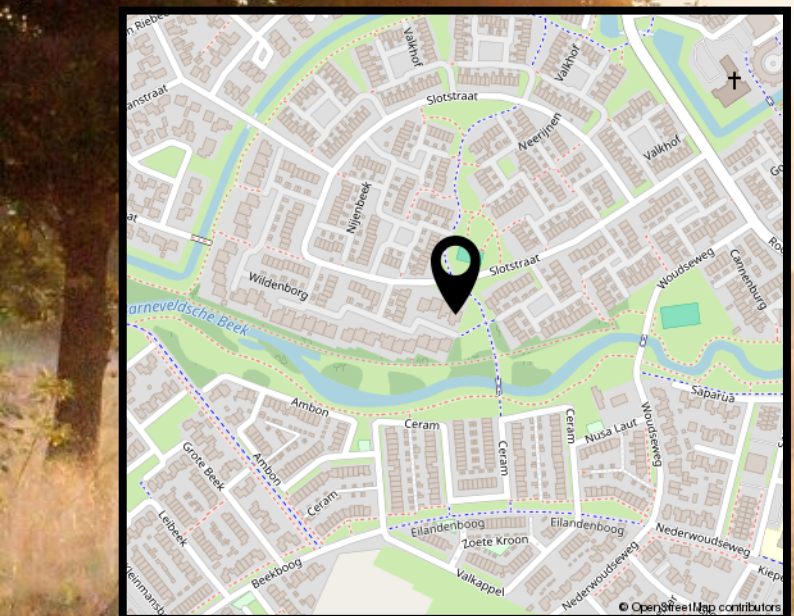
Binnen de wijk is de Wildenborg een heel aparte straat met een eigen, luxere uitstraling. Het werd indertijd als een soort hofje gebouwd met 35 bungalows, tussen de Barneveldse Beek en de rest van de wijk.

Utrecht is iets meer dan een half uur rijden, net als Arnhem en Apeldoorn. En zelfs de hoofdstad, uitgaande van de Ring A10, bevindt zich op nog geen 60 kilometer...

Met ongeveer 5 minuten ben je bij een supermarkt, het centrum, het treinstation of een basisschool. En in minder dan 5 minuten rij je op de snelweg, richting werk of een uitstapje in de regio.

Binnen de wijk is de Wildenborg een heel aparte straat met een eigen, luxere uitstraling. Het werd indertijd als een soort hofje gebouwd met 35 bungalows, tussen de Barneveldse Beek en de rest van de wijk.

Utrecht is iets meer dan een half uur rijden, net als Arnhem en Apeldoorn. En zelfs de hoofdstad, uitgaande van de Ring A10, bevindt zich op nog geen 60 kilometer...



Wonen in Barneveld

Omgeving



Barneveld ligt op de grens van de Gelderse Vallei en het Veluwemassief. De ligging is gunstig ten opzichte van de snelwegen, treinverbinding, het Nationale Park De Hoge Veluwe en de watersportfaciliteiten aan het Eemmeer.

Cultuur



Voor uiteenlopende voorstellingen kunt u terecht bij Het Schaffelaartheater en natuurlijk theater Midden Nederland. In de zomer trekken de Oud Veluwe Markten en de Internationale Ballonfiesta jaarlijks vele bezoekers.

Historie



Barneveld bestaat als kerkdorp al sinds 1333 en vervult een regiofunctie in de Gelderse Vallei. Al decennialang is Barneveld het centrum van de pluimveeteelt met het kippenras Barnevelder als bekende naam.

Eten, drinken & winkelen



In de compacte dorpskern zijn meerdere supermarkten, winkels en leuke plekjes voor een hapje en een drankje. Buiten het centrum is kasteel de Schaffelaar een bekende evenementenlocatie, gelegen op een prachtig landgoed.

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1

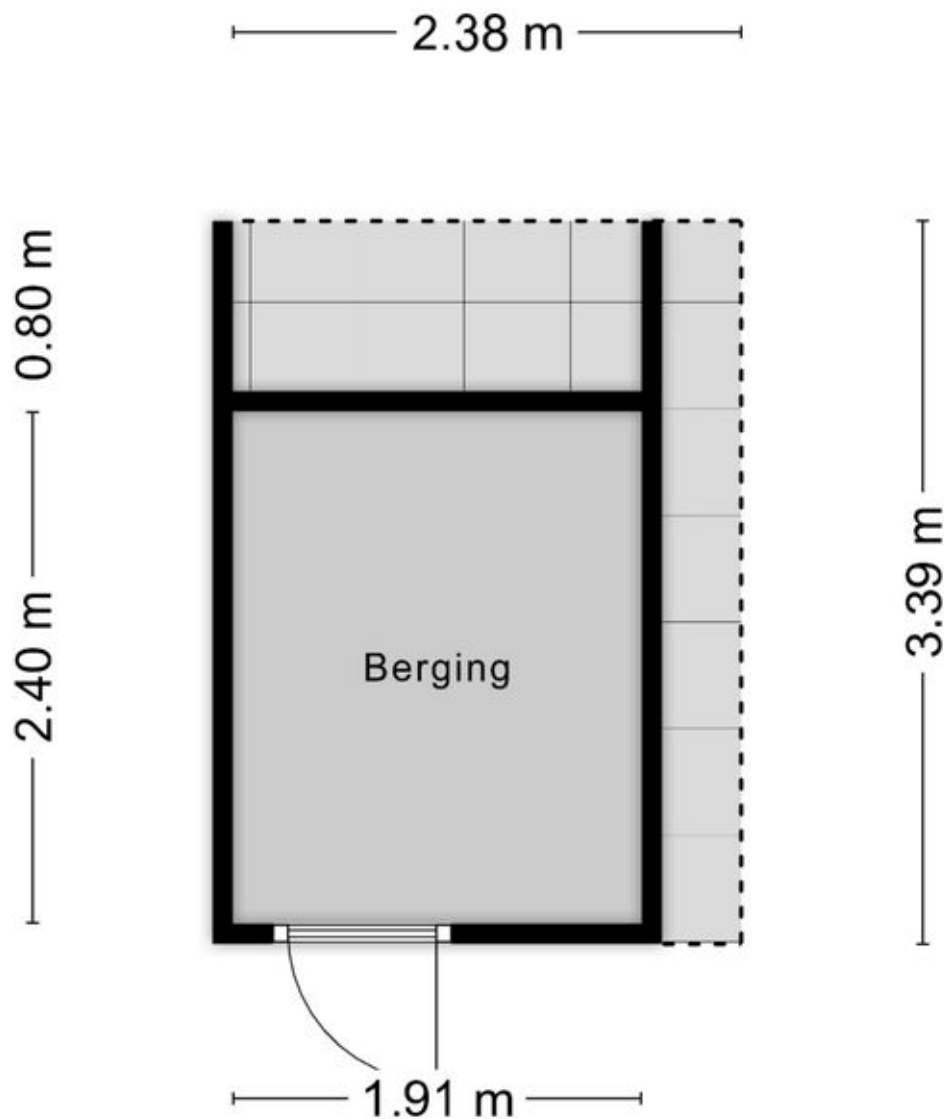
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

B

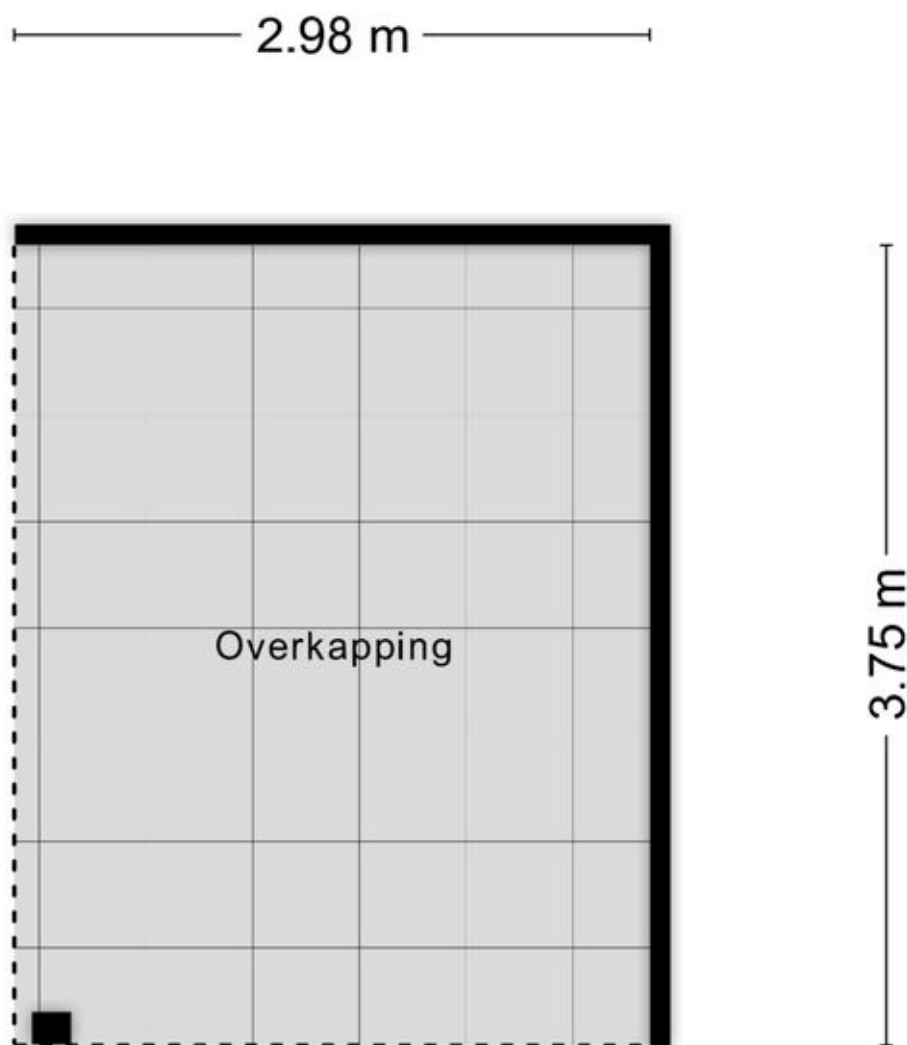
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

O

Overkapping



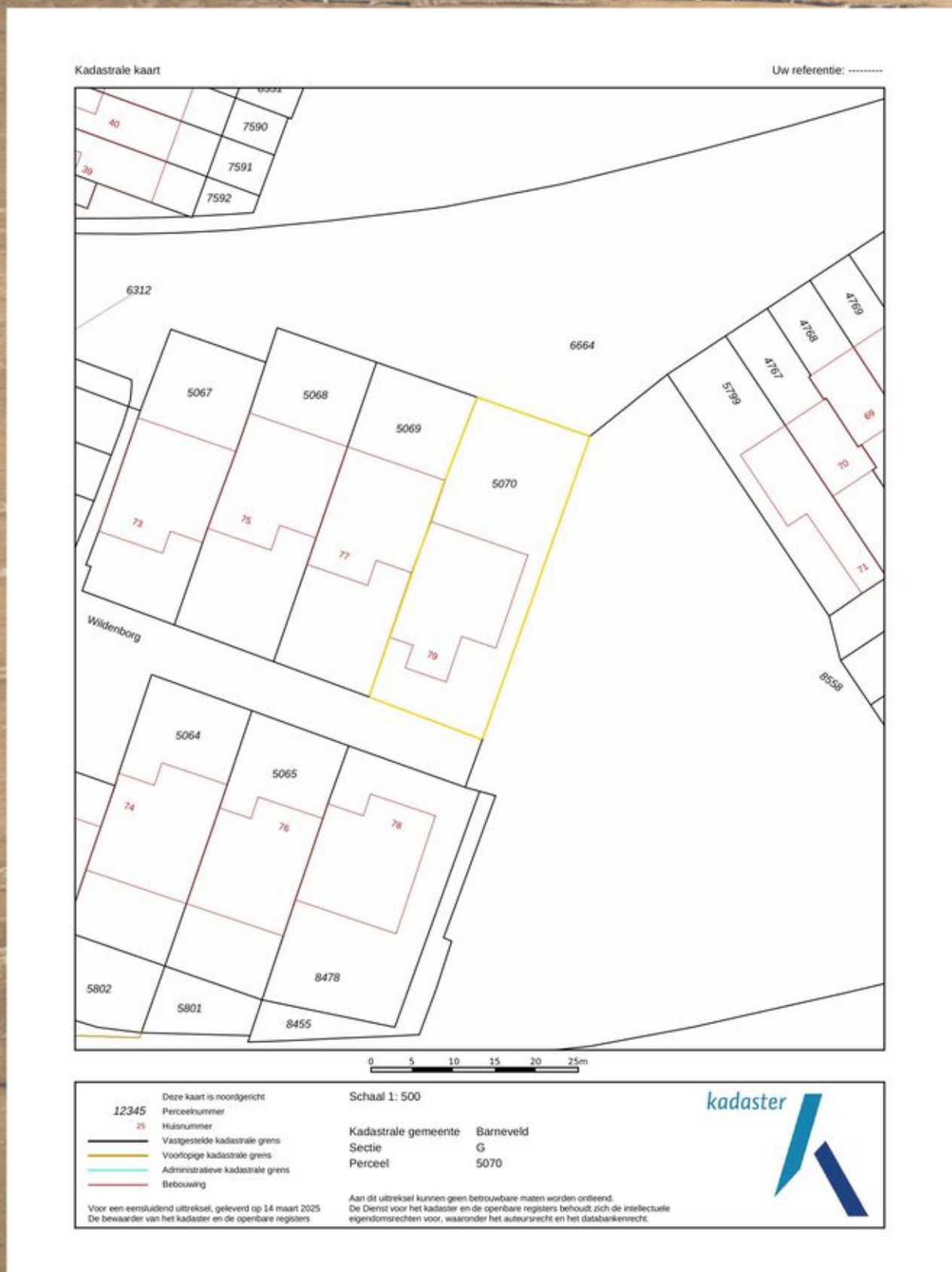
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie



Alle de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.cbr.nl

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Tuinverlichting	x		
Lichtrails + lampen in garage		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Rail & legborden in kleedkamer	x		
Stellingkasten garage		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
PVC vloer	x		
Voordeurmat	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Overige			
Deur Spiegel slaapkamer boven	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Handdoekenrekken en handoek haakjes	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler van het garage aanrecht	x		
Wasmachine en Droger		x	
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Losse potten met beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
tuinverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Overkapping	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Regenton	x		
Vijver met pomp	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert-Jan
Erkend Financieel Adviseur
Register Executeur



Robert
Erkend Financieel Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

