

Ontwikkelingen commercieel vastgoed 3e kwartaal 2026

NVM



Inhoud

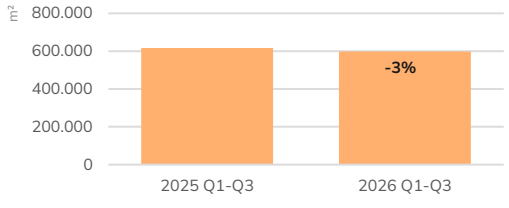
Kantorenmarkt	**5**
Bedrijfsruimtemarkt & Logistiek	**8**
Winkelmarkt	**12**
Beleggingsmarkt	**15**
Regionale gegevens	**18**
Bijlagen	**22**

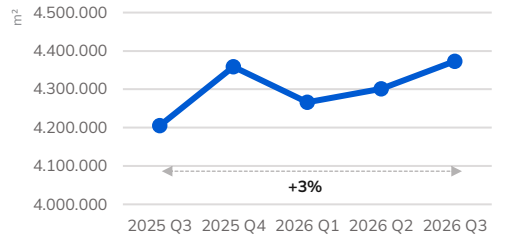
De eerste drie kwartalen van 2026 in cijfers

Opname

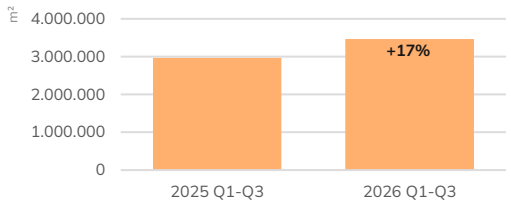
Aanbod

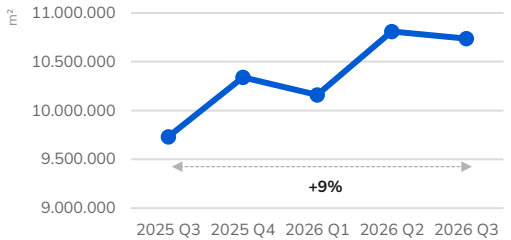
Kantoorruimte



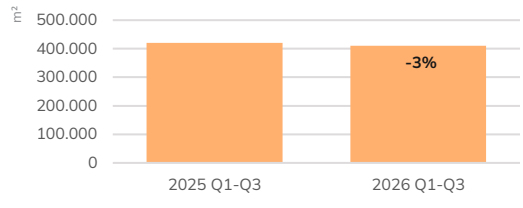


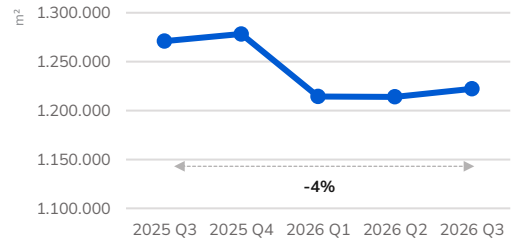
Bedrijfsruimte





Winkelruimte





Het 3e kwartaal van 2026 in cijfers

	Kantoorruimte		Bedrijfsruimte		Winkelruimte	
	Aanbod	**Opname**	**Aanbod**	**Opname**	**Aanbod**	**Opname**
Volume in m²	**4,37 mln**	**158.100**	**10,74 mln**	**1,31 mln**	**1,22 mln**	**126.600**
Vorig kwartaal*	▲ 2%	▼ 7%	▼ 1%	▲ 27%	▲ 1%	▼ 12%
3e kwartaal vorig jaar*	▲ 3%	▼ 19%	▲ 9%	▲ 35%	▼ 4%	▼ 10%
Aantallen	**4.400**	**214**	**7.217**	**1.353**	**3.751**	**540**
Vorig kwartaal*	0%	▼ 14%	▲ 1%	▲ 1%	▼ 2%	▼ 12%
3e kwartaal vorig jaar*	▲ 4%	▼ 10%	▲ 9%	▲ 4%	▼ 6%	▼ 14%

* Verschil ten opzichte van

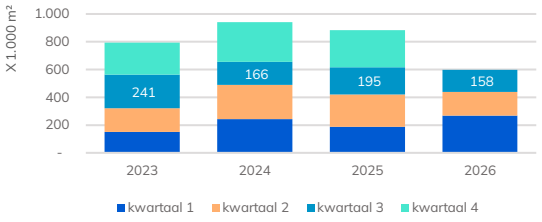
Kantorenmarkt



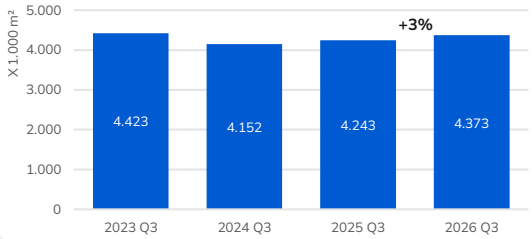
Zomerdip op de kantorenmarkt

Het opnamevolume van kantoren loopt terug door het uitblijven van grote transacties. Het aanbod liep dit kwartaal verder op. Deze stijging is vooral het gevolg van meer kantorenaanbod in de grote steden.

Opname blijft achter in Q3



Aanbod loopt langzaam op



Top 5 opnames Q3 2026

Plaats	Koper/huurder	Oppervlakte
Rotterdam	Gemeente Rotterdam	**15.900 m²**
Rotterdam	Gemeente Rotterdam	**11.200 m²**
Amersfoort	Volkswagen	**7.500 m²**
Amsterdam	Baker & Mckenzie	**6.000 m²**
Utrecht	De stadstuin	**3.800 m²**

Thuiswerkdiscussie houdt aan

Thuiswerken en het beleid daaromheen blijven onderwerp van discussie. Onder andere ABN Amro en Booking.com willen vrijblijvende richtlijnen omzetten in harde afspraken. Ondanks bezwaren vanuit OR en vakbonden lijkt de rechter 40% kantooraanwezigheid redelijk te vinden. Strengere regels kunnen lege vloeren weer vullen. Tegelijkertijd hebben veel bedrijven al ruimte afgestoten of zijn ze naar een kleiner pand verhuisd. Die beweging zet nog door: de Gemeente Rotterdam verhuist naar twee nieuwe panden en levert daarmee ongeveer een derde van haar kantoorruimte in.

Laagste opnamevolume sinds begin 2023

Het opnamevolume in de eerste negen maanden van 2026 blijft net onder de 600.000 m². Dit is een lichte daling ten opzichte van vorig jaar, mede door een zwak derde kwartaal. De zomerperiode is hier een mogelijke verklaring voor, maar het volume is niet meer zo laag geweest sinds 2023 Q1. Ondanks een daling in het opnamevolume blijft het aantal aangeboden vierkante meter kantoorruimte redelijk stabiel. Aan het eind van het derde kwartaal stond er 4,37 miljoen m² in aanbod verdeeld over 4.400 panden, dit is 2% meer dan een kwartaal eerder en 3% meer dan vorig jaar.

Minder grote kantoortransacties

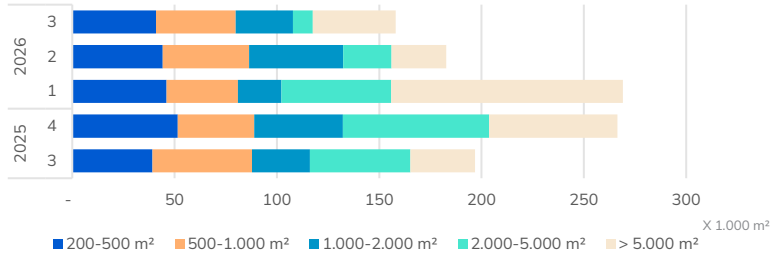
De uitsplitsing per kwartaal laat de daling van de kantooropname duidelijk zien. Het volume nam af ten opzichte van Q2 en daalde nog sterker ten opzichte van Q3 2025. De grootste daling ten opzichte van vorig jaar deed zich voor bij kantoren van 2.000 tot 5.000 m². Alleen in het kleinste segment, van 200 tot 500 m², was sprake van een lichte stijging. Dit segment telde ook de meeste transacties. Van de in totaal 214 kantoortransacties betroffen 130 een klein kantoorruimte.

De G5 weer belangrijker in het totale volume

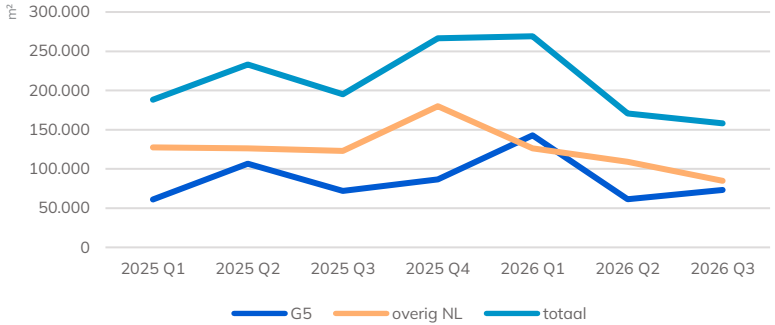
Dit kwartaal werd in de grote 5 steden ruim 73.000 m² kantoorruimte opgenomen, een lichte stijging ten opzichte van vorig jaar. Rotterdam kende de hoogste opname, mede doordat de gemeente Rotterdam twee panden van meer dan 10.000 m² opnam. De keerzijde is, dat zij 40.000 m² achterlaten in gebouw 'De Rotterdam' en dus per saldo ruimte inleveren. Het aandeel van de G5 in het totale opnamevolume steeg tot 46%. Deze toename komt vooral doordat in de rest van het land juist minder kantoorruimte is opgenomen.

Het beschikbare aanbod is afgelopen jaar iets toegenomen. In totaal staat nu 9% van de voorraad in aanbod. De stijging in het aanbod komt vooral door de G5, waar het aanbod sterker toe nam dan gemiddeld in Nederland. In totaal staat er ruim 1,75 miljoen m² kantoorruimte in aanbod in de G5, dit is 40% van het totale kantooraanbod. Opvallend is de forse afname van het aanbod in Gelderland, waar nu nog 6% van voorraad in aanbod staat. **Zie pagina 19 voor een uitsplitsing naar regio**.

Opname kantoorruimte naar oppervlakteklasse



Opname ontwikkeling G5 en overig NL



Bron: NVM/ Brainbay

Bedrijfsruimtemarkt & Logistiek

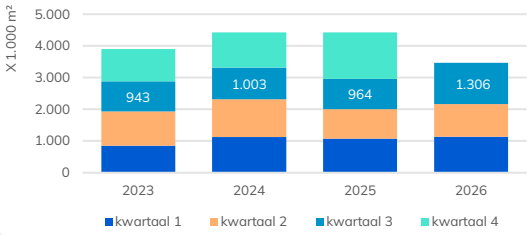


NVM

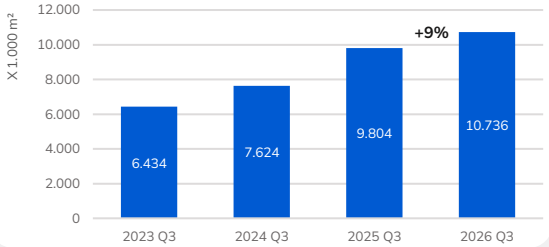
Bedrijfsruimtemarkt laat aanhoudende groei zien

De bedrijfsruimtemarkt kende het sterkste kwartaal van het jaar. De opname steeg flink, met name door de opname van logistiek vastgoed. Dit laat zien dat het Nederlandse bedrijfsleven veerkrachtig blijft. Tegelijkertijd blijven geopolitieke ontwikkelingen de markt beïnvloeden.

Opname overtreft eerdere jaren



Aanbod blijft relatief hoog



Top 5 opnames Q3 2026

Plaats	Koper/huurder	Oppervlakte
Lelystad	Google	**79.700 m²**
Lelystad	Google	**79.500 m²**
Veghel	Int. EV-fabrikant	**58.000 m²**
Ritthem	Britse energie-exploitant	**55.000 m²**
Tiel	BSH Huishoudapparaten	**46.700 m²**

Markt met blijvende stroomtekorten en knelpunten

Het tekort aan stroomcapaciteit blijft een belangrijk knelpunt voor het bedrijfsleven. Dit belemmert namelijk de nieuwbouw, uitbreiding of verhuizing van bedrijven. Ook internationale spanningen en hogere energie- en inkoopkosten zetten sommige bedrijven onder druk, maar lijken vooralsnog weinig invloed te hebben op de bedrijfsruimtemarkt als geheel. Daarnaast blijven de financieringskosten door de oplopende rente een belangrijk aandachtspunt bij investeringen. Toch is er nog veel vraag naar bedrijfsruimte, al verschillen de ontwikkelingen per regio en type vastgoed.

Opname ligt op hoog niveau, aanbod blijft ruim

De opname van bedrijfsruimte lag na drie kwartalen in 2026 ongeveer 17% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. Zowel vergeleken met het vorige kwartaal als vorig jaar nam de opname flink toe. Het aantal transacties steeg met 5% naar meer dan 4.200. Bedrijven zoeken vooral naar ruimtes met voldoende stroomcapaciteit. Na een sterke stijging in het vorige kwartaal stabiliseert het totale aanbod op 10,7 miljoen m². Daarmee ligt het aanbod nog wel bijna 10% hoger dan een jaar geleden. De grootste groei is te zien bij kleine bedrijfsruimtes tot 300 m² en grootschalig logistiek vastgoed.

Grote bedrijfspanden houden de markt op koers

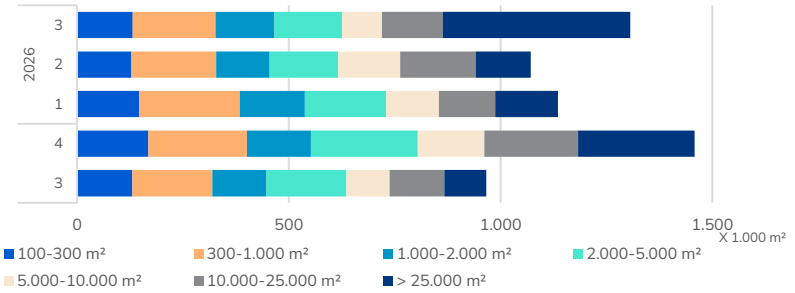
In de eerste drie kwartalen van 2026 is bijna 3,5 miljoen m² bedrijfsruimte opgenomen. Dat is ruim 507.000 m² (+17%) meer dan vorig jaar. De sterkste groei was te zien bij bedrijfsruimten vanaf 25.000 m², waar de opname meer dan verdubbelde. In de oppervlaktes tussen 5.000 tot 10.000 m² (+18%) en 10.000 tot 25.000 m² (+10%) was de groei beperkter. In de overige segmenten bleef de opname vrijwel stabiel.

Het aanbod van bedrijfsruimte daalde in het derde kwartaal licht naar 10,7 miljoen m². Toch ligt het aanbod bijna 10% hoger dan een jaar geleden. De grootste groei ten opzichte van een jaar geleden was te zien bij bedrijfsruimtes vanaf 10.000 m² en in het kleinste segment van 100 tot 300 m². Gerelateerd aan de totale voorraad bedrijfsruimten staat nu 4,6% te huur of te koop, vergeleken met 4,5% een jaar geleden.

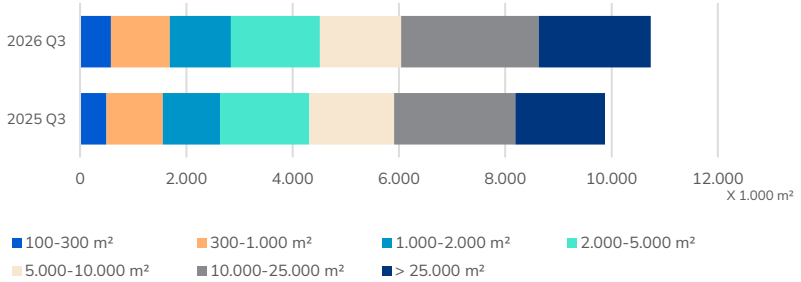
Niet elke provincie presteert even sterk
Regionaal zijn er grote verschillen in de opname van bedrijfsruimte. Noord-Brabant kende in de eerste drie kwartalen met bijna 910.000 m² de hoogste opname (+50%). Ook Gelderland (+30%) en Noord-Holland (+17%) was sprake van veel opname.

Ook bij het aanbod zijn er flinke regionale verschillen. In zowel West-Noord-Brabant (+57%) als Noordoost-Noord-Brabant (+25%) zagen we een flinke stijging van het aanbod op jaarbasis. In de regio Utrecht (-4%) en Arnhem/Nijmegen (-4%) was juist sprake van een afname. **Zie pagina 20 voor een uitsplitsing naar regio**.

Opname bedrijfsruimte naar oppervlakteklasse



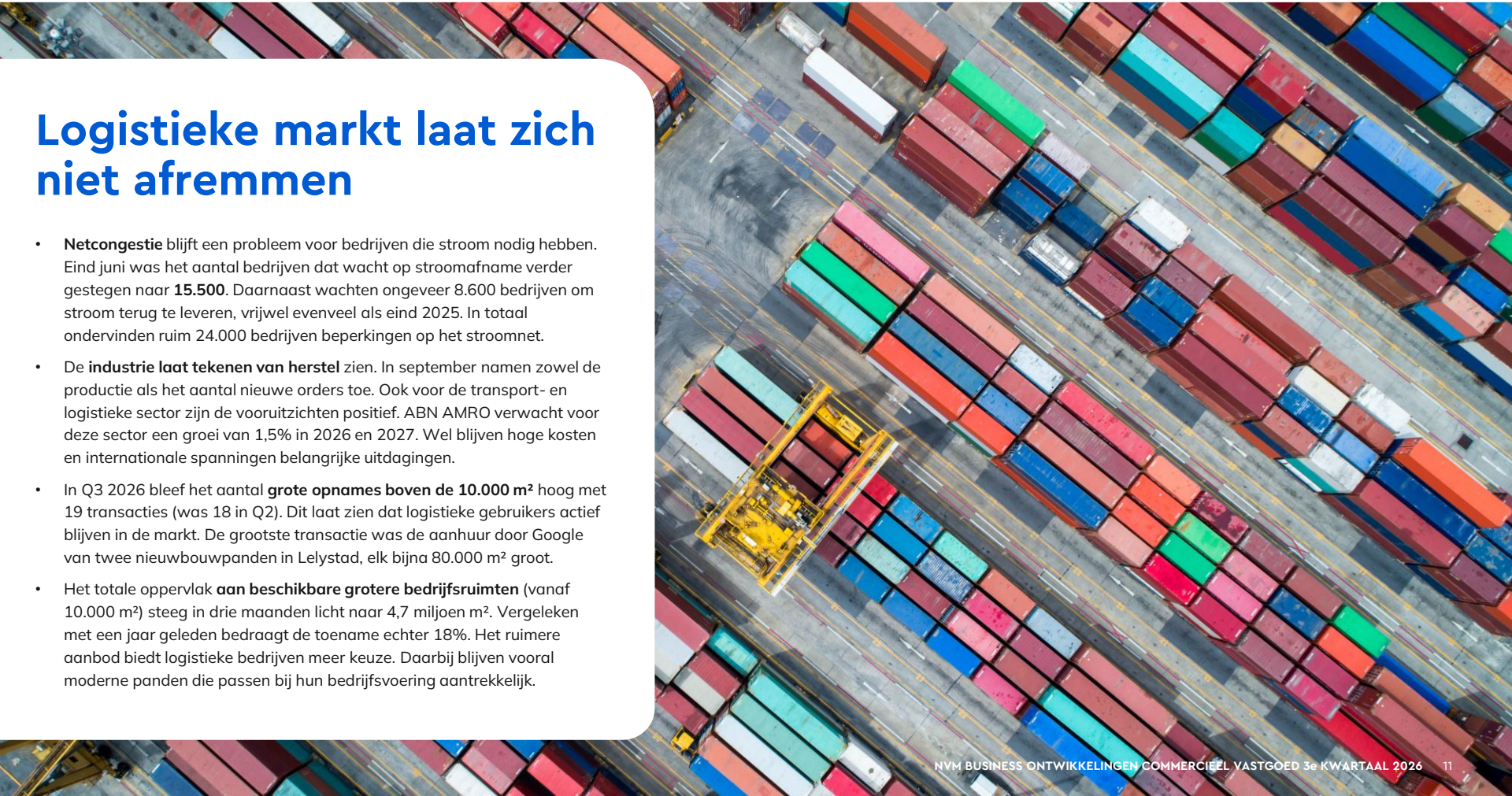
Aanbod bedrijfsruimte naar oppervlakteklasse



Bron: NVM/Brainbay

Logistieke markt laat zich niet afremmen

- **Netcongestie** blijft een probleem voor bedrijven die stroom nodig hebben. Eind juni was het aantal bedrijven dat wacht op stroomafname verder gestegen naar **15.500**. Daarnaast wachten ongeveer 8.600 bedrijven om stroom terug te leveren, vrijwel evenveel als eind 2025. In totaal ondervinden ruim 24.000 bedrijven beperkingen op het stroomnet.
- De **industrie laat tekenen van herstel** zien. In september namen zowel de productie als het aantal nieuwe orders toe. Ook voor de transport- en logistieke sector zijn de vooruitzichten positief. ABN AMRO verwacht voor deze sector een groei van 1,5% in 2026 en 2027. Wel blijven hoge kosten en internationale spanningen belangrijke uitdagingen.
- In Q3 2026 bleef het aantal **grote opnames boven de 10.000 m²** hoog met 19 transacties (was 18 in Q2). Dit laat zien dat logistieke gebruikers actief blijven in de markt. De grootste transactie was de aanhuur door Google van twee nieuwbouwpanden in Lelystad, elk bijna 80.000 m² groot.
- Het totale oppervlak **aan beschikbare grotere bedrijfsruimten** (vanaf 10.000 m²) steeg in drie maanden licht naar 4,7 miljoen m². Vergeleken met een jaar geleden bedraagt de toename echter 18%. Het ruimere aanbod biedt logistieke bedrijven meer keuze. Daarbij blijven vooral moderne panden die passen bij hun bedrijfsvoering aantrekkelijk.



Winkelmarkt

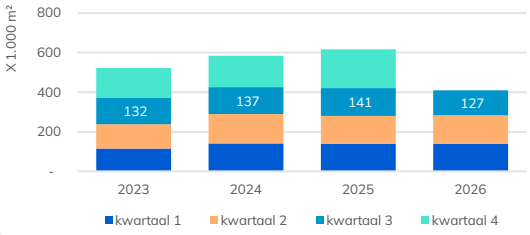


NVM

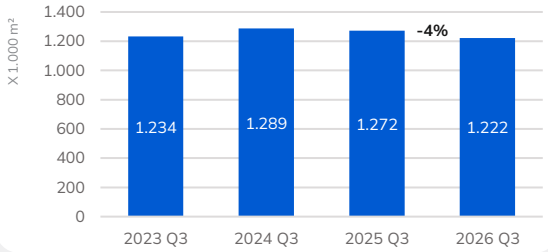
Winkelmarkt doet stap terug in minder kwartaal

Dit kwartaal is er minder winkelruimte opgenomen dan in het vorige kwartaal, terwijl het aanbod stabiel bleef.
Door stijgende kosten en geopolitieke onzekerheid zijn ondernemers terughoudend met investeren.

Minder winkelruimte opgenomen in Q3



Aanbod blijft vrijwel onveranderd



Top 5 opnames Q3 2026

Plaats	Koper/huurder	Oppervlakte
Amsterdam	The Sting	**7.000 m²**
Haarlem	Dreamland	**3.600 m²**
Amsterdam	Jumbo	**2.700 m²**
Utrecht	Albert Heijn	**2.500 m²**
Sneek	Vomar	**2.400 m²**

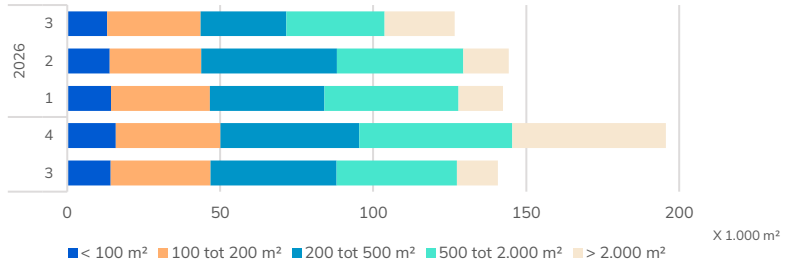
Onzekerheid houdt aan, ondanks groei in detailhandel en horeca

Uit onderzoek van de KvK blijkt dat meer dan de helft van ondernemers de gevolgen voelt van de Midden-Oostenoorlog. Stijgende (energie)prijzen en onzekerheid spelen hierbij een grote rol. Het consumentenvertrouwen verbeterde licht in september, maar blijft nog altijd laag (-33). Consumenten zijn vooral negatief over de economie, maar wel iets meer bereid om geld uit te geven. Toch groeide de omzet in de detailhandel verder in juli en augustus. Ook nam de horeca omzet verder toe in het tweede kwartaal. Het aantal fastfoodzaken in Nederland is zelfs in twintig jaar bijna verdubbeld.

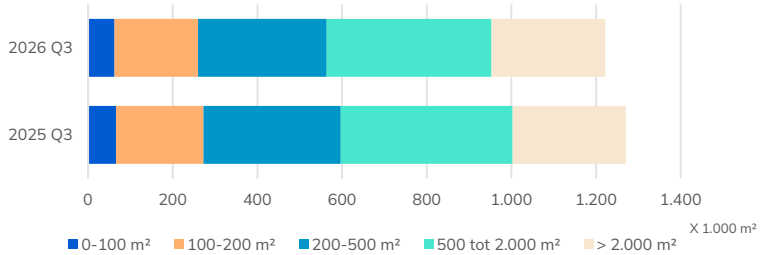
Opname winkelruimte daalt bij stabiel aanbod

In de eerste drie kwartalen van 2026 is ongeveer 410.000 m² aan winkelruimte opgenomen, 3% minder dan in dezelfde periode vorig jaar. In het derde kwartaal lag de opname zelfs 10% lager dan een jaar eerder. Ondanks de lagere opname ervaren sommige zoekers minder keuze in de markt. Het aanbod bleef stabiel op 1,22 miljoen m², maar het aantal beschikbare winkels daalde voor het negende kwartaal op rij. Net als vorig kwartaal nam het aanbod van grote winkelruimtes licht toe, terwijl dat van kleinere winkels verder afnam.

Opname winkelruimte naar oppervlakteklasse



Aanbod winkelruimte naar oppervlakteklasse



Bron: NVM/Brainbay

Winkelopname op laagste niveau in drie jaar

De ontwikkelingen op de winkelmarkt laten dit kwartaal een minder positief beeld zien. Zowel ten opzichte van het vorige kwartaal als een jaar geleden is minder winkelruimte opgenomen. Met 126.600 m² in Q3 bereikte de opname namelijk het laagste niveau in drie jaar. Ook het aantal opgenomen winkels daalde flink naar 540, vergeleken met 614 vorig kwartaal en 627 een jaar geleden.

De afgelopen jaren maakten veel winkeliers een kwaliteitsslag naar betere locaties, die tegen aanzienlijk lagere huren beschikbaar kwamen. Dat effect is inmiddels grotendeels uitgewerkt. Dit remt niet alleen de opname, maar zorgt er ook voor dat er minder winkelruimte vrijkomt.

Opname grote winkelsteden laten groei zien, met Amsterdam voorop
In de eerste drie kwartalen van 2026 steeg de opname van winkelruimte in de 12 grootste winkelsteden met 7% t.o.v. een jaar eerder. Hierdoor nam hun aandeel in de landelijke opname toe van 28% naar 31%. Amsterdam kende dit kwartaal de hoogste opname, met in totaal 15.700 m². De grootste transactie betrof de huur van 7.000 m² door The Sting in de Kalverpassage. Hier komt onder de naam The Rasphouse een warenhuis met de merken The Sting, Costes en Cotton Club.

Hoewel de opname in de meeste grote winkelsteden steeg, waren er ook flinke dalingen. Zo nam de opname af in Arnhem (-43%), Rotterdam (-29%) en Utrecht (-26%). In de grote steden bleef het totale aanbod redelijk stabiel. Rotterdam was een uitzondering: daar nam het aanbod met 30% toe, vooral doordat enkele grote winkelpanden beschikbaar kwamen. **Een volledig overzicht van de regionale cijfers staat op pagina 21**.

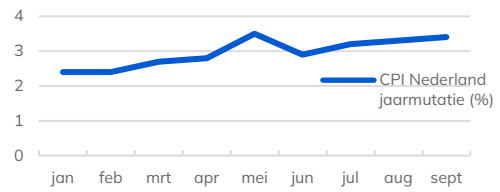
Beleggingsmarkt



Beleggingsmarkt voelt druk van stijgende rente

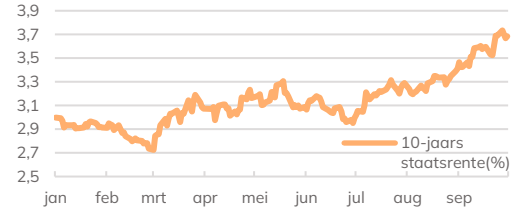
De fors gestegen rente in het derde kwartaal van 2026 leidt tot hogere financieringskosten en hogere rendementseisen, waardoor vastgoedbeleggers hun beleggingsstrategie heroverwegen. Toch investeerden zij voor het derde kwartaal op rij meer dan in het overeenkomstige kwartaal van 2025.

Inflatie stijgt drie maanden op rij



Bron: CBS

Rente stijgt in Q3 met 69 basispunten



Bron: FD

Beleggingen in Q1-Q3 2026 t.o.v. Q1-Q3 2025

Kantoorruimte:	€ 1,412 mln.	▲ 21%
Bedrijfsruimte:	€ 1.961 mln.	▲ 8%
Winkelruimte:	€ 1.083 mln.	▲ 25%

Bron: JLL

Nederlandse inflatie onder die van de Eurozone

De prijzen stegen in september met 3,4% ten opzichte van vorig jaar, daarmee blijft de inflatie net onder de inflatiepiek van afgelopen mei. In de eurozone steeg de inflatie zelfs naar 3,8%. Dit is het hoogste niveau sinds september 2023. De inflatie in Nederland werd afgelopen maand wederom gedreven door hogere brandstof- en energieprijzen, als gevolg van de oorlog in het Midden-Oosten. Wanneer hogere energieprijzen verder doorberekend worden in andere prijzen kan de inflatie verder oplopen. Anderzijds drukten lagere prijzen voor voedingsmiddelen, dranken en tabak juist de inflatie.

Vastgoedfinanciering wordt duurder

Vanwege de hogere energieprijzen en blijvend hoge inflatie, verhoogde de ECB in juni en september de depositorente in twee stappen van 2% naar 2,5%. De kapitaalmarktrente steeg naar het hoogste niveau sinds 2011, tot ongeveer 3,7%. De hogere rente werkt inmiddels ook door in de financieringskosten van bedrijven. Vastgoedfinanciering wordt duurder en beleggers zullen hogere eisen stellen aan het rendement. Dit kan investeringen en vastgoedtransacties lastiger maken in het laatste deel van 2026. Zolang de inflatie hoog blijft, ligt een rentedaling niet in het verschiet.

Beleggingsvolume op peil in Q3 2026

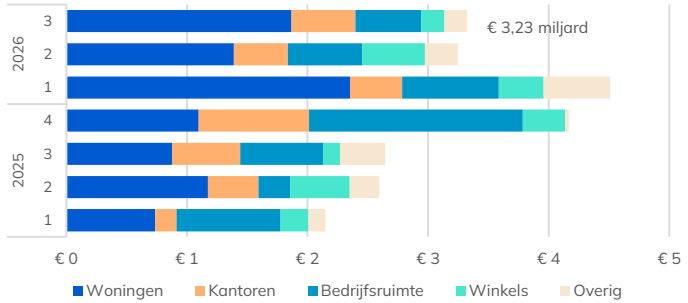
In het derde kwartaal werd in totaal 3,23 miljard euro in vastgoed belegd. Veruit het grootste deel hiervan kwam voor rekening van huurwoningportefeuilles. In kantoren werd met 531 miljoen euro iets meer belegd dan in de voorgaande kwartalen van 2026.

In bedrijfsruimten en logistiek werd ongeveer evenveel belegd als in kantoren, maar in dit segment is sprake van een dalende trend. Dat komt deels doordat met name prime logistiek vastgoed hoog geprijsd is en vraag- en biedprijzen nog onvoldoende op elkaar aansluiten. Wel investeren beleggers die woningen uitponden een deel van hun kapitaal in kleinschalige bedrijfsruimten, ondanks de hogere risico's op locaties waar recent veel kleinschalige bedrijfsunits speculatief zijn gebouwd.

Het effect van de gestegen rente was in het afgelopen kwartaal nog niet volledig zichtbaar. Veel deals waren al in een eerder stadium gesloten. Daarnaast moeten sommige beleggers dit jaar nog hun investeringsdoelstellingen behalen. De hoge rentestand maakt onderhandelingen tussen verkopers en kopers inmiddels wel lastiger en zorgt voor opwaartse druk op de aanvangsrendementen. Dit geldt vooral voor core-vastgoed, dat tot voor kort scherp geprijsd was, maar in mindere mate voor value-add-vastgoed.

Een aanzienlijk deel van de beleggers blijft echter actief. Vooral vermogende particuliere vastgoedbeleggers en family offices zijn beter gepositioneerd dan partijen die afhankelijk zijn van externe financiering. Zij kunnen met eigen vermogen vastgoed aankopen tegen aantrekkelijke prijzen.

Beleggingsvolume per categorie



Bron: JLL

Top beleggingsdeals Q3 2026

Functie	Plaats	Koopsom	Belegger
Bedrijfsruimte/logistiek	Bleiswijk	**48,5 mln.**	CDC Inv. Immobilier
Winkelruimte	Delft	**39,8 mln.**	CBRE IM
Bedrijfsruimte/logistiek	Berkel en Rodenrijs	**32,7 mln.**	Garbe
Kantoorruimte	Rotterdam	**27,0 mln.**	Weverskade Vastgoed
Winkelruimte	Diverse plaatsen	**25,3 mln.**	A1 Vastgoed
Winkelruimte	Zaandam	**21,6 mln.**	Corum investments
Bedrijfsruimte/logistiek	Nieuwegein	**11,8 mln**	URBZ/NW1Partners

Bron: NVM/Brainbay

Regionale gegevens



Kantorenmarkt regionaal

Provincie	Opname in m²			Aanbod in m²		
	2025 Q1-Q3	2026 Q1-Q3	↑↓ %	2025 Q3	2026 Q3	Aanbod %*
Drenthe	4.400	3.800	-14%	30.300	49.700	7%
Flevoland	15.400	9.300	-40%	121.600	99.600	10%
Friesland	26.100	10.000	-62%	64.700	64.300	7%
Gelderland	41.100	30.500	-26%	273.900	248.700	6%
Groningen	20.500	11.400	-44%	88.500	90.700	9%
Limburg	14.900	22.500	51%	153.900	172.300	9%
Noord-Brabant	65.700	54.700	-17%	487.700	578.500	11%
Noord-Holland	166.300	157.800	-5%	1.231.300	1.330.000	11%
Overijssel	26.200	24.500	-6%	236.200	237.100	12%
Utrecht	87.900	62.600	-29%	534.600	495.800	9%
Zeeland	10.800	2.800	-74%	28.600	32.200	6%
Zuid-Holland	138.800	210.700	52%	954.000	974.400	8%

*Aanbod t.o.v. de voorraad

Opname (boven) en aanbod (onder) in de vijf grote steden
In m²



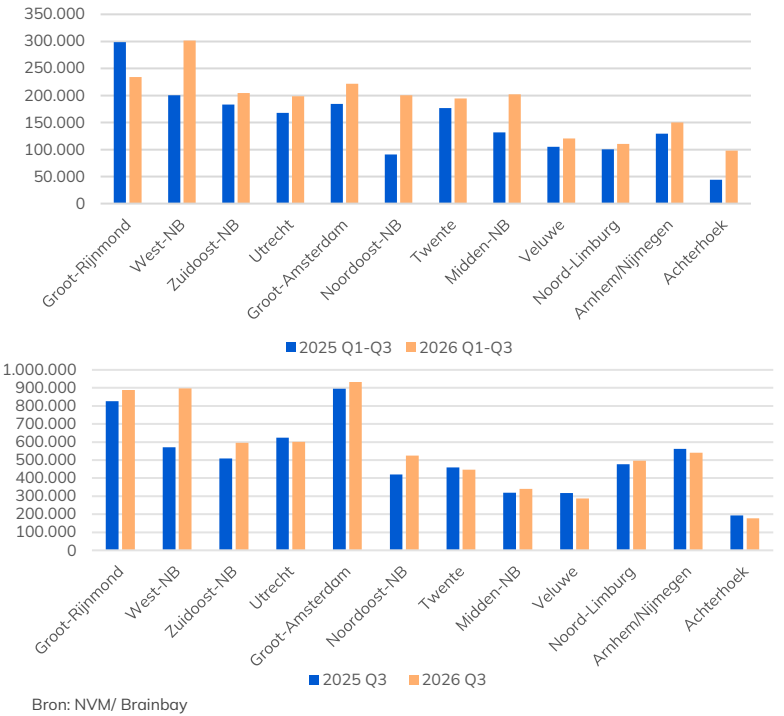
Bron: NVM/ Brainbay

Bedrijfsruimtemarkt regionaal

Provincie	Opname in m²			Aanbod in m²		
	2025 Q1-Q3	2026 Q1-Q3	↑↓ %	2025 Q3	2026 Q3	Aanbod %*
Drenthe	237.082	273.425	15%	237.100	273.400	5%
Flevoland	421.585	490.842	16%	421.600	490.800	7%
Friesland	241.254	374.744	55%	241.300	374.700	4%
Gelderland	1.501.852	1.325.772	-12%	1.501.900	1.325.800	4%
Groningen	253.767	205.788	-19%	253.800	205.800	3%
Limburg	1.077.339	1.222.670	13%	1.077.300	1.222.700	6%
Noord-Brabant	1.813.682	2.359.537	30%	1.813.700	2.359.500	5%
Noord-Holland	1.289.444	1.325.906	3%	1.289.400	1.325.900	5%
Overijssel	738.214	832.711	13%	738.200	832.700	5%
Utrecht	606.361	600.873	-1%	606.400	600.900	5%
Zeeland	147.682	217.827	47%	147.700	217.800	3%
Zuid-Holland	1.402.959	1.505.796	7%	1.403.000	1.505.800	4%

*Aanbod t.o.v. de voorraad

Opname (boven) en aanbod (onder) in top 12 COROP-gebieden
In m²



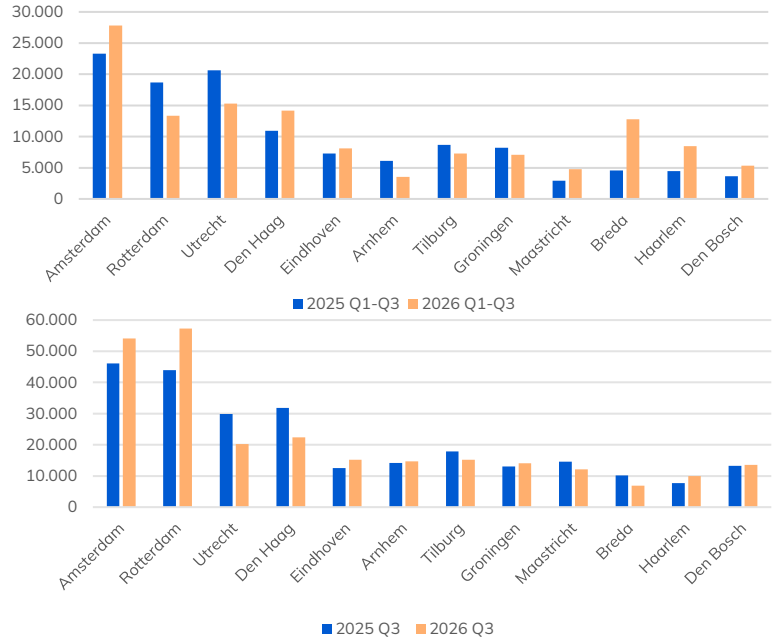
Bron: NVM/ Brainbay

Winkelmarkt regionaal

Provincie	Opname in m²			Aanbod in m²		
	2025 Q1-Q3	2026 Q1-Q3	↑↓ %	2025 Q3	2026 Q3	% leeg-stand*
Drenthe	42.187	49.243	17%	42.200	49.200	8%
Flevoland	28.945	21.175	-27%	28.900	21.200	7%
Friesland	46.881	32.758	-30%	46.900	32.800	7%
Gelderland	155.699	147.453	-5%	155.700	147.500	7%
Groningen	37.948	36.326	-4%	37.900	36.300	8%
Limburg	163.916	155.840	-5%	163.900	155.800	12%
Noord-Brabant	181.041	177.704	-2%	181.000	177.700	8%
Noord-Holland	153.266	157.381	3%	153.300	157.400	6%
Overijssel	117.981	111.069	-6%	118.000	111.100	7%
Utrecht	102.027	96.197	-6%	102.000	96.200	7%
Zeeland	27.121	20.661	-24%	27.100	20.700	9%
Zuid-Holland	213.501	216.412	1%	213.500	216.400	8%

*Bron: Locatus per 9/10/2026

Opname (boven) en aanbod (onder) in top 12 winkelgemeenten
In m²



Bron: NVM/ Brainbay

Bijlagen

Definities

Databronnen:
Aanbod: NVM Tiara/Midas
Transacties: NVM Tiara/Midas, Bak Property Research
Peildatum aanbod: 7 september 2026
Periode transacties: juli t/m september 2026

Onze data zijn voortdurend in ontwikkeling en kunnen aan verandering onderhevig zijn. We spannen ons continu in om de informatie zo volledig, accuraat en actueel mogelijk te houden. Wijzigingen worden regelmatig doorgevoerd op basis van nieuwe inzichten, aanvullingen of correcties.

Bedrijfsruimte:
Transacties en aanbod vanaf 100 m²
Kantoorgedeelte is minder dan 50% van object

Kantoorruimte:
Transacties en aanbod vanaf 200 m²

Winkelruimte:
Geen ondergrens
Detailhandelfunctie

Leegstand (winkelruimte)
Aandeel leegstand van alle verkooppunten (exclusief verkooppunten uit de groep 'transport & brandstof') Bron: Locatus

Structureel aanbod:
Aanbod dat 3 jaar of langer beschikbaar is.

Transactielooptijd:
Duur in gemiddeld aantal dagen vanaf het moment dat een object wordt aangeboden tot aan het plaatsvinden van de transactie.

NVM Business in coproductie met Brainbay

Onderzoek uitgevoerd door:
Judith van de Laar
Fatih Turk
Jacob Velleman

NVM brainbay

