

Notaris van Puttenstraat 57 | EDE

Gelijkvloers, comfortabel appartement met een groot terras en eigen parkeerplek



VRAAGPRIJS

€ 525.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

93 m²

INHOUD

270 m³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



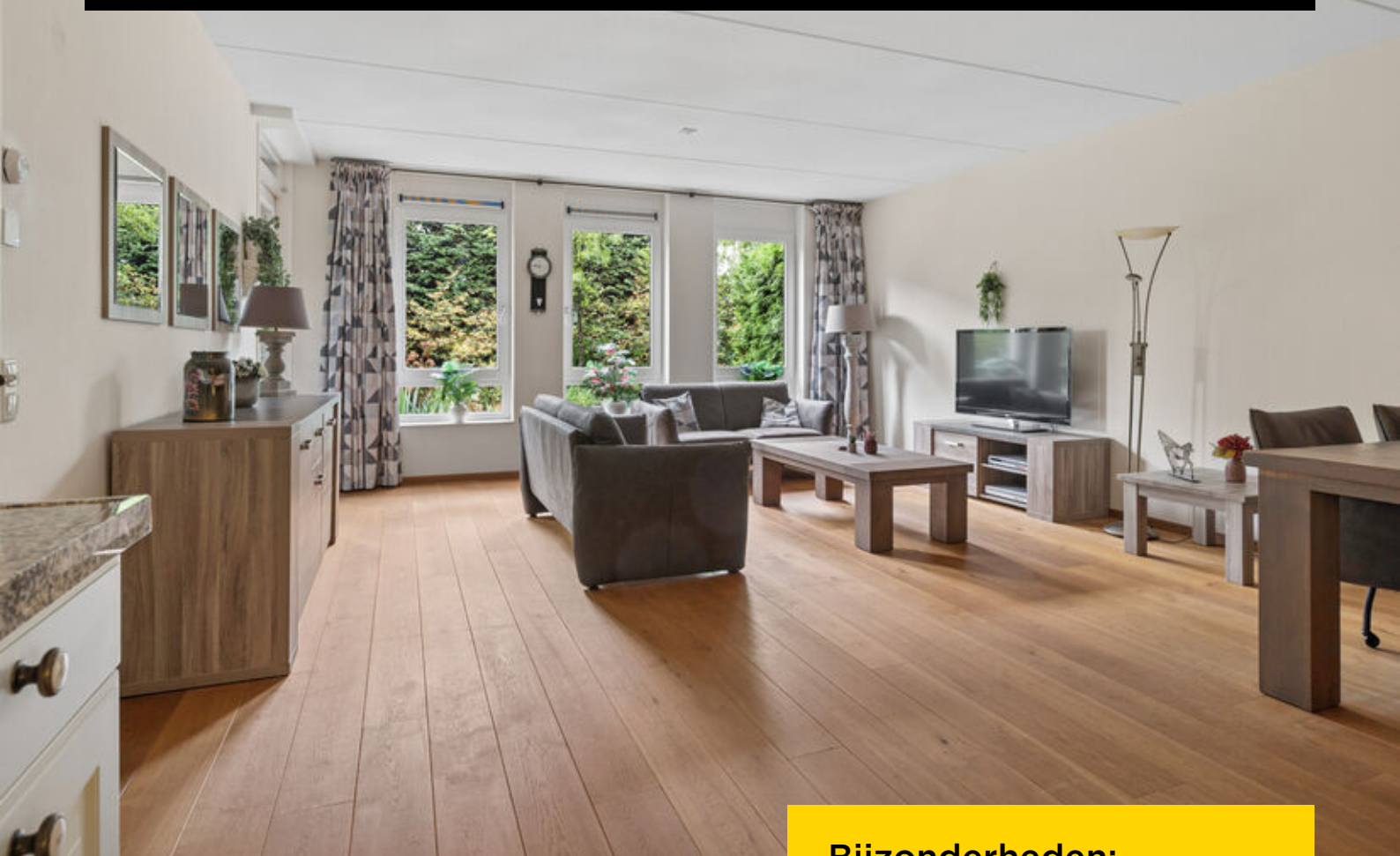
KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Energie label:	A
Bouwjaar:	2010

VOORZIENINGEN

Ligging:	in centrum, in woonwijk
Berging:	in pandig in het gebouw
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

**Gelijkvloers wonen zonder concessies: comfortabel, drempelvrij
toegankelijk en op loopafstand van het centrum van Ede, met een royaal
terras en eigen parkeerplek**



Op loopafstand van het centrum van Ede, vlak naast de Concordiamolen, staan twee appartementengebouwen, waar de bewoners met veel plezier en comfort wonen in een gelijkvloers appartement. In het linkergebouw, aan de rustige westkant, vind je dit appartement van circa 93 m². Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een terras op het westen is dit een niet te missen kans. Hoge beplanting zorgt voor veel privacy, zowel buiten als binnen, en door de grote ramen valt veel licht naar binnen.

Een prettige plek om zelfstandig te blijven wonen: het appartement is goed toegankelijk met rollator of rolstoel, je hoeft geen gebruik te maken van trap of lift om bij de voordeur te komen en de tweede slaapkamer ligt vlak bij het tweede toilet. Dit is ideaal als logeerkamer voor bezoek dat ook wat minder mobiel is. Bij het appartement horen een vaste parkeerplek en een eigen (fietsen)berging.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers appartement met een terras op het westen;
- Houten kozijnen met HR-glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (2011, eigendom);
- Houten vloer met vloerverwarming in de hal, woonkamer, keuken en een van de slaapkamers;
- Vaste parkeerplek in de parkeergarage en een eigen berging;
- VvE bijdrage woning: € 131,45 per maand en parkeerplaats: € 27,72 per maand;
- Overdracht zal plaatsvinden bij VPVA Notarissen Ede of Lunteren;
- Energielabel A.

A

Appartement

De indeling is als volgt:

Appartementengebouw:

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met de brievenbussen, het bellentableau en de video-intercom. De trap en lift verbinden de begane grond met de parkeergarage en de bovengelegen verdiepingen.

Om naar de voordeur van dit appartement te gaan, hoef je geen gebruik te maken van de trap en lift. Vanaf de centrale entree loop je een gang in, richting de voordeur van huisnummer 57.

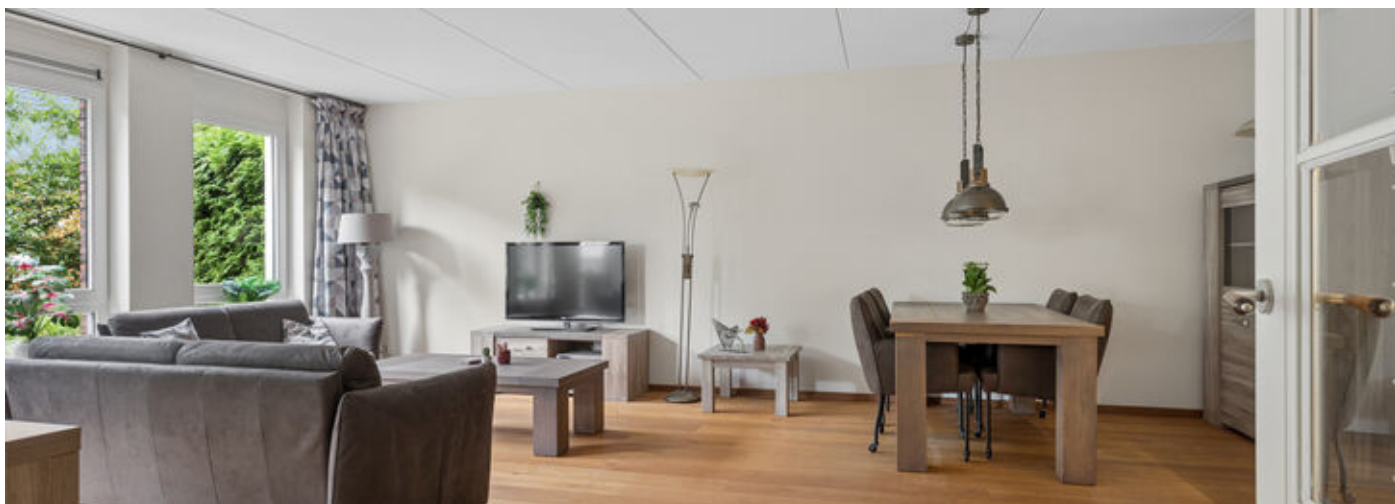
Appartement:

In de hal ligt een stijlvolle houten vloer met vloerverwarming, net als in de woonkamer en keuken. Aan de rechterzijde, naast de meterkast, bevinden zich een inpandige berging/wasruimte en de toiletruimte met fonteintje. Wat je tot nu toe hebt gezien, maakt een zeer goede indruk. Met een oppervlakte van circa 40 m² heeft het appartement een zeer royale leefruimte, met een woon-/eetkamer en een open keuken. Het zicht op de tuin is prachtig en door de grote ramen aan de westkant valt veel licht naar binnen. Met een grote zithoek,

tv-meubel, een dressoir en een eettafel richt je de woonkamer heel ruimtelijk in. Vlak naast het eetgedeelte staat de keukenopstelling, in een L-vorm met goed bereikbare bovenkasten. Het aanrechtblad is van graniet en de keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer zijn ingebouwd.

De master bedroom met grote schuifdeurkast is niet alleen heel ruim, maar ook heel licht. Er ligt tapijt op de vloer en in de hoek is een deur, naar het deels overdekte terras en de tuin. De naastgelegen slaapkamer, met een houten vloer en vloerverwarming, is onder andere geschikt als logeerkamer, werkkamer en/of hobbyruimte. Vanuit beide kamers is er mooi zicht op het groen, wat niet doet vermoeden dat je aan de rand van het centrum woont.

Aan de overzijde van de hal vind je de badkamer, eveneens met vloerverwarming. Mooie wand- en vloertegels zijn gecombineerd met hoogwaardig sanitair. De inloopdouche met glazen wand is extra ruim, er is een tweede toilet en het badmeubel met wastafel en hoge kast biedt veel bergruimte.



T

Toegankelijkheid

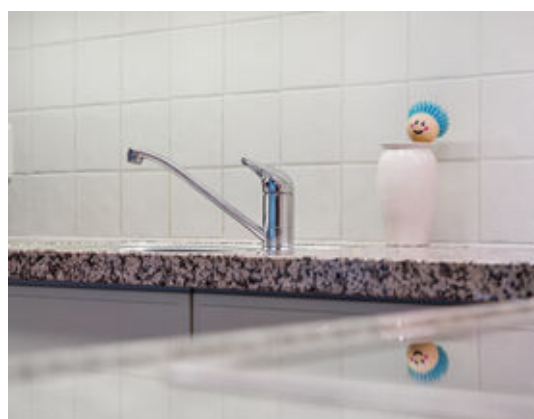
Dit appartement is ontworpen met comfort en gemak in gedachten:

- Drempelvrije route vanaf de centrale entree naar de voordeur; geen trap of lift nodig om binnen te komen.
- Ruime inloopdouche met glazen wand, zonder opstap, voorzien van een beugel om je aan vast te houden en ook te gebruiken met een douchestoel.
- De deurbreedtes in de woning zijn voldoende voor gebruik met een rolstoel.
- Sleutelkastje aanwezig, ook bruikbaar voor thuiszorg.
- Lift beschikbaar voor toegang tot de parkeergarage en berging in het souterrain.
- Het complex wordt beveiligd met camera's, voor een veilig gevoel.
- Oplaadpunt voor scootmobiel in parkeergarage.



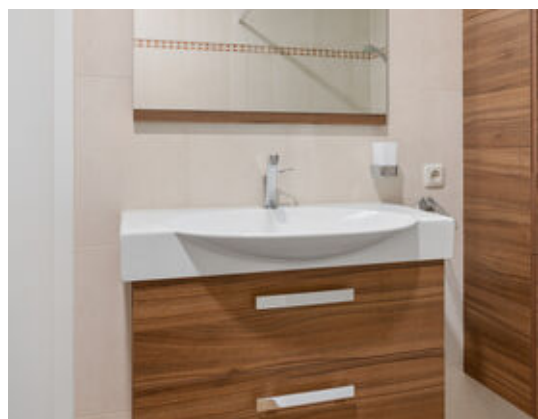
















E

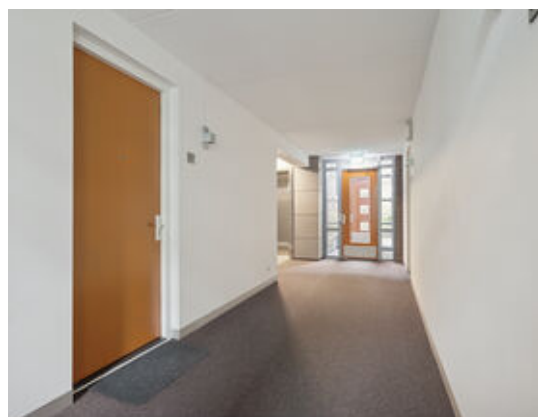
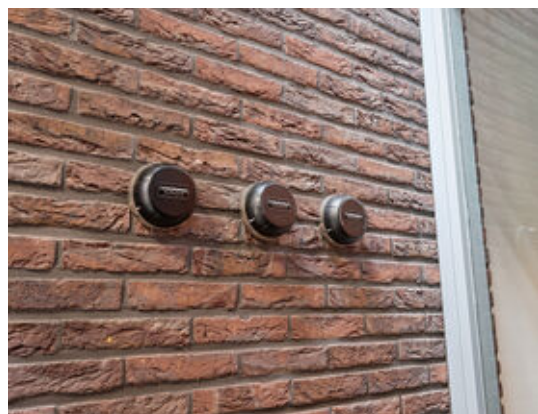
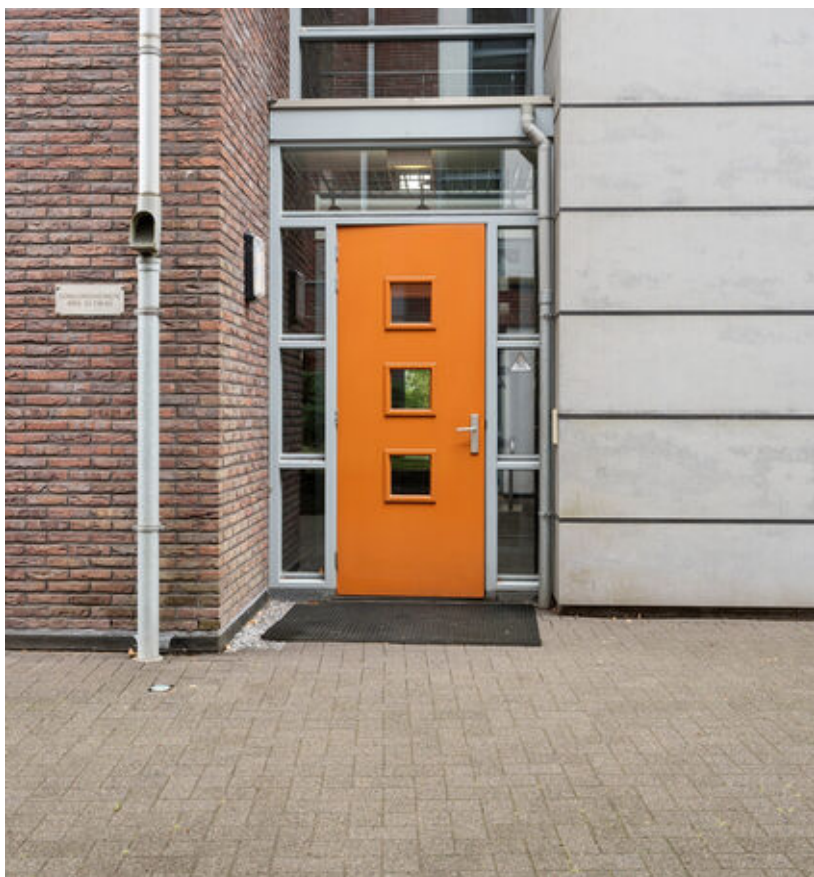
Exterieur

Het ruime terras aan de groenstrook biedt een comfortabele plek om in alle rust buiten te zitten. De hoge beplanting zorgt voor beschutting en privacy, terwijl de ligging aan de rustige zijde van het complex een prettig gevoel van vrijheid geeft. Het naastgelegen pad wordt nauwelijks gebruikt (ramen zemen) en is aan de straatzijde afgesloten met een hek. Hierdoor kunt u ongestoord genieten van de zon, het groen en de rust rondom het appartement.

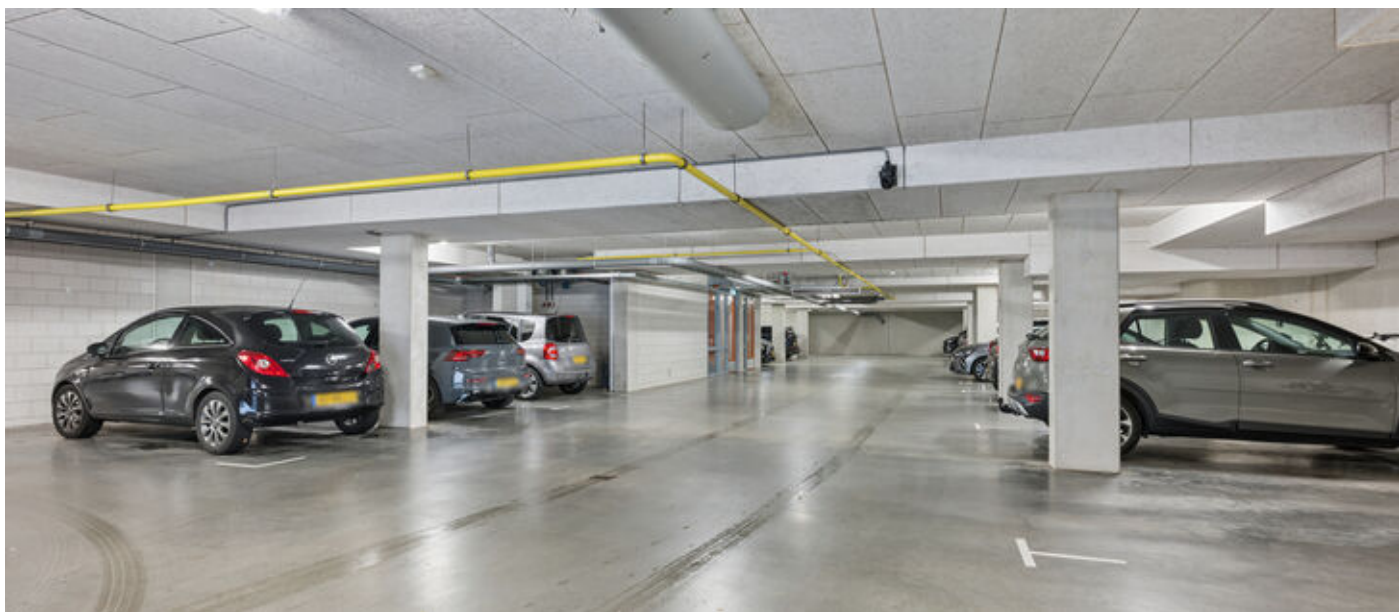
Appartementengebouw:

De gemeenschappelijke entree heeft een representatieve uitstraling en is voorzien van een videofoon, lift en trap naar het souterrain en de bovengelegen verdiepingen. In het souterrain beschikt het appartement over een vaste parkeerplaats en een praktische berging. De parkeerkelder is bereikbaar via een (verwarmde) hellingbaan vanaf de Evertsenstraat.















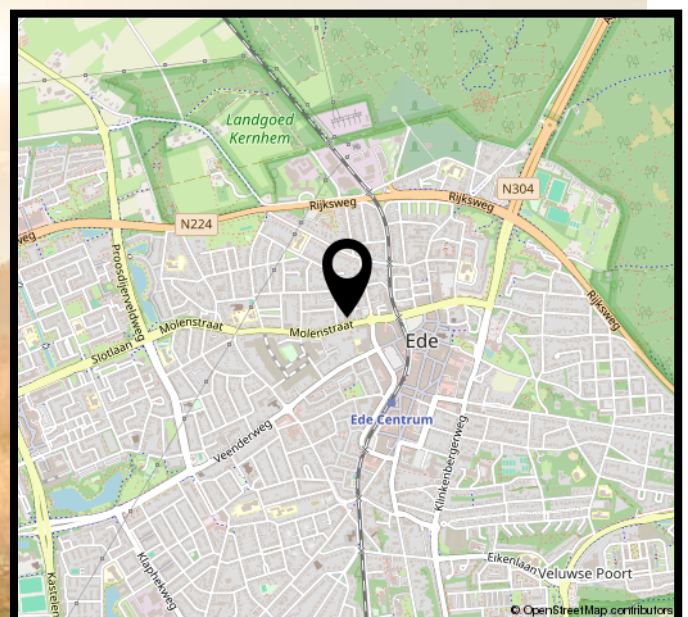
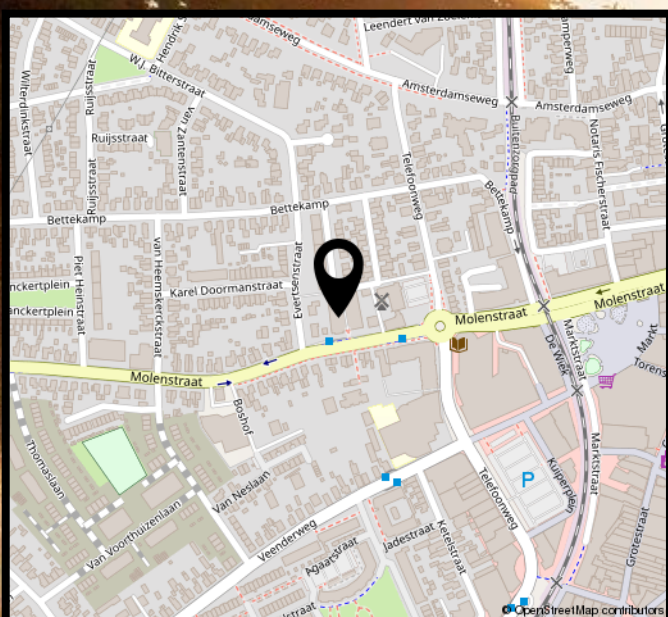
Over de buurt

De twee appartementengebouwen Molenstaete en Concordiastaete worden omringd door een fraai onderhouden gemeenschappelijke tuin. De warme kleuren van de gevels, de grote glaspartijen en de verzorgde uitstraling geven het complex een prettige en luxe woonbeleving.

De locatie, lokaal bekend als het Concordiaterrein, heeft een bijzonder centrale ligging in Ede. Vrijwel voor de deur bevindt zich de bushalte aan de Molenstraat, waardoor het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Om de hoek liggen Cultura met haar bibliotheek, theater en bioscoop, terwijl diverse supermarkten zich op korte loopafstand bevinden. Ook voor dagelijkse zorg- en gezondheidsvoorzieningen woont u hier gunstig. Het Medisch Centrum Veluwe Poort, waar meerdere huisartsen, een apotheek en fysiotherapie onder één dak zijn gevestigd, ligt op circa 1,1 kilometer afstand. Het Ziekenhuis Gelderse Vallei bevindt zich op ongeveer 3 kilometer afstand en is eenvoudig bereikbaar per auto of taxi.

Molenstaete en Concordiastaete vormen samen een rustige en verzorgde woonomgeving waar comfort en betrokkenheid centraal staan. Het merendeel van de bewoners is wat ouder, waaronder ook de directe burens van dit appartement, wat bijdraagt aan een prettige en gemoedelijke sfeer. De actieve Vereniging van Eigenaars organiseert onder meer een lief-en-leedpotje en ziet toe op een uitstekend onderhoud van het complex volgens een meerjarenonderhoudsplan. Daarnaast is het gebouw voorzien van camerabeveiliging, wat bijdraagt aan een veilig gevoel.

Een ideale woonomgeving voor wie zelfstandig wil blijven wonen, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik en zonder de zorgen die een eengezinswoning met zich mee kan brengen.



Wonen in Ede

Omgeving



Ede is een bloeiende gemeente nabij Nationaal Park De Hoge Veluwe en de Zuid Ginkelse Heide en heeft het grootste bos van Nederland. Hier woont u verrassend centraal met een gunstige ligging ten opzichte van diverse steden.

Cultuur

In en rondom Ede vind je cultuur voor jong en oud. Denk aan bioscoop Pathé Ede, het Kröller-Müller museum in Otterlo of Bibliotheek Cultura. Een bezoek aan het theater, naar de film of het museum...in Ede kan het allemaal!



Historie



In de Tweede Wereldoorlog werd Ede onlosmakelijk verbonden met de Operatie Market Garden op de Ginkelse Heide. De vele kazernes en de kunstzijdefabriek Enka hebben gezorgd voor de economische bloei.

Eten, drinken & winkelen

In Ede kun je uitgebreid winkelen; je vindt hier alles wat je nodig hebt. Om je dagje shoppen compleet te maken zijn er gezellige plekken om te lunchen, een kopje koffie te drinken en een hapje te eten om de dag af te sluiten in een van de restaurants.



A

Appartement

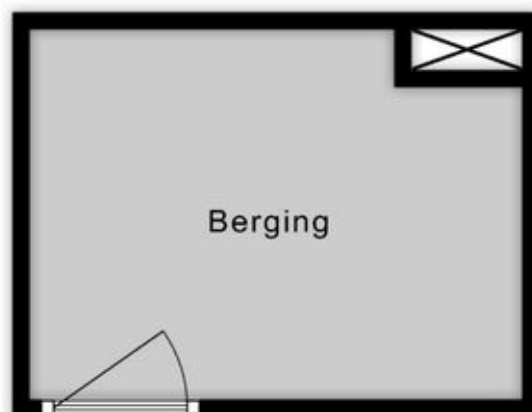


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

B

Berging

← 2.80 m →



↑
2.10 m
↓

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
Linnenkast grote slaapkamer	x		
Legplanken berging/washok	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Lamellen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Houten vloer(delen)	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Beplanting	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2026, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten jouw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van je woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je je droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van je woning?
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



bestaande bouw ■ nieuwbouw ■ exclusief wonen ■ bedrijfshuisvesting ■ taxaties ■ hypotheek ■ verzekeringen

Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert Jan
Erkend Financieel Adviseur
& Register Executive



Robert
Erkend Financieel
Adviseur



Corné
Erkend Financieel
Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

