

Checklist City Lofts Ede

Als je een woning toegewezen krijgt, dan worden onderstaande documenten bij je/jullie opgevraagd. **Zorg dat je deze al verzamelt.** Worden deze niet op tijd aangeleverd na selectie, dan **vervalt je inschrijving.** Zie de procedure op de website voor meer informatie.

Gebruik de checklist om te controleren of je/ jullie alles compleet hebben:

(Let op dat een eventuele partner ook alle onderstaande gegevens aanlevert! Je inschrijving wordt alleen in behandeling genomen als alle bijlagen toegevoegd zijn.)

Voor iedereen

- Volledig ingevuld inschrijfformulier
- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Verhuurdersverklaring of hypotheekhouder verklaring
- Uittreksel uit het bevolkingsregister (BRP) met woonhistorie
- Kopie bankpas(sen)
- Echtscheidingsconvenant (als je gescheiden bent)

Voor werknemers (loondienst)

- Werkgeversverklaring (niet ouder dan drie maanden)
- Laatste drie salarisstroken
- Drie recente bewijzen van salarisstorting middels een kopie van een recent bankafschrift (conform loonstroken). Tenaamstelling, rekeningnummer en salarisbetaling moeten zichtbaar zijn, overige bedragen mogen worden doorgehaald.

Voor zelfstandig ondernemers

- Uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan vier maanden)
- Twee recente jaarrekeningen
- Twee recente inkomensverklaringen
- Kopie van een recent bankafschrift (zakelijk en privé). Tenaamstelling en rekeningnummer dienen zichtbaar te zijn, overige bedragen mogen worden doorgehaald.
- Kopie van bijbehorende bankpassen
- Accountantsverklaring
- Balans en verlies- en winstrekening van de laatste twee jaar
- IB-aangifte van de laatste twee jaar

Voor gepensioneerden / uitkeringsgerechtigden

- Betaalspecificatie AOW en/of pensioen
- Drie recente bankafschriften met storting uitkering(en). Tenaamstelling, rekeningnummer en de specifieke betaling dienen zichtbaar te zijn, overige bedragen mogen worden doorgehaald.

Welk inkomen wordt meegerekend?

- Wij tellen het hoogste inkomen volledig mee, deze persoon wordt automatisch hoofdhuurder. Een eventueel tweede inkomen van de medehuurder, tellen we voor 1/2^e mee. Het bruto maandinkomen delen we door 2 en dit tellen we op bij het inkomen van de hoofdhuurder.
- Ontvang je AOW/pensioen? Dan mogen beide inkomens volledig bij elkaar worden opgeteld
- Een WW-uitkering kunnen we helaas niet meetellen. Andere uitkeringen vaak wel, dit wordt echter per individueel geval beoordeeld.
- Eigen vermogen vanaf € 25.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen moet er altijd een vast inkomen te zijn. In dit geval is het niet erg als je lager uitkomt dan de norm. Je moet zowel het inkomen als het eigen vermogen aantonen.

Mocht je aanvullende vragen hebben, dan horen wij dat graag. Je kunt ons bereiken op onderstaande telefoonnummers/mailadressen. Wij zijn je graag van dienst.

WELKE VRAAG JE OOK HEBT, ONS TEAM STAAT ALTIJD VOOR JE KLAAR!