

Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : Bisschoperf
Projectnummer : 21333
Woningtype : Vrijstaand geschakelde woning
Datum : 20-3-2026

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.

1 - Bouwkundig

☐	10010	Dubbele bergingdeur aan de voorzijde - wijzigingen conform optietekening: - donkergrijs, vergelijkbaar met overige kozijnen volgens Technische Omschrijving - loopdeur en passieve deur conform optietekening - vlakke deuren - houten kozijn volgens Technische Omschrijving	€2.450,00
☐	10020	Indeling berging - indelen slaapkamer en badkamer conform optietekening - de ruimtes worden afgewerkt conform verblijfsruimte - installaties aangepast conform slaapkamer en badkamer - badkamer afwerking conform technische omschrijving	€24.300,00
☐	10100	Aanbrengen van een trapkast - ruimte onder de trap inrichten als trapkast - inclusief wandlichtpunt en schakelaar - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - onderzijde trap onafgewerkt - standaard deurcombinatie	€1.850,00
☐	10102	Leidingvrije zone 15x15 cm t.b.v. taatsdeur - het aanbrengen van een leidingloze zone van 35x35 cm in de vloer - in deze zone mag worden geboord - bijvoorbeeld voor een vloerpot (t.b.v. taatsdeur) - Bouwbedrijf Kreeft brengt geen taatsdeuren aan - <i>let op! garanties komen te vervallen</i>	€130,00
☐	10200	Dubbele openslaande deuren achtergevel - in plaats van huidige indeling - inclusief twee zijlichten <i>- Deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Bouwbedrijf Kreeft nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Bouwbedrijf Kreeft. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bbl.</i>	€3.150,00
☐	10210	Schuifpui achtergevel	€3.450,00

- in plaats van huidige indeling
- inclusief twee zijlichten
- buitenzijde niet voorzien van klink en/of cilinder

- Deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Bouwbedrijf Kreeft nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Bouwbedrijf Kreeft. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bbl.

☐	10300	Indeling wand omzetten slaapkamer 4 - uitbreiden slaapkamer conform optietekening - de ruimtes worden afgewerkt conform verblijfsruimte - E-installatie verschuift conform optietekening	€1.200,00
☐	10310	Indeling van slaapkamer 1, 2, 3 en 5 - uitbreiden slaapkamer conform optietekening - de ruimtes worden afgewerkt conform verblijfsruimte - E-installatie verschuift conform optietekening - W-installatie verschuift conform optietekening	€9.750,00
☐	10320	Kopgevel kozijn op 1e verdieping i.p.v. houten latten - afmetingen conform optietekeningen - draaikiep zoals andere kozijnen in gevel	€1.200,00
☐	10500	Vaste trap naar zolder en indeling zolder - vaste trap en indeling zolder conform optietekening - Let op: stahoogte zolder en optrede trap niet conform Bbl - E-installatie conform optietekening - wanden afgewerkt conform onbenoemde ruimte - kap blijft onafgewerkt bruin/groen van binnenkant - let op: wijkt af van Bbl en exclusief dakraam	€14.000,00
☐	10605	Afwerking met gips van binnenkant kap - kap voorzien van een gips afwerking - kapdelen 1e verdieping - stucen van binnenkant kap conform groep 2	€9.750,00
☐	10609	Het aanbrengen van een standaard dakraam afm. 94,2x160 cm - voorzien van HR+ + glas en in witte uitvoering - afgelakt grenenhout - positie afhankelijk van zonnepanelen en/of constructie	€2.550,00
☐	12100	Optiepakket binnendeuren Svedex - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl) - prijs op basis van de door u gemaakte keuze	€0,00
☐	13000	Extra berging in gemeenschappelijke schuur (begane grond)	€12.500,00

- plafondhoogte van berging ca. 2600mm en grootte van berging ca. 8m²
- incl. wcd, lichtpunt en schakelaar
- afwerkingsniveau conform berging (balklaag in het zicht en kieren voor natuurlijke ventilatie)
- natuurlijke ventilatie, indien u de berging zelf afwerkt dient hier rekening mee gehouden te worden, te weinig ventilatie kan voor vochtproblemen zorgen
- er is 1 berging beschikbaar met deze afmetingen, indien meerdere kopers deze berging als optie kiezen is eerste die definitief hiervoor gaat heeft ook voorkeur, vraag bij de makelaar of kopersbegeleider Kreeft of deze nog vrij is.

☐	13100	Extra berging in gemeenschappelijke schuur (1e verdieping) - berging op de 1e verdieping, onder kap - plafondhoogte van de berging 2100mm en hoger voor ca. 6 m² - plafondhoogte van de berging lager dan 2100mm tot 1500mm voor ca. 6m² - incl. wcd, wandlichtpunt en schakelaar - kap is niet afgewerkt, constructie in het zicht, overige afwerking conform berging - er is 1 berging beschikbaar met deze afmetingen, indien meerdere kopers deze berging als optie kiezen is eerste die definitief hiervoor gaat heeft ook voorkeur, vraag bij de makelaar of kopersbegeleider Kreeft of deze nog vrij is.	€8.500,00
☐	13110	Extra berging in gemeenschappelijke schuur (1e verdieping) - berging op de 1e verdieping, onder kap - plafondhoogte van de berging 2100mm en hoger voor ca. 14 m² - plafondhoogte van de berging lager dan 2100mm tot 1500mm voor ca. 6m² - incl. wcd, wandlichtpunt en schakelaar - kap is niet afgewerkt, constructie in het zicht, overige afwerking conform berging - er is 1 berging beschikbaar met deze afmetingen, indien meerdere kopers deze berging als optie kiezen is eerste die definitief hiervoor gaat heeft ook voorkeur, vraag bij de makelaar of kopersbegeleider Kreeft of deze nog vrij is.	€18.500,00
☐	14100	Kavel uitbreiden (mogelijk voor bnr. 6 en 9) - perceel vormgeving in overleg met ontwikkelaar en kopersbegeleider Bouwbedrijf Kreeft - breedte van perceel verder te vergroten tot maximaal 2m bij bnr. 6 - breedte van perceel bnr. 9 in overleg - haag schuift mee met de perceelsgrens - €160 / m²	€-

2 - Keuken

☐	47000	Keuken - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr. - onze projectleverancier is Velthuizen Keukens in Woudenberg	€0,00
☐	47050	Verplaatsen elektrische voorziening - indien u uw keuken uitzoekt bij Velthuizen Keukens dan zijn verplaatsingen geheel kosteloos	€135,00
☐	47100	Bedraden loze leiding op aparte groep (230V) - t.b.v. een Quooker of boiler	€370,00
☐	47400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€265,00

☐	47410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€225,00
☐	47500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)	€475,00
☐	47510	Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€250,00
☐	47650	Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak	€110,00
☐	47700	Wijzigen legplan vloerverwarming	€340,00

3 - Werktuigbouwkundige installatie

☐	50200	Buitenkraan op de gevel - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€725,00
☐	50210	Schrobput onder buitenkraan	€495,00

5 - Elektrotechnische installatie

☐	70050	Verplaatsen elektrische voorziening - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€135,00
☐	70100	Aanbrengen loze leiding - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad (geen trekdraad)	€175,00
☐	70200	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€185,00
☐	70310	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€185,00
☐	70400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€265,00
☐	70410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€225,00
☐	70420	Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar	€110,00

☐	70430	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€100,00
☐	70500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€475,00
☐	70600	Extra lichtpunt op aparte schakelaar	€285,00
☐	70610	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€235,00
☐	70710	Dimmer i.p.v. enkele schakelaar - t.b.v. 230V ledverlichting	€180,00
☐	70800	Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel - circa 500 mm vanaf de vloer op de begane grond	€270,00
☐	70810	Leveren en aanbrengen 10m1 elektrakabel in tuin - t.b.v. buitenverlichting - inclusief een aparte groep - inclusief binnenschakelaar - exclusief ingraven van de kabel	€550,00
☐	70851	Loze leiding (230V) tbv zonwering	€175,00
☐	70901	Het aanbrengen van spots in het betonplafond - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€405,00

6 - Sanitair en tegelwerk

☐	99000	Sanitair - conform bevestiging projectshowroom d.d. nr. - prijs op basis van de door u gemaakte keuzes	€0,00
☐	99001	Tegelwerk - conform bevestiging projectshowroom d.d. nr. - prijs op basis van de door u gemaakte keuzes	€0,00
☐	99100	Casco toilet	€-995,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- cementdekvloer wordt wel aangebracht
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel toilet wordt niet aangebracht
- het los leveren van sanitair en tegels is niet mogelijk

☐ 99201

Casco badkamer

€-2.500,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel wordt niet aangebracht
- levering en montage standaard radiator op standaard plaats (indien van toepassing)
- het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk