

PRIJSLIJST 'HOEF!'

20 APPARTEMENTEN IN EDE



Verkoop & informatie:



Domicilie Makelaars

Notaris Fischerstraat 24, Ede

nieuwbouw@domicilie.nl

0318-693502

domicilie.nl

Realisatie:



Bouwbedrijf Van Middendorp

bouwbedrijfvanmiddendorp.nl

BOUWNUMMERS

Bnr.	Huisnr.	Verdieping	Type	Gebruiksopp. m ² (circa)	Balkon m ² (circa)	Prijs v.o.n.
0.6	147	BG	Driekamer hoek	54	11	€ 367.500
0.5	145	BG	Driekamer	54	11	€ 360.000
0.4	143	BG	Driekamer	54	11	€ 360.000
0.3	141	BG	Driekamer	54	11	€ 360.000
0.2	139	BG	Driekamer	54	11	€ 360.000
0.1	137	BG	Tweekamer	54	11	€ 360.000
1.7	161	1 ^e	Driekamer hoek	54	11	€ 367.500
1.6	159	1 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
1.5	157	1 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
1.4	155	1 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
1.3	153	1 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
1.2	151	1 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
1.1	149	1 ^e	Tweekamer hoek	41	11	€ 285.000
2.7	175	2 ^e	Driekamer hoek	54	11	€ 367.500
2.6	173	2 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
2.5	171	2 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
2.4	169	2 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
2.3	167	2 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
2.2	165	2 ^e	Driekamer	54	11	€ 360.000
2.1	163	2 ^e	Tweekamer hoek	41	11	€ 285.000

Bij elk appartement is één overdekte parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Daarnaast zijn er binnen het project twee extra parkeerplaatsen beschikbaar voor aankoop. De koopsom bedraagt €12.500 v.o.n. per parkeerplaats.

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructiekosten; makelaarscourtage en notariskosten (inzake transportakte); kosten BouwGarant (garantie- en waarborgregeling); sanitair en tegelwerk; aansluitkosten water, elektra en riolering; gemeentelijke leges.

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk; eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie; kosten keukens; abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel; eenmalige bijdrage VvE(*); maandelijkse VvE-bijdrage(**).

* Eenmalige (opstart)bijdrage VvE: ca. €500

** De geraamde VvE-kosten zijn gemiddeld ca. €130 per maand. De VvE-bijdrage verschilt op basis van de appartementsgrootte.