

Willem Welgravenlaan 2 | LUNTEREN

Gelijkvloers wonen met ruimte, rust en een tuin die het huis omarmt



VRAAGPRIJS

€ 845.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl

A modern living room with a white leather sofa, a glass coffee table, and a large potted plant. The room has white walls and a light-colored floor.

WOONOPPERVLAKTE

152 m²

INHOUD

507 m³

PERCEELOPPERVLAKE

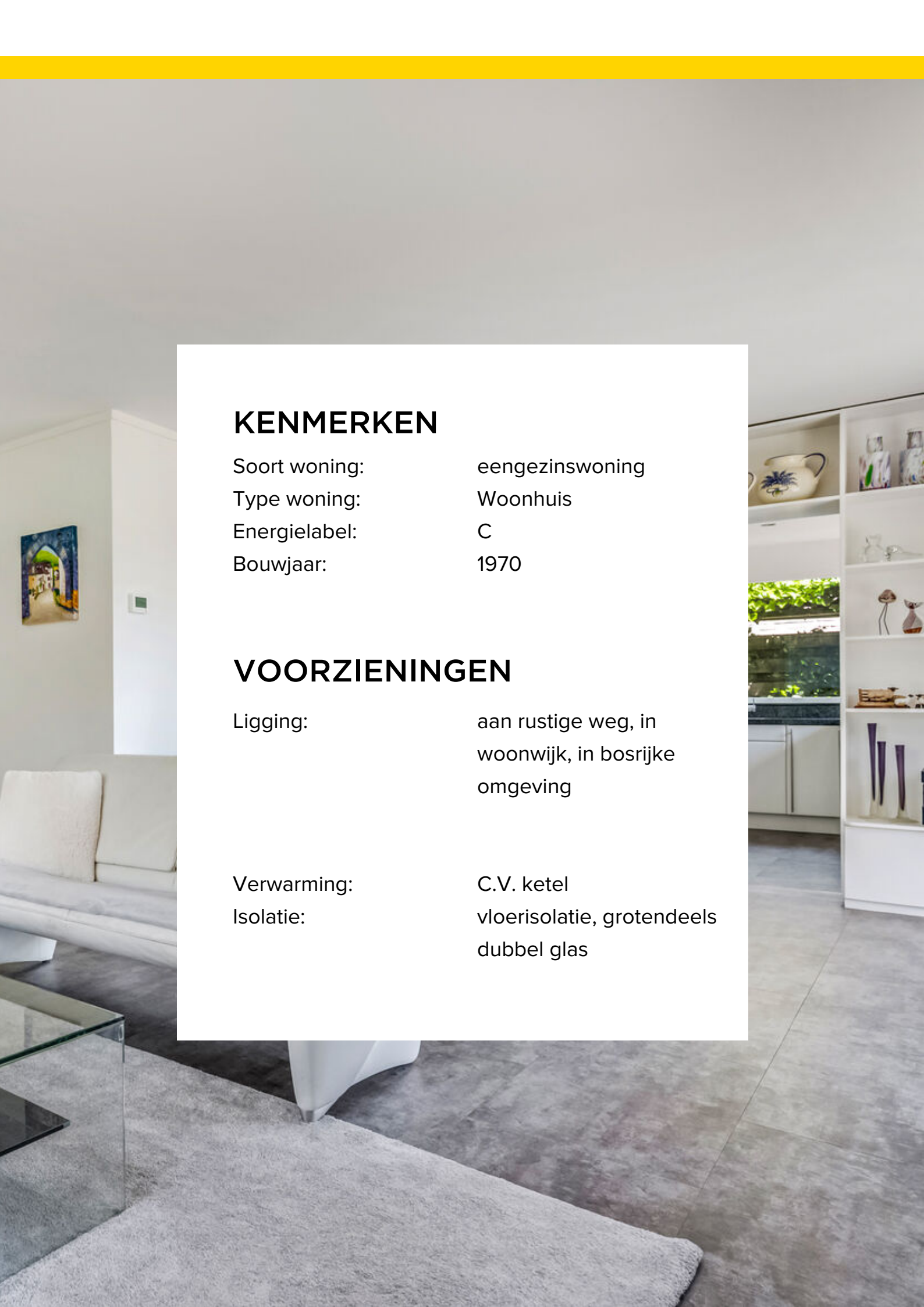
539 m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	Woonhuis
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1970

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Verwarming:	C.V. ketel
Isolatie:	vloerisolatie, grotendeels dubbel glas

Gelijkvloers wonen met ruimte, rust en een tuin die het huis omarmt!



Aan de Willem Welgravenlaan 2 in Lunteren staat een vrijstaand woonhuis dat precies de kwaliteiten samenbrengt die je op deze plek hoopt te vinden: een rustige woonomgeving, veel groen rondom, een praktische indeling met twee (slaap-)kamers en een badkamer op de begane grond én een perceel van 539 m2 met volop buitenruimte en een prachtige tuin.

De woning heeft een woonoppervlakte van 152 m en biedt naast de woonkamer en keuken in totaal vier slaapkamers. Daardoor is het huis niet alleen royaal, maar ook opvallend flexibel in gebruik. Je kunt hier volledig gelijkvloers wonen, met slaap- en badvoorzieningen op de begane grond, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt voor logees, werk, hobby of extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand woonhuis op een perceel van 539 m² ;
- Volwaardig gelijkvloers wonen mogelijk met twee (slaap-)kamers en een badkamer op de begane grond;
- Vloerverwarming in de keuken en badkamer;
- In totaal vier slaapkamers en 152 m² woonoppervlakte;
- Fraai aangelegde tuin rondom met terrassen, vijver, borders, volwassen beplanting en beregeningsinstallatie;
- Woonkamer met houtgestookte haard en schuifpui naar het terras en de tuin;
- Carport en oprit, een vrijstaande stenen berging en groot tuinhuis;
- Cv-ketel Remeha uit 2023, glasvezelaansluiting, mechanische ventilatie en isolerende beglazing.
- Rustige, centrale ligging ten opzichte van de dorpskern en natuur, in een mooie wijk;
- Energielabel C.

B

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar. Aan de voorzijde ligt een werk-/hobby- of logeerkamer. Daarnaast bevindt zich de hoofdslaapkamer. De badkamer is ruim opgezet en ingericht met een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en mechanische ventilatie.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Grote ramen, zonnescreeën, de houtgestookte haard en de schuifpui naar de tuin geven de ruimte een open en comfortabele uitstraling. De keuken ligt aan de tuinzijde en heeft brede ramen boven het werkblad, waardoor je tijdens het koken uitkijkt op al dat prachtige "groen". Binnen valt de prettige lichtinval meteen op. De woonkamer heeft grote raampartijen, een schuifpui naar de tuin en een houtgestookte haard met een donkere omlijsting als markant middelpunt.

De open keuken sluit aan op het zit- en eetgedeelte en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad, brede raampartijen en inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, magnetron/oven en koelkast. De bijkeuken/achterhal ligt praktisch aan de afsluitbare achterom, oprit en carport en biedt aansluitingen voor wasmachine en droger.









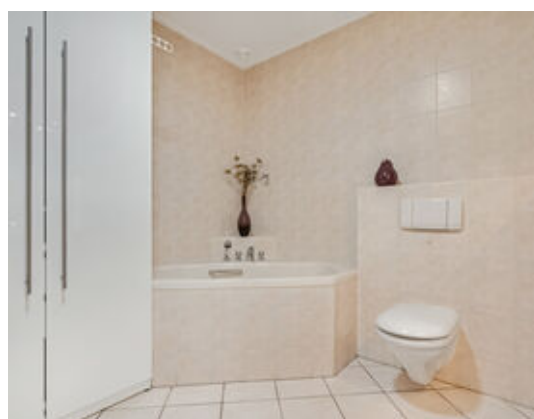
















1

Eerste verdieping

De eerste verdieping, die door middel van een vaste trap vanuit de hal bereikbaar is heeft een overloop met dakraam, kast- en bergruimte onder een gedeelte van de schuine kap. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar, waarvan één met ingebouwde kastruimte.

De verdieping biedt daarmee veel praktische gebruiksmogelijkheden, zonder dat je hiervan voor het dagelijks wonen afhankelijk bent.





E

Exterieur

Buiten is het verhaal minstens zo sterk. De tuin ligt rondom de woning en is met zorg, buitengewoon fraai aangelegd: hagen, borders, terrassen, volwassen beplanting, een vijver en meerdere plekken om beschut of juist in de zon te zitten.

Er is parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein met een oprit en carport en achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging (voorheen garage) met elektra. Daarnaast is er een groot tuinhuis, een fijne extra plek voor een ontspannen buitenleven. De tuin rondom de woning is een plaatje!

Aan de voorzijde zorgen hagen, verhoogde borders, bloeiende beplanting en een rond pad voor een verzorgde aankomst. Aan de achter- en zijkant liggen royale terrassen met grote grijze tegels, volwassen groen, leibegroeiing, hanging baskets, vaste planten en meerdere zitplekken.

De vijver vormt een sfeervol middelpunt in deze achtertuin. Er is ruimte voor een eettafel, loungeset en beplanting in pot, terwijl de hagen en bomen voor beschutting zorgen.

De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie met eigen bron en is zichtbaar met heel veel aandacht onderhouden.















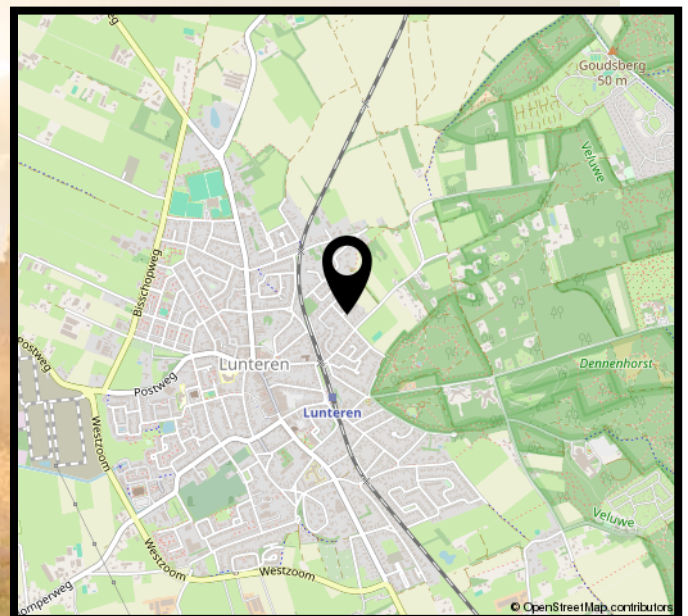
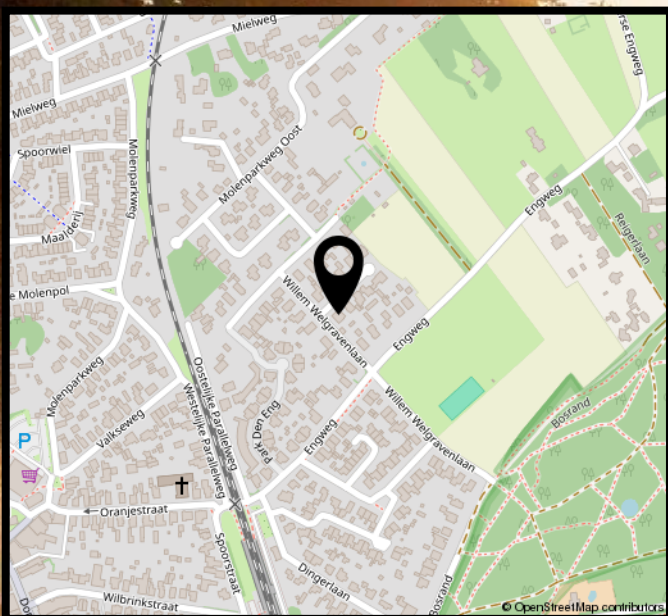






Over de buurt

De Willem Welgravenlaan ligt in een rustige, mooie woonwijk aan de oostzijde van Lunteren, met de dorpskern, het treinstation met verbinding met CS Ede en CS Amersfoort en dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels en restaurants vlakbij. Lunteren staat bekend om de combinatie van dorpsse voorzieningen en een bijzonder "groene" ligging. Je vindt er Het Luntersche Buurtbosch dat samen met de Goudsberg, uitkijktoren De Koepel en het Middelpunt van Nederland een aantrekkelijk gebied vormen voor wandelen en recreëren. Ook het Bosbad, de naam zegt het al, ligt in een bosrijke setting en biedt in de zomer een geliefde recreatieplek. Met de A30 in de nabijheid zijn onder andere Utrecht, Arnhem en Amersfoort via de A12 en A1 goed bereikbaar. De verkopers omschrijven de buurt als gemoedelijk en gezellig.



Wonen in Lunteren

Omgeving



De natuur is in Lunteren rijkelijk aanwezig met de bosrijke Veluwe, Het Luntersche Buurtbosch, de Goudsberg en het geografisch middelpunt van Nederland. Ten westen van de kern van Lunteren is de snelweg A30.

Cultuur

Het museum, buurtcentrum en dorps huis hebben een sterke sociaal-culturele functie. Op de Oud-Lunterse Dag gaat het dorp terug in de tijd en wordt de dagelijkse kleding ingeruild voor de traditionele boerenkleding van de West-Veluwe.



Historie



Lunteren heeft een eigen vlag en een volkslied op de melodie van 'Wien Neêrlands bloed'. In 1812 werd Lunteren als zelfstandige gemeente kortstondig afgesplitst van Ede; in 1818 was de hereniging een feit.

Eten, drinken & winkelen

In Lunteren en de omliggende natuur zijn diverse restaurants en brasserieën gevestigd. De dorpskern heeft meerdere supermarkten en vele winkels aan de Dorpsstraat en aangrenzende straten op het gebied van food en non-food.



B

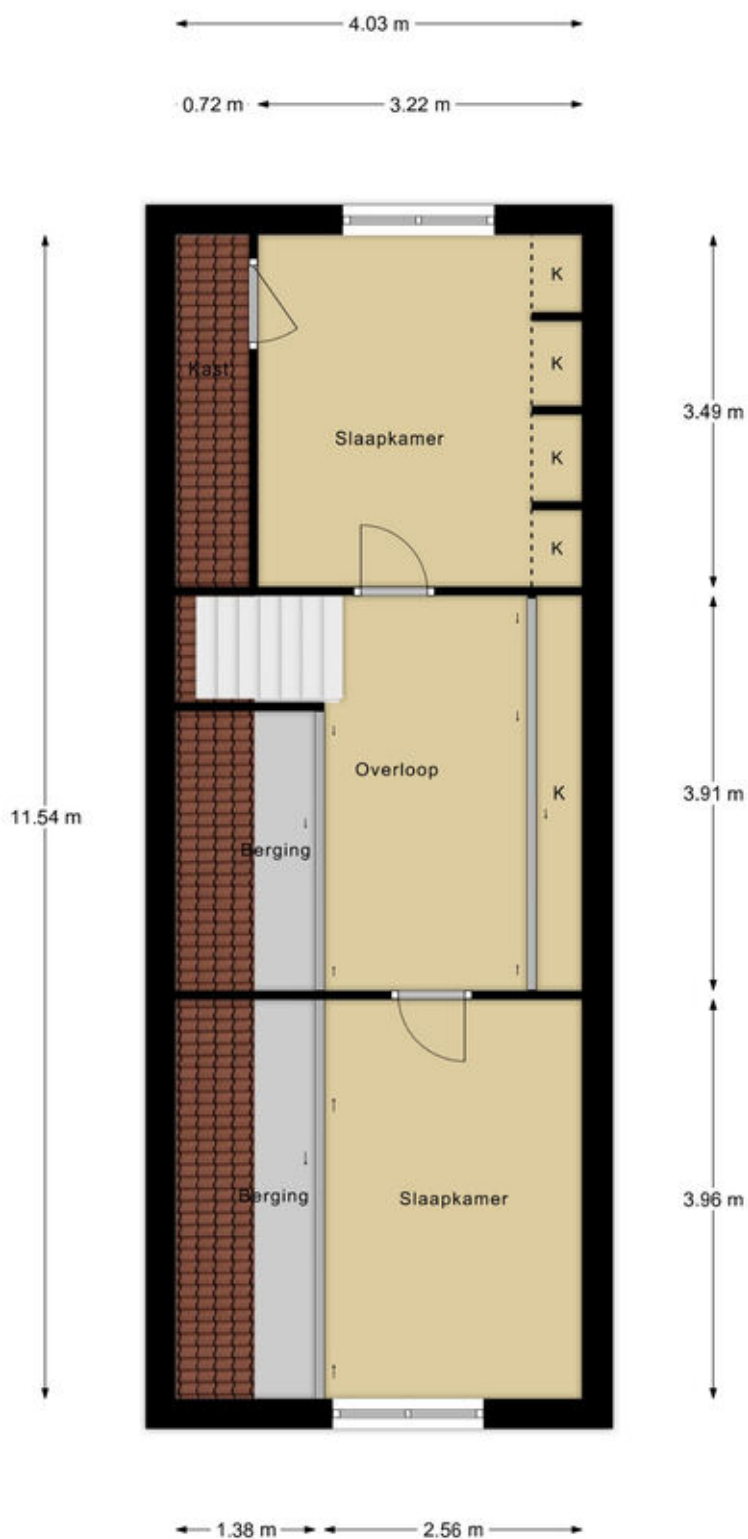
Begane grond



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

1

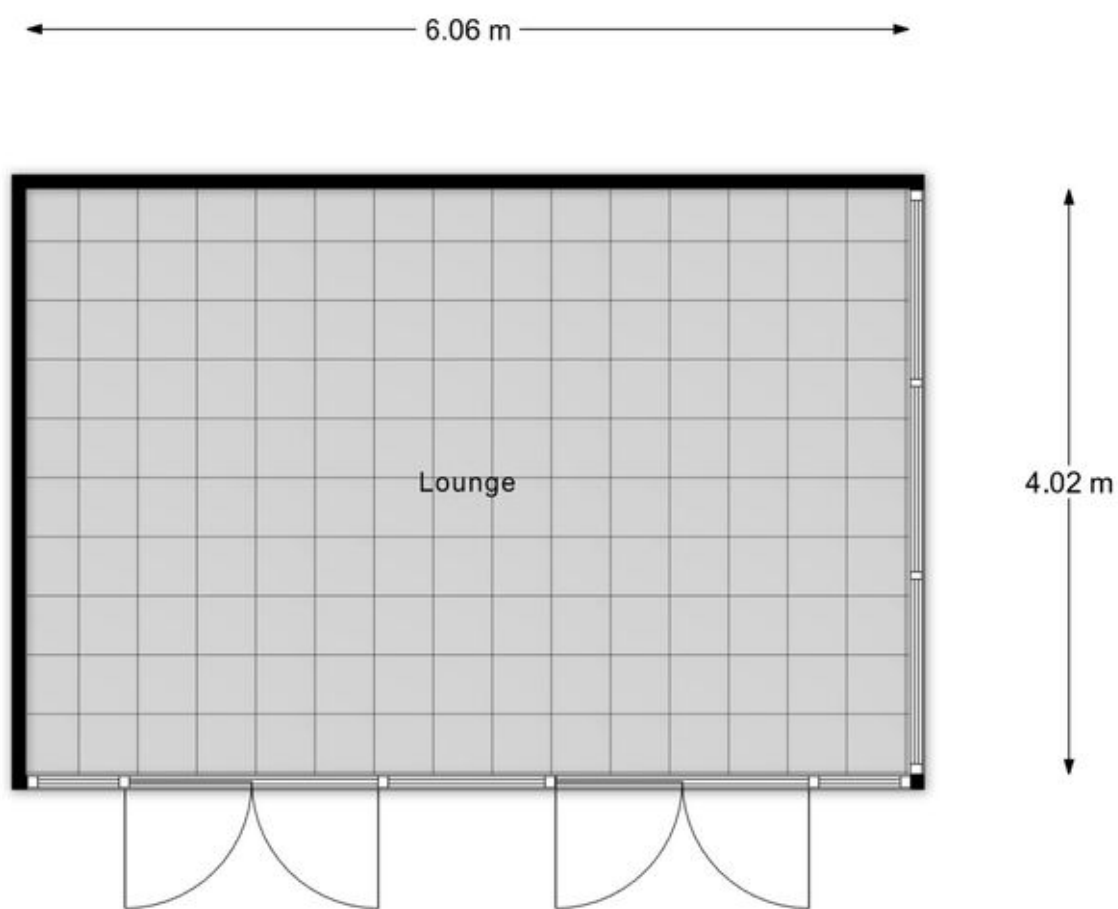
Eerste verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

L

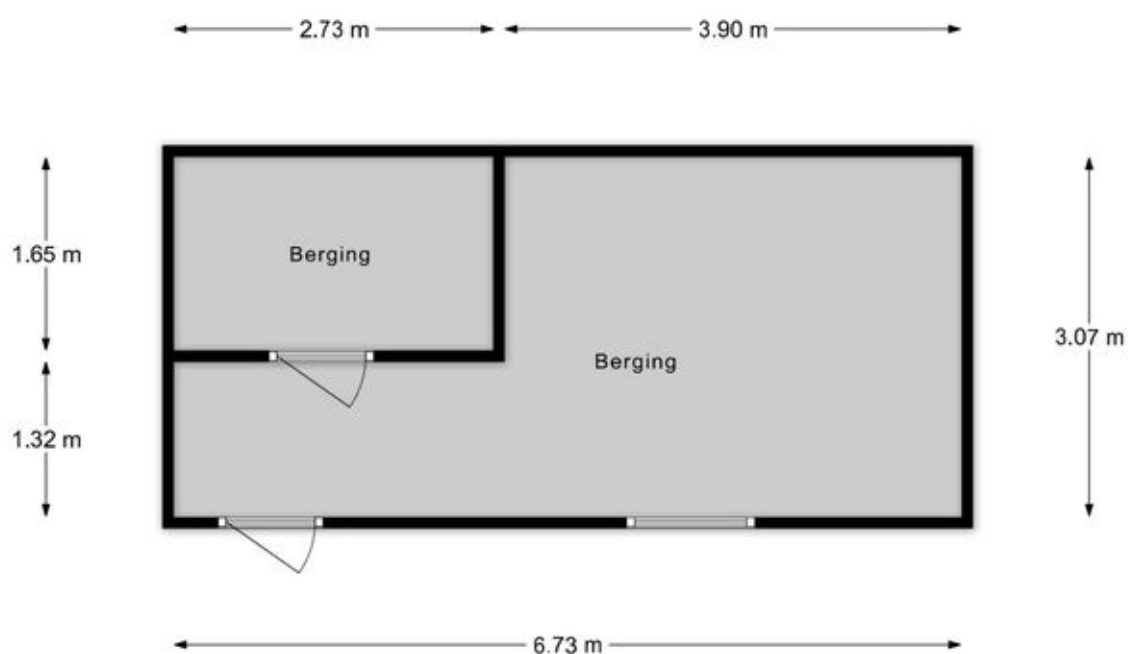
Lounge



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

B

Berging



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

S

Situatie

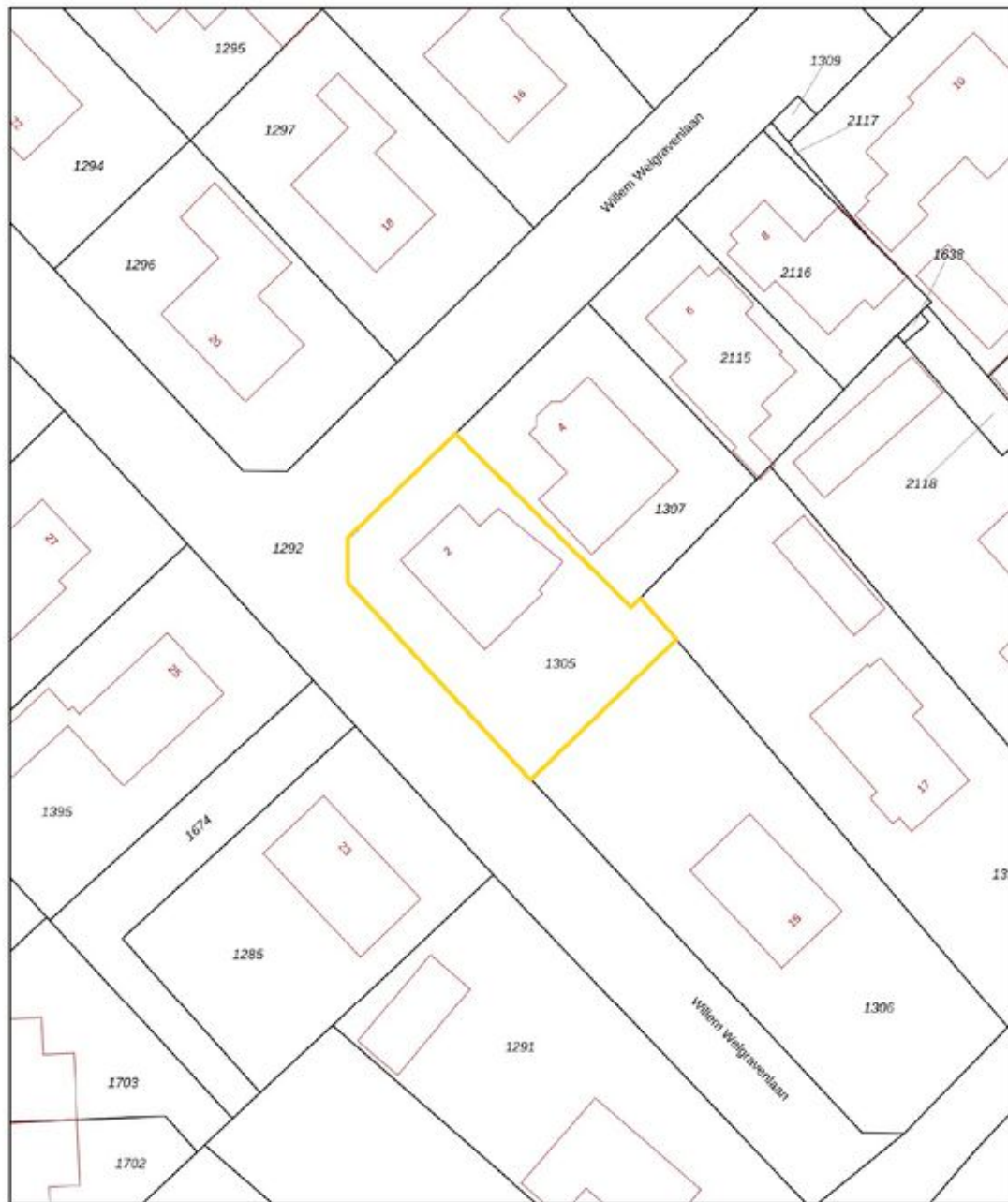


Maatschappij is indicatief ter oriëntatie. Het kan zijn dat de afmetingen niet overeenstemmen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lunteren Sectie B Perceel 1305	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Losse kasten		x	
Inbouwkasten	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
PVC	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Losse koelkast bijkeuken		x	
Vriezer in schuur		x	
Kleine koelkast lounge		x	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	x		
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Enkele beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)		x	

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten je woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van jouw woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je huis uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je jouw droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling en verkoopadvies van je woning?
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



bestaande bouw ■ nieuwbouw ■ exclusief wonen ■ bedrijfshuisvesting ■ taxaties ■ hypotheek ■ verzekeringen

Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert Jan
Erkend Financieel Adviseur
& Register Executive



Robert
Erkend Financieel
Adviseur



Corné
Erkend Financieel
Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

