

HOEF! Ede

An architectural rendering of a modern, three-story brick apartment building. The building features large windows and balconies with black metal railings. Some balconies have potted plants. In the foreground, there are lush green bushes and two trees. A man in a light blue shirt and a woman with a braid are seen from behind, looking towards the building. A dark car is partially visible on the left. The sky is blue with scattered white clouds.

20 hoogwaardige nieuwbouwappartementen in Ede



Welkom op jouw nieuwe woonplek in Ede!

Leuk dat je interesse hebt in Hoef!, 20 hoogwaardige nieuwbouwappartementen op een mooie locatie in Ede. Met het bos op loopafstand, de uitgestrekte natuur van de Veluwe die aan je voeten ligt, een goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer én een zeer goed voorzieningenniveau woon je hier straks heerlijk!

Ede

Uit onderzoek blijkt dat de inwoners van Ede het meest gelukkig zijn van Nederland. En dat is niet voor niets! De natuur is er overweldigend mooi. Anderzijds is er de dynamiek van het gezellige centrum van Ede met een uitgebreid winkelaanbod, markten, horecagelegenheden, foodtruckfestivals en jaarlijks terugkerende evenementen zoals de Heideweek. De schoonheid van Nationaal Park de Hoge Veluwe, met haar prachtige flora en fauna, ligt op slechts 15 minuten rijden met de auto. Tijdens eindeloze fiets- en wandeltochten spot je met een beetje geluk 'the big five' (een edelhert, wild zwijn, moeflon, een ree of zelfs een wolf). Ook het Kröller-Müller Museum is dichtbij, waar ze de op een na grootste Vincent van Gogh-collectie ter wereld bezitten. In Ede zijn er zowel scholen voor het basis- als het voortgezet onderwijs én er is er ook een hogeschool aanwezig, de Christelijke Hogeschool Ede. Er is bovendien een goede busverbinding met de campus van Wageningen University & Research. Station Ede-Wageningen verbindt de lijn Arnhem – Utrecht en is het begin- en eindpunt van de lijn Barneveld/Amersfoort. Liever met de auto? Dankzij de centrale ligging aan de N224, de A12 en A30 bent u snel in steden als Utrecht, Amersfoort, Arnhem en Apeldoorn.

Ede Zuid: hier wil je wonen!

Het industriële gebied rondom de Reehorsterweg heeft de afgelopen jaren een ware transformatie ondergaan. Fabrieken en bedrijfspanden hebben plaatsgemaakt voor een gemêleerde en bloeiende woonwijk, met als hart van de wijk Park Reehorst. Hier woon je in een inspirerende omgeving, met winkels, ontspanning, sport en groen om de hoek.

- In 5 fietsminuten naar NS-station Ede-Wageningen
- In 5 fietsminuten naar Stadspoort Ede
- In 5 fietsminuten naar Sportpark De Hoekelumse Eng
- In 10 fietsminuten naar hartje centrum
- In 10 autominuten op de snelweg
- In 15 wandelminuten op de Veluwe

Hoef! Het nieuwe gezicht van de Hoefweg
De Hoefweg is een zijstraat van de Reehorsterweg en sluit aan de andere kant aan op de Zandlaan. Een aantal jaar geleden is er op de kruising al een mooi, nieuw appartementengebouw gebouwd. Hoef! wordt gebouwd op het terrein achter dit bestaande gebouw. Zo ontstaat hier straks een nieuwe blikvanger in de straat met een hoogwaardige uitstraling, grote buitenruimtes, een praktische parkeerkelder en een focus op duurzaamheid. Een stoer en stijlvol complex, in een warm kleurenpalet, met hoogwaardige materialen en mooie details. Klinkt goed, toch? We vertellen je graag meer!









BEGANE GROND

Vijf 3-kamerappartementen en een 2-kamerappartement

Een energierekening met gasverbruik hoort tot het verleden! In dit mooie gebouw, op de begane grond, vind je diverse aangename appartementen van ca. 54m² met een of twee slaapkamers, een mooie badkamer en een sfeervolle woonkamer met open keuken. In de kelder is een vaste parkeerplek en voor de fiets is er een gezamenlijke, inpandige stalling. Verder staat dit appartement, vanwege de ligging op de begane grond, mooi in contact met de omgeving. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim, eigen balkon, met plek voor een tafeltje met stoelen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De gezamenlijke entree, met de brievenbussen en video-intercom, bevindt zich aan de voorzijde van dit strakke gebouw. Maar je kunt ook vanuit de parkeergarage met de lift of trap, via de galerij, naar de voordeur van dit gelijkvloerse appartement.

Appartement:

Als de deur open gaat, stap dan naar binnen en laat al het moois op je inwerken. Vanuit de entreehal heb je toegang tot de meeste ruimtes van het appartement. Aan het einde van de hal loop je de woonkamer met open keuken in, met grote ramen aan de zuidkant van het gebouw. Een deur geeft toegang tot je eigen balkon, met voldoende zitgelegenheid, en de woonkamer heeft een uitstekende indeling voor een zit- en een eethoek. In de open keuken kun je een mooie wandopstelling laten plaatsen. Dit is een fijne plek om te koken, met de eettafel binnen handbereik!

De goed ingedeelde appartementen hebben een of twee slaapkamers. In de master bedroom is genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer kan ingericht worden als werkkamer, maar kan ook als logeerkamer of kinderkamer worden gebruikt.

De badkamer is praktisch ingedeeld. Hier heb je de beschikking over een inloopdouche en wastafel. Ook fijn: het toilet is separaat van de badkamer. In de technische ruimte vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Exterieur:

Het ruime balkon van ca. 11m² ligt op het zuiden, waardoor je ook in het voor of najaar al snel heerlijk buiten kunt zitten. Door de royale afmeting kun je hier ook gezellig borrelen of eten met vrienden en familie.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 54m²;
- Vaste parkeerplek in de parkeerkelder;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas;
- Verwarming via een warmtepompinstallatie met vloerverwarming;
- Royaal balkon van ca. 11m²;
- Inclusief sanitair en tegelwerk;
- Voorlopig energielabel A++.





EERSTE VERDIEPING

Zes 3-kamerappartementen en een 2-kamerappartement

Heerlijk comfortabel wonen! In dit fraaie complex op de eerste vedieping bevinden zich deze comfortabele appartementen van circa 41 m² met één slaapkamer en circa 54 m² met twee slaapkamers. Elk appartement beschikt over een nette badkamer en een gezellige woonkamer met open keuken. In de parkeerkelder is een vaste parkeerplaats aanwezig en er is een gezamenlijke, inpandige fietsenstalling. Door de ligging op de eerste verdieping houd je contact met de omgeving, maar zit je net wat meer op hoogte. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime privébalcon op, waar voldoende plaats is voor een tafel en stoelen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De centrale entree met brievenbussen en video-intercom bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw. Daarnaast is het appartement ook bereikbaar via de parkeergarage, waar je met de lift of trap via de galerij bij de voordeur van dit gelijkvloerse appartement komt.

Appartement:

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De entreehal geeft toegang tot het merendeel van de vertrekken. Aan het einde van de hal bevindt zich de woonkamer met open keuken, die dankzij de grote ramen op het zuiden heerlijk licht is. Via een deur bereik je het balkon, waar je comfortabel buiten kunt zitten. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zitgedeelte als een eethoek. In de open keuken is plek voor een stijlvolle wandopstelling, waardoor koken en tafelen mooi samenkomen. De appartementen zijn efficiënt ingedeeld en beschikken over één of twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is naar wens in te richten, bijvoorbeeld als werkkruimte, logeerkamer of kinderkamer.

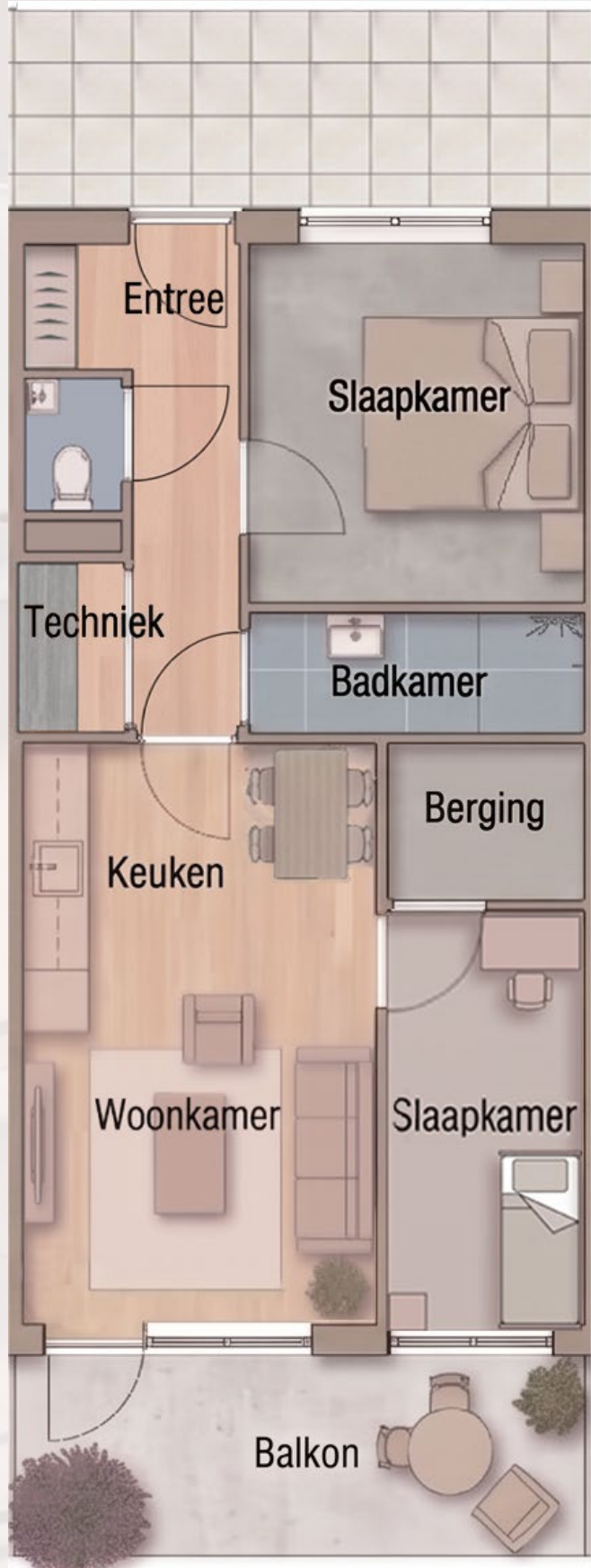
De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer. In de technische ruimte zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger te vinden.

Exterieur:

Het balkon van circa 11 m² is gunstig op het zuiden gelegen, waardoor je hier al snel van de zon kunt genieten, ook buiten de zomermaanden. De ruimte is groot genoeg om er gezellig te eten of te borrelen met gezelschap.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 54m2;
- Vaste parkeerplek in de parkeerkelder;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas;
- Verwarming via een warmtepompinstallatie met vloerverwarming;
- Royaal balkon van ca. 11m2;
- Inclusief sanitair en tegelwerk;
- Voorlopig energielabel A++ (hoek) en A+++ (tussen).





TWEEDE VERDIEPING

Zes 3-kamerappartementen en een 2-kamerappartement

Klaar voor de toekomst! Op de derde verdieping van dit moderne complex liggen verschillende comfortabele appartementen van circa 41 m² met één slaapkamer en circa 54 m² met twee slaapkamers. De woningen beschikken over een verzorgde badkamer en een lichte woonkamer met open keuken. In de parkeerkelder heb je een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke, inpandige fietsenstalling aanwezig. Door de ligging op de derde verdieping ervaar je extra rust en privacy, met een prettig uitzicht op de omgeving. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het ruime balkon, waar voldoende ruimte is voor een zitje.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De centrale entree met brievenbussen en video-intercom bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw. Via de parkeerkelder bereik je het appartement eveneens eenvoudig met de lift of trap naar de derde verdieping, waarna je via de galerij bij de voordeur komt.

Appartement:

Binnenkomst vindt plaats in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan het einde van de hal ligt de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan de zuidzijde is dit een aangenaam lichte ruimte. Vanuit hier stap je zo het balkon op, waar je kunt genieten van het buitenleven en het uitzicht. De woonkamer is praktisch ingedeeld, waardoor er voldoende ruimte is voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken biedt mogelijkheden voor een nette wandopstelling en vormt een fijne plek om te koken.

De appartementen beschikken over één of twee slaapkamers, afhankelijk van het type. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer kan flexibel worden gebruikt, bijvoorbeeld als werk-, logeer- of kinderkamer.

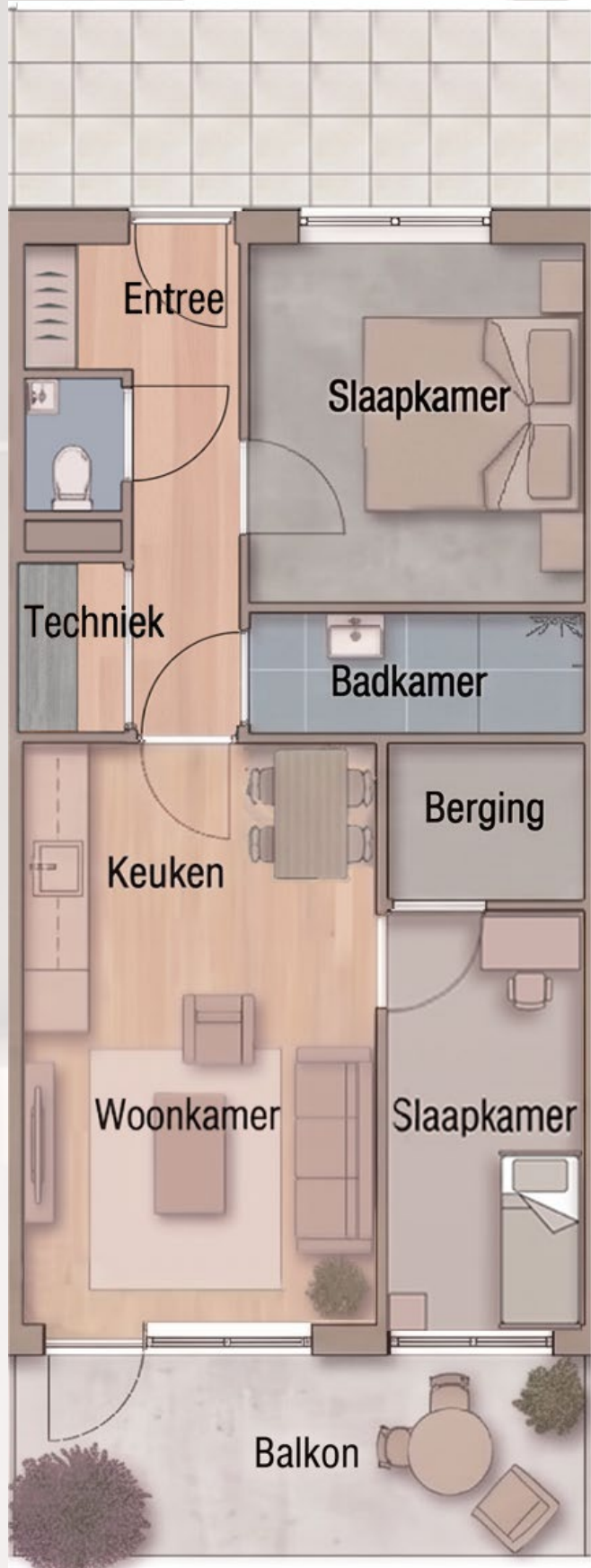
De badkamer is doelmatig ingericht en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer. In de technische ruimte zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht.

Exterieur:

Het balkon van circa 11 m² ligt op het zuiden, waardoor je hier veel zonuren hebt en al vroeg in het jaar comfortabel buiten kunt zitten. Er is voldoende ruimte om hier een gezellige zit- of eethoek te creëren.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 54m2;
- Vaste parkeerplek in de parkeerkelder;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas;
- Verwarming via een warmtepompinstallatie met vloerverwarming;
- Royaal balkon van ca. 11m2;
- Inclusief sanitair en tegelwerk;
- Voorlopig energielabel A++.





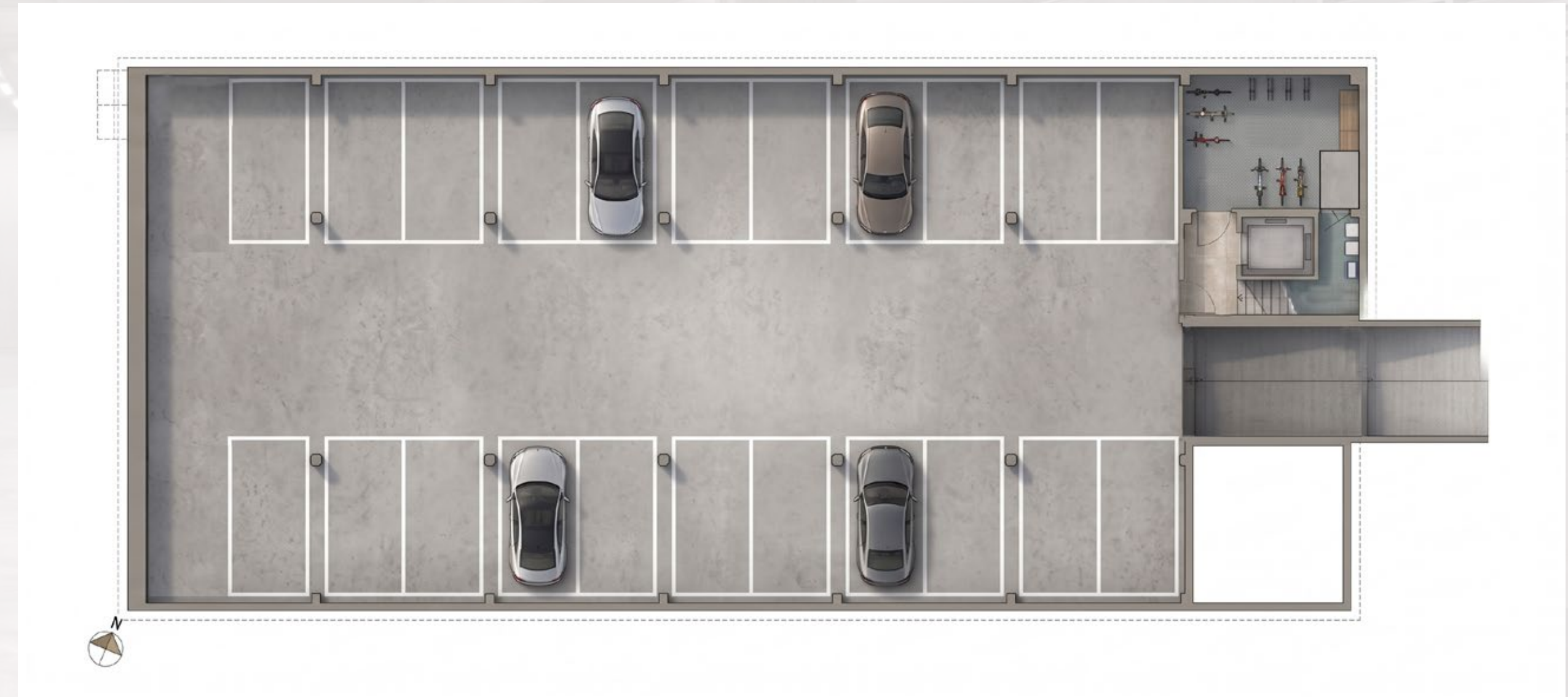
PARKEERKELDER

Als bewoner beschik je over een parkeerplaats in de kelder onder het gebouw. Via de hellingbaan aan de voorzijde van het complex kun je met de auto naar binnen rijden.

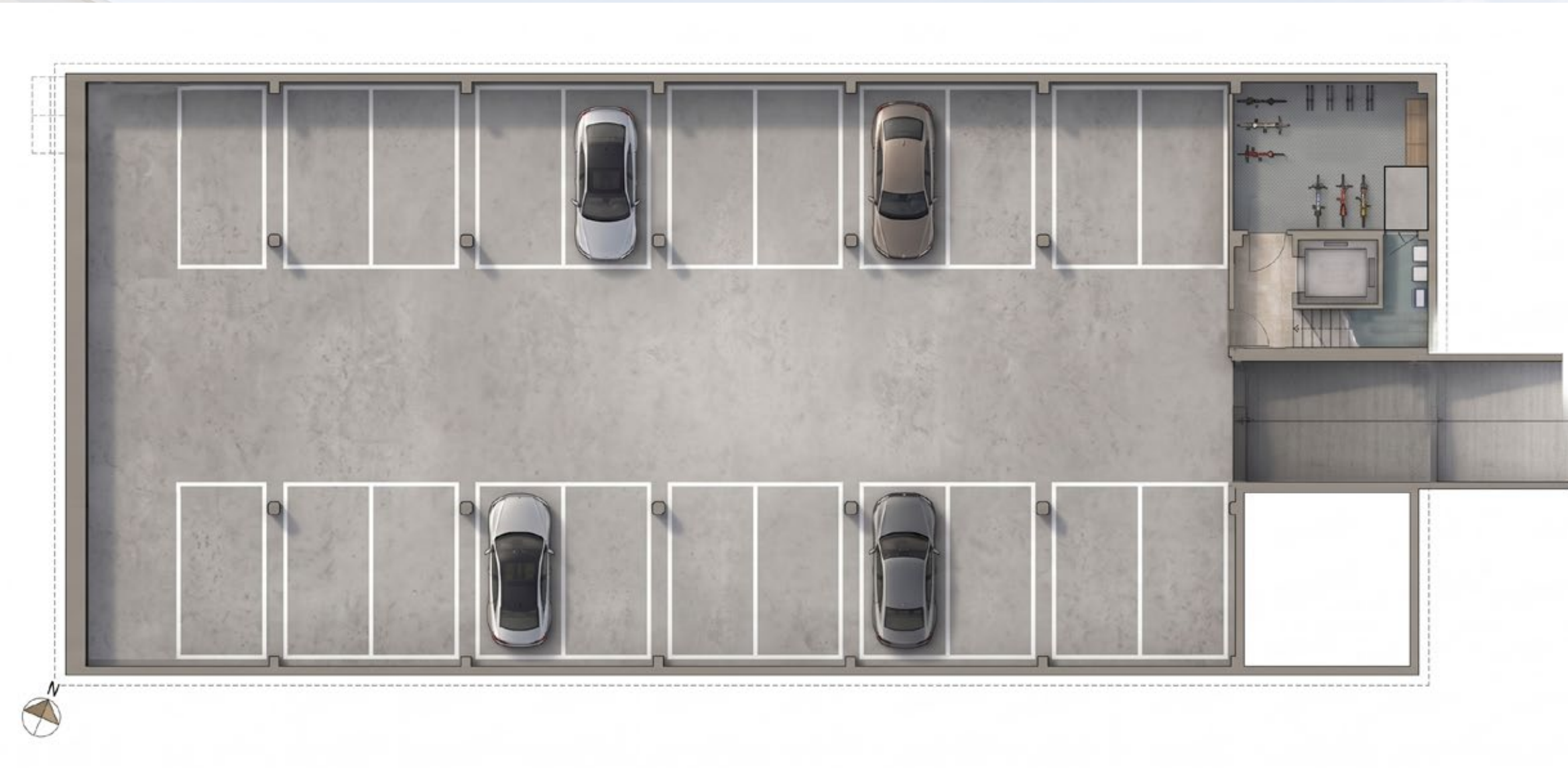
Parkeerkelder

Dankzij de parkeerkelder onder het gebouw kun je je auto binnen parkeren. Zo hoef je nooit meer te krabben en staat je auto op een veilige plek. Via de lift of met de trap ben je vanuit je appartement snel in de kelder. Ook is deze toegankelijk vanuit de centrale entree of via de hellingbaan aan de voorzijde van het gebouw. In de kelder bevindt zich ook een van de in totaal twee gezamenlijke fietsenbergingen, waar je als bewoner je fiets kunt stallen. Zo staat ook deze altijd in een veilige ruimte binnen het gebouw. Wel zo prettig!

2



PLATTEGRONDEN





Verkoop & informatie

Voor meer informatie kun je contact opnemen met het nieuwbouwteam van Domicilie Makelaars:

E-mail: nieuwbouw@domicilie.nl
Telefoon: 0318-693502

Domicilie Makelaars
Notaris Fischerstraat 24
6711BD Ede
domicilie.nl



DISCLAIMER

De gehele informatiebrochure geeft een impressie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De impressies en plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze informatiebrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Artist Impressions en vormgeving Xinas B.V.